

CAIXABANK PYMES 13, F.T

**INFORME MENSUAL
SOBRE IMPAGADOS Y BONOS
ABRIL - 2025**

*DELINQUENCIES AND BONDS
MONTHLY INFORMATION
APRIL - 2025*



CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U.

CAIXABANK PYMES 13, F.T

Indice de Morosidad / Delinquency Rate

Fecha	Nº Op. Cartera	Saldo Vivo Pendiente Cartera	Nº Op. Morosas	Principal Pendiente de Vencer Moroso	Principal Vencido No Cobrado Moroso	Intereses Vencidos No Cobrados	Indice Morosidad
<i>Date</i>	<i>Number Op. Pool</i>	<i>Portfolio Outstanding Balance</i>	<i>Number Op. Delinquent</i>	<i>Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due</i>	<i>Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid</i>	<i>Interests Due and Not Paid</i>	<i>Delinquency Rate</i>
31/01/2025	31.276	2.107.625.266,03	875	22.495.491,97	2.057.558,13	357.994,80	1,1650 %
28/02/2025	30.780	2.048.902.198,78	892	22.394.441,44	1.974.600,10	340.828,33	1,1894 %
31/03/2025	30.222	1.995.173.008,48	857	21.463.581,54	2.008.944,65	339.875,25	1,1765 %
30/04/2025	29.574	1.939.483.997,77	889	23.360.508,84	1.901.535,09	334.962,65	1,3025 %

INDICE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / Saldo Vivo Pendiente del Fondo.
DELINQUENCY RATE = (Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due + Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid) / Portfolio Outstanding Balance.

CAIXABANK PYMES 13, F.T

TASA DE RECUPERACIÓN DE MOROSIDAD / DELINQUENCY RECOVERIES RATE

Fecha	Saldo Vivo Pendiente Cartera	Operaciones Morosas Acumuladas <i>Accumulated Delinquent Transactions</i>		Recuperaciones Morosidad Acumuladas <i>Accumulated Recovered Transactions</i>		Tasas / Rates	
		Principal Pendiente Vencer	Principal Vencido No Cobrado	Principal Pendiente Vencer	Principal Vencido No Cobrado	Morosidad	Recuperación Morosidad
<i>Date</i>	<i>Portfolio Outstanding Balance</i>	<i>Principal Outstanding Balance Not Due</i>	<i>Principal Outstanding Balance Due and Not Paid</i>	<i>Principal Outstanding Balance Not Due</i>	<i>Principal Outstanding Balance Due and Not Paid</i>	<i>Delinquency</i>	<i>Delinquency Recoveries</i>
31/01/2025	2.107.625.266,03	39.098.364,69	3.775.142,10	16.602.872,72	1.717.583,97	1,1650 %	45,3425 %
28/02/2025	2.048.902.198,78	41.551.615,93	4.092.947,38	19.157.174,49	2.118.347,28	1,1894 %	49,6239 %
31/03/2025	1.995.173.008,48	44.233.248,82	4.440.067,64	22.769.667,28	2.431.122,99	1,1765 %	55,2109 %
30/04/2025	1.939.483.997,77	48.577.095,26	4.818.930,66	25.216.586,42	2.917.395,57	1,3025 %	57,8017 %

INDICE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente de la Cartera)

DELINQUENCY RATE = (Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due + Outstanding Balance Due and Not Paid) / (Portfolio Outstanding Balance)

TASA RECUPERACION MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Recuperado + Principal Vencido No Cobrado Recuperado) / (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso)

DELINQUENCY RECOVERIES RATE = (Recoveries of Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due + Recoveries of Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid) / (Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due + Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid)

CAIXABANK PYMES 13, F.T

TASA DE FALLIDOS - TASA RECUPERACIÓN FALLIDOS DEFAULT RATES - DEFAULT RECOVERIES RATE

Fecha	Saldo Vivo Pendiente Cartera	Activos Suspenso / <i>Defaulted Assets</i>				Tasas / Rate
		Incorporaciones Acumuladas	Recuperaciones Acumuladas	Importe Neto	Fallidos	Recuperación Fallidos
<i>Date</i>	<i>Portfolio Outstanding Balance</i>	<i>Accumulated Incomings</i>	<i>Accumulated Recoveries</i>	<i>Net Balance</i>	<i>Defaults</i>	<i>Default Recoveries</i>
31/01/2025	2.107.625.266,03	4.323.013,45	-7.045,20	4.315.968,25	0,2048 %	0,1907 %
28/02/2025	2.048.902.198,78	5.284.789,43	-76.878,40	5.207.911,03	0,2542 %	1,7784 %
31/03/2025	1.995.173.008,48	5.868.701,76	-82.931,16	5.785.770,60	0,2900 %	1,5692 %
30/04/2025	1.939.483.997,77	7.356.612,77	-129.663,62	7.226.949,15	0,3726 %	2,2094 %

TASA FALLIDOS = (Importe Neto de los Activos en Suspenso) / (Saldo Vivo Pendiente del Fondo)

DEFAULT RATE = (Net Balance Default Assets) / (Portfolio Outstanding Balance)

TASA RECUPERACIÓN FALLIDOS = (Recuperaciones Acumuladas de los Activos en Suspenso) / (Incorporaciones Acumuladas de los Activos en Suspenso Mes Anterior)

DEFAULT RECOVERIES RATE = (Accumulated Recoveries of Default Assets) / (Accumulated Incomings Previous Month)

CAIXABANK PYMES 13, F.T

Impagados al / Loans in Arrears at 30/04/2025 Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
Antigüedad Deuda	Nº Activos	Principal	Intereses Ordinarios	Total		
Aging	Number	Principal	Ordinary Interests	Total	Principal Not Due	Total Debt
HASTA 1 MES / Up to 1 month	139	174.932,49	16.259,36	191.191,85	3.740.380,39	3.931.572,24
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	49	38.599,56	4.943,15	43.542,71	725.021,00	768.563,71
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	17	45.471,63	6.669,33	52.140,96	520.737,84	572.878,80
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	380	734.456,55	111.080,91	845.537,46	10.476.167,49	11.321.704,95
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	509	1.167.078,54	223.881,74	1.390.960,28	12.884.341,35	14.275.301,63
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales / Totals	1094	2.160.538,77	362.834,49	2.523.373,26	28.346.648,07	30.870.021,33

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total	Valor Garantía	% Deuda / v. Tasación
Antigüedad Deuda	Nº Activos	Principal	Intereses Ordinarios	Total				
Aging	Number	Principal	Ordinary Interests	Total	Principal Not Due	Total Debt	Appraisal value	% Debt / Appraisal
HASTA 1 MES / Up to 1 month	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
Totales / Totals	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final.

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending.

CAIXABANK PYMES 13, F.T

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha <i>Date</i>	Incorporaciones / <i>Incoming Arrears</i>			Recuperaciones / <i>Recoveries</i>			SALDO / <i>BALANCE</i>		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
	<i>Principal</i>	<i>Interests</i>	<i>Total</i>	<i>Principal</i>	<i>Interests</i>	<i>Total</i>	<i>Principal</i>	<i>Interests</i>	<i>Total</i>
Saldo anterior / <i>Previous Balance</i>	4.246.618,66	741.281,68	4.987.900,34	2.487.575,65	427.354,84	2.914.930,49	2.050.936,73	350.732,85	2.401.669,58
31/01/2025	441.454,69	81.530,84	522.985,53	274.091,82	47.822,38	321.914,20	2.218.299,60	384.441,31	2.602.740,91
28/02/2025	421.004,14	66.742,96	487.747,10	433.149,16	83.426,76	516.575,92	2.206.154,58	367.757,51	2.573.912,09
31/03/2025	362.347,00	59.939,69	422.286,69	404.420,88	69.515,98	473.936,86	2.164.080,70	358.181,22	2.522.261,92
30/04/2025	527.307,79	77.968,22	605.276,01	530.849,72	73.314,95	604.164,67	2.160.538,77	362.834,49	2.523.373,26
	5.998.732,28	1.027.463,39	7.026.195,67	4.130.087,23	701.434,91	4.831.522,14			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.
 Note: the term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.

CAIXABANK PYMES 13, F.T

Movimientos Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha Date	Incorporaciones / <i>Incoming Delinquencies</i>			Recuperaciones / <i>Recoveries</i>			SALDO / <i>BALANCE</i>			Provisiones / <i>Provisions</i>
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Importe
	<i>Principal</i>	<i>Interests</i>	<i>Total</i>	<i>Principal</i>	<i>Interests</i>	<i>Total</i>	<i>Principal</i>	<i>Interests</i>	<i>Total</i>	<i>Amount</i>
Saldo anterior / Previous Balance	3.400.927,37	642.765,98	4.043.693,35	1.499.177,71	305.093,06	1.804.270,77	1.901.749,66	326.606,28	2.228.355,94	8.075.868,98
31/01/2025	374.214,73	65.345,57	439.560,30	218.406,26	33.950,18	252.356,44	2.057.558,13	357.994,80	2.415.552,93	8.392.733,04
28/02/2025	317.805,28	58.956,98	376.762,26	400.763,31	73.627,07	474.390,38	1.974.600,10	340.828,33	2.315.428,43	8.099.474,57
31/03/2025	347.120,26	56.494,51	403.614,77	312.775,71	57.447,59	370.223,30	2.008.944,65	339.875,25	2.348.819,90	8.197.225,02
30/04/2025	378.863,02	63.762,55	442.625,57	486.272,58	68.253,68	554.526,26	1.901.535,09	334.962,65	2.236.497,74	8.282.900,29
	4.818.930,66	887.325,59	5.706.256,25	2.917.395,57	538.371,58	3.455.767,15				

CAIXABANK PYMES 13, F.T

Movimiento Mensual Fallidos / Monthly Defaults Report

	Incorporaciones / <i>Incoming Defaults</i>		Recuperaciones / <i>Recoveries</i>		SALDO / <i>BALANCE</i>			SALDO INMUEBLES ADJUDICADOS / <i>BALANCE PROPERTIES</i>			
Fecha	Activos Susp.	Rendim. Susp	Activos Susp	Rendim. Susp	Activos Susp	Rendim. Susp	Total	Valor Adjudicación (1)	Valor Venta	Deuda Total	Resultado (2)
Date	<i>Defaulted Ass.</i>	<i>Defaulted Returns</i>	<i>Defaulted Ass.</i>	<i>Defaulted Returns</i>	<i>Defaulted Ass.</i>	<i>Defaulted Returns</i>	<i>Total</i>	<i>Repossession Val.</i>	<i>Sale Proceed</i>	<i>Total Debt</i>	<i>Outcome</i>
Saldo anterior / Previous Balance	3.693.913,87	260.072,21	-4.060,13	-202,19	3.689.853,74	259.870,02	3.949.723,76	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2025	629.099,58	65.738,53	-2.985,07	0,00	4.315.968,25	325.608,55	4.641.576,80	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2025	961.775,98	93.181,55	-69.833,20	-6.752,40	5.207.911,03	412.037,70	5.619.948,73	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2025	583.912,33	75.259,25	-6.052,76	0,00	5.785.770,60	487.296,95	6.273.067,55	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2025	1.487.911,01	142.744,57	-46.732,46	-3.114,17	7.226.949,15	626.927,35	7.853.876,50	0,00	0,00	0,00	0,00
	7.356.612,77	636.996,11	-129.663,62	-10.068,76							

(1) Importe Acumulado de los Inmuebles Adjudicados
 Cumulative amount of repossessed properties

(2) Resultado: Valor Venta menos la Deuda Total de los préstamos con inmuebles vendidos (Beneficio(+) / Pérdida(-) de las ventas)
 Outcome: Sale Proceed less the Total Debt of foreclosed loans with properties sold (Benefit(+) / Loss(-) on sale)

CAIXABANK PYMES 13, F.T

Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 26.100

Código ISIN / ISIN Code: ES0305750004

Fecha Pago Payment Date	% Tipo interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión % Issue	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
22/04/2025	2,50000 %	436,01	353,17	11.379.861,00	0,00	6.743,64	61.500,88	61,50 %	176.009.004,00	1.605.172.968,00	176.009.004,00	176.009.004,00	0,00
20/01/2025	2,50000 %	490,03	396,92	12.789.783,00	0,00	6.823,54	68.244,52	68,24 %	178.094.394,00	1.781.181.972,00	178.094.394,00	178.094.394,00	0,00
18/10/2024	2,50000 %	524,90	425,17	13.699.890,00	0,00	7.090,11	75.068,06	75,07 %	185.051.871,00	1.959.276.366,00	185.051.871,00	185.051.871,00	0,00
18/07/2024	2,50000 %	564,20	457,00	14.725.620,00	0,00	7.121,46	82.158,17	82,16 %	185.870.106,00	2.144.328.237,00	185.870.106,00	185.870.106,00	0,00
18/04/2024	2,50000 %	1.062,50	860,63	27.731.250,00	0,00	10.720,37	89.279,63	89,28 %	279.801.657,00	2.330.198.343,00	279.801.657,00	279.801.657,00	0,00
17/11/2023							100.000,00			2.610.000.000,00			

CAIXABANK PYMES 13, F.T

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 3.900

Código ISIN / ISIN Code: ES0305750012

Fecha Pago Payment Date	% Tipo interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión % Issue	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
22/04/2025	2,75000 %	702,78	569,25	2.740.842,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	390.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/01/2025	2,75000 %	718,06	581,63	2.800.434,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	390.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/10/2024	2,75000 %	702,78	569,25	2.740.842,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	390.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/07/2024	2,75000 %	695,14	563,06	2.711.046,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	390.000.000,00	0,00	0,00	0,00
18/04/2024	2,75000 %	1.168,75	946,69	4.558.125,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	390.000.000,00	0,00	0,00	0,00
17/11/2023							100.000,00			390.000.000,00			