

CAIXABANK RMBS 3, F.T.

INFORMACIÓN MENSUAL A 30/04/2025 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/04/2025

Fecha Constitución	13/12/2017	Fecha Desembolso	15/12/2017
Sociedad Gestora	CAIXABANK TITULIZACION, SGFT, SAU	Directores y Aseguradores	CAIXABANK, S.A.
Originadores y Administradores	CAIXABANK, S.A.	Agente de Pagos	CAIXABANK, S.A.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	CAIXABANK, S.A.	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	CAIXABANK, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Fondo Reserva	CAIXABANK, S.A.	Audidores	PWC

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Desembolso	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual	
		Actual	Inicial				MOODY'S	DBRS
"A" ES0305308001 Preferente	15/12/2017	38.216,07 22.950 Bonos 877.058.806,50	100.000,00 22.950 Bonos 2.295.000.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,50% Trim	2,9260 % 285,76 ⁽³⁾	01/01/2059 (2) 20/06/2025 Trimestral	Aa2(sf)	AA(sf)
"B" ES0305308019 Subordinada	15/12/2017	100.000,00 2.550 Bonos 255.000.000,00	100.000,00 2.550 Bonos 255.000.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,65% Trim	3,0760 % 786,09 ⁽³⁾	01/01/2059 (2) 20/06/2025 Trimestral	Caa2(sf)	CC(sf)
Totales		1.132.058.806,50	2.550.000.000,00					

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante		0.00	0.56	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente		0.00	6.55	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE A	ISIN:ES0305308001								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	5.82	3.42	3.03	2.63	2.34	2.10	1.91	1.75
	Amortización Final	20/03/2037	21/06/2032	22/09/2031	20/12/2030	20/03/2030	20/09/2029	20/06/2029	20/12/2028
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.82	3.42	3.03	2.63	2.34	2.10	1.91	1.75
	Amortización Final	20/03/2037	21/06/2032	22/09/2031	20/12/2030	20/03/2030	20/09/2029	20/06/2029	20/12/2028
BONOS SERIE B	ISIN:ES0305308019								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	17.64	8.78	7.92	7.05	6.37	5.82	5.37	5.00
	Amortización Final	20/03/2058	20/06/2035	20/06/2034	20/09/2033	20/12/2032	22/03/2032	22/09/2031	20/06/2031
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	12.42	7.59	6.84	6.06	5.32	4.82	4.55	4.06
	Amortización Final	22/06/2037	20/09/2032	22/12/2031	20/03/2031	20/06/2030	20/12/2029	20/09/2029	20/03/2029

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 3,5623%, Tasa Recuperación Morosidad - 86,1717%, Tasa Fallidos - 1,9985% y Tasa Recuperación Fallidos - 54,2876%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal Nominal	Número	48.476	80.666
	Importe	1.104.567.137,78	2.549.495.237,63
Principal Vivo	Número	48.483	80.666
	Importe	1.105.312.136,49	2.549.999.999,96
Interés	Media Pond	3,81 %	1,72 %
	Mínimo	0,00 %	0,00 %
	Máximo	11,17 %	9,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	171,056	239,777
	Mínima	0,033	0,591
	Máxima	392,351	492,953

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,5720 %	0,5458 %	0,5711 %	0,5631 %
Tasa Anual Equivalente	6,6518 %	6,3571 %	6,6424 %	6,5522 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha Constitución
Cataluña	38,34 %	37,59 %
Madrid	11,69 %	13,67 %
Andalucía	13,88 %	13,45 %
Comunidad Valenciana	7,17 %	7,02 %
Asturias	2,38 %	2,35 %
Castilla y León	5,79 %	5,60 %
Otras Comunidades	20,75 %	20,33 %

Indice Referencia(Distribución en % sobre el total de particip.)		
EURIBOR OFICIAL	70,71 %	70,71 %
I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES	20,41 %	22,35 %
TIPO FIJO	7,21 %	5,54 %
V.P.O. MINISTERIO DE VIVIENDA 2005	0,87 %	0,62 %
Otros	0,81 %	0,78 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
%Intervalo	%Cartera	%PVT	%Intervalo	%Cartera	%PVT
130.00- 134.99	0,00	265,55	75.00 - 79.99	0,01	158,18
70.00 - 74.99	0,00	142,89	65.00 - 69.99	0,00	137,57
55.00 - 59.99	0,00	118,06	50.00 - 54.99	0,02	108,22
45.00 - 49.99	0,04	94,58	40.00 - 44.99	0,87	82,55
35.00 - 39.99	4,16	74,39	30.00 - 34.99	8,40	64,05
25.00 - 29.99	13,71	54,89	20.00 - 24.99	17,23	44,55
15.00 - 19.99	13,72	35,35	10.00 - 14.99	10,59	25,02
05.00 - 09.99	16,14	14,53	00.00 - 04.99	15,09	6,38

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
%Intervalo	%Cartera	%PVT	%Intervalo	%Cartera	%PVT
110.00- 114.99	0,00	222,75	105.00- 109.99	0,00	212,05
90.00 - 94.99	0,00	182,78	85.00 - 89.99	0,02	174,09
80.00 - 84.99	0,00	160,89	75.00 - 79.99	0,02	153,55
70.00 - 74.99	0,00	146,31	65.00 - 69.99	0,01	135,14
60.00 - 64.99	0,01	123,43	55.00 - 59.99	0,03	113,78
50.00 - 54.99	0,17	104,10	45.00 - 49.99	3,10	94,55
40.00 - 44.99	5,83	84,60	35.00 - 39.99	8,68	74,62
30.00 - 34.99	19,81	64,65	25.00 - 29.99	12,27	55,40
20.00 - 24.99	6,90	45,43	15.00 - 19.99	6,39	34,70
10.00 - 14.99	10,86	24,59	05.00 - 09.99	16,97	14,78

Medio Ponderada:	35,29
Mínimo:	0,01
Máximo:	267,45

Medio Ponderada:	45,43
Mínimo:	0,01
Máximo:	224,08

MOROSIDAD ACTUAL /CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	113	12.880,79	7.502,42	20.383,21	2.207.977,62	2.228.360,83
DE 1 A 2 MESES	64	15.420,34	8.324,10	23.744,44	1.372.407,99	1.396.152,43
DE 2 A 3 MESES	23	6.842,91	4.156,98	10.999,89	433.327,04	444.326,93
DE 3 A 6 MESES	558	175.379,90	118.136,74	293.516,64	10.515.649,55	10.809.166,19
DE 6 A 12 MESES	1.305	320.567,78	285.906,10	606.473,88	25.218.821,66	25.825.295,54
DE 12 A 18 MESES	143	213.906,99	169.258,95	383.165,94	2.929.799,55	3.312.965,49
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	2.206	744.998,71	593.285,29	1.338.284,00	42.677.983,41	44.016.267,41

Subordinación y Fondo de Reserva / Subordination and Reserve Fund			Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations		
Bonos Subordinados	Actual	A la emisión	Activo	Saldo Actual	Interés
	22,53% 255.000.000,00	10,00% 255.000.000,00		80.600.471,28	Tipo Interés Referencia Bonos
Fondo Reserva	4,14% 46.880.893,20	4,50% 114.750.000,00			