

CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.

INFORMACIÓN MENSUAL A 31/01/2020 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2020

Fecha Constitución	20/06/2019	Fecha Desembolso	28/06/2019
Sociedad Gestora	CAIXABANK TITULIZACION, SGFT, SAU	Directores y Aseguradores	CAIXABANK, S.A.
Originadores y Administradores	CAIXABANK, S.A.	Agente de Pagos	CAIXABANK, S.A.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	CAIXABANK, S.A.	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	CAIXABANK, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Fondo Reserva	CAIXABANK, S.A.	Audidores	PWC

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /  
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S DBRS	
		Actual	Inicial						
"A" ES0305418008 Preferente	28/06/2019	84.177,86 15.738 Bonos 1.324.791.160,68	100.000,00 15.738 Bonos 1.573.800.000,00	Tipo Fijo Trimestral	0,7500 % 159,59 <sup>(3)</sup>	20/03/2036 (2) Trimestral	19/03/2020	Aa3(sf)	AA(sf)
"B" ES0305418016 Subordinada	28/06/2019	100.000,00 2.562 Bonos 256.200.000,00	100.000,00 2.562 Bonos 256.200.000,00	Tipo Fijo Trimestral	1,0000 % 252,78 <sup>(3)</sup>	20/03/2036 (2) Trimestral	19/03/2020	B1(sf)	B (high)(sf)
<b>Totales</b>		1.580.991.160,68	1.830.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% mensual constante		0.00	0.23	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
% anual equivalente		0.00	2.68	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN:ES0305418008</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.14	1.86	1.84	1.65	1.52	1.41	1.32	1.24
	Amortización Final	19/03/2026	19/09/2024	19/09/2024	19/12/2023	19/06/2023	19/12/2022	19/09/2022	19/09/2022
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.14	1.86	1.84	1.65	1.52	1.41	1.32	1.24
	Amortización Final	19/03/2026	19/09/2024	19/09/2024	19/12/2023	19/06/2023	19/12/2022	19/09/2022	19/09/2022
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN:ES0305418016</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11.99	7.25	6.99	5.34	4.47	3.92	3.54	3.27
	Amortización Final	19/06/2036	19/12/2031	19/12/2030	21/06/2027	19/12/2025	19/12/2024	19/03/2024	19/12/2023
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.23	5.86	5.65	4.63	3.95	3.64	3.36	3.12
	Amortización Final	19/06/2028	19/12/2025	19/09/2025	19/09/2024	19/12/2023	19/09/2023	19/06/2023	20/03/2023

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,3640%, Tasa Recuperación Morosidad - 30,9297%, Tasa Fallidos - 0,0085% y Tasa Recuperación Fallidos - 3,8680%.

**2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS**

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal Nominal	Número	34.897	36.305
	Importe	1.483.421.221,05	1.829.547.168,55
Principal Vivo	Número	34.905	36.305
	Importe	1.484.847.816,17	1.830.000.000,00
Interés	Media Pond	1,73 %	1,75 %
	Mínimo	0,00 %	0,00 %
	Máximo	15,60 %	15,60 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	59,809	62,257
	Mínima	0,033	6,374
	Máxima	193,742	201,140

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1,73 %	1,81 %
10-Industria de la alimentación.	2,69 %	2,68 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	2,26 %	2,28 %
41-Construcción de edificios.	4,28 %	3,93 %
43-Actividades de construcción especiali	3,14 %	3,29 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,35 %	1,41 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	8,05 %	8,38 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	6,92 %	6,80 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	21,96 %	22,32 %
52-Almacenamiento y actividades anexas a	2,51 %	2,48 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,38 %	1,38 %
68-Actividades inmobiliarias.	10,37 %	9,36 %
74-Otras actividades profesionales, cien	0,65 %	0,67 %
77-Actividades de alquiler.	2,59 %	2,76 %
86-Actividades sanitarias.	1,97 %	2,03 %
96-Otros servicios personales.	0,68 %	0,69 %
Otros	27,47 %	27,73 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,5629 %	0,3311 %	0,2258 %	0,0000 %
Tasa Anual Equivalente	6,5495 %	3,9016 %	2,6765 %	0,0000 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha Constitución
Cataluña	29,53 %	28,86 %
Madrid	16,49 %	16,70 %
Andalucía	9,89 %	10,16 %
Comunidad Valenciana	13,84 %	13,37 %
Aragón	5,08 %	5,10 %
Baleares	1,99 %	2,09 %
Otras Comunidades	23,18 %	23,72 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	57,41 %	57,63 %
TIPO FIJO	42,50 %	42,28 %
Otros	0,09 %	0,09 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	1.060.168.876,97	71,47 %	1.366.370.259,65	74,68 %
INMOBILIARIO	423.252.344,08	28,53 %	463.176.908,90	25,32 %
TOTAL	1.483.421.221,05		1.829.547.168,55	

MOROSIDAD ACTUAL /CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	256	194.809,92	14.834,54	209.644,46	6.564.138,61	6.773.783,07
DE 1 A 2 MESES	61	131.538,68	9.429,02	140.967,70	2.374.311,68	2.515.279,38
DE 2 A 3 MESES	31	71.275,22	3.481,45	74.756,67	470.520,58	545.277,25
DE 3 A 6 MESES	132	454.936,37	36.756,91	491.693,28	2.959.629,19	3.451.322,47
DE 6 A 12 MESES	86	574.034,93	36.773,72	610.808,65	1.415.726,78	2.026.535,43
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	566	1.426.595,12	101.275,64	1.527.870,76	13.784.326,84	15.312.197,60

**Subordinación y Fondo de Reserva / Subordination and Reserve Fund**
**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo Actual	Interés
	%	Importe	%	Importe			
Fondo Reserva	5,67%	89.670.000,00	4,90%	89.670.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	193.855.710,46	Tipo Fijo 0,00%

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U.

[www.caixabanktitulizacion.com](http://www.caixabanktitulizacion.com)