

CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.

INFORMACIÓN MENSUAL A 31/01/2023 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2023

Fecha Constitución	20/06/2019	Fecha Desembolso	28/06/2019
Sociedad Gestora	CAIXABANK TITULIZACION, SGFT, SAU	Directores y Aseguradores	CAIXABANK, S.A.
Originadores y Administradores	CAIXABANK, S.A.	Agente de Pagos	CAIXABANK, S.A.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	CAIXABANK, S.A.	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	CAIXABANK, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Fondo Reserva	CAIXABANK, S.A.	Audidores	PWC

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /  
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Desembolso	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima Frecuencia	MOODY'S	DBRS
"A" ES0305418008 Preferente	28/06/2019	10.691,77 15.738 Bonos 168.267.076,26	100.000,00 15.738 Bonos 1.573.800.000,00	Tipo Fijo Trimestral	0,7500 % 20,49 <sup>(3)</sup>	20/03/2036 (2) Trimestral	21/03/2023	Aa1(sf)	AA (high)(sf)
"B" ES0305418016 Subordinada	28/06/2019	100.000,00 2.562 Bonos 256.200.000,00	100.000,00 2.562 Bonos 256.200.000,00	Tipo Fijo Trimestral	1,0000 % 255,56 <sup>(3)</sup>	20/03/2036 (2) Trimestral	21/03/2023	B1(sf)	BB (low)(sf)
<b>Totales</b>		424.467.076,26	1.830.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% mensual constante		0.00	0.50	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% anual equivalente		0.00	5.81	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN:ES0305418008</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	0.81	0.69	0.69	0.65	0.61	0.59	0.56	0.54
	Amortización Final	19/09/2024	19/03/2024	19/03/2024	19/03/2024	19/12/2023	19/12/2023	19/12/2023	19/12/2023
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	0.81	0.69	0.69	0.65	0.61	0.59	0.56	0.54
	Amortización Final	19/09/2024	19/03/2024	19/03/2024	19/03/2024	19/12/2023	19/12/2023	19/12/2023	19/12/2023
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN:ES0305418016</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	5.38	3.38	3.38	2.99	2.71	2.48	2.30	2.15
	Amortización Final	19/06/2036	19/12/2029	19/12/2029	19/09/2028	20/03/2028	20/09/2027	19/03/2027	21/12/2026
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.81	2.30	2.29	2.07	1.86	1.81	1.62	1.59
	Amortización Final	19/12/2025	19/06/2025	19/06/2025	19/03/2025	19/12/2024	19/12/2024	19/09/2024	19/09/2024

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,9468%, Tasa Recuperación Morosidad - 89,5611%, Tasa Fallidos - 1,8405% y Tasa Recuperación Fallidos - 28,9262%.

**2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS**

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal Nominal	Número	7.565	36.305
	Importe	389.838.588,33	1.829.547.168,55
Principal Vivo	Número	7.612	36.305
	Importe	390.451.659,53	1.830.000.000,00
Interés	Media Pond	2,81 %	1,75 %
	Mínimo	0,23 %	0,00 %
	Máximo	9,54 %	15,60 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	60,372	62,257
	Mínima	0,000	6,374
	Máxima	157,710	201,140

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	0,98 %	1,81 %
10-Industria de la alimentación.	2,14 %	2,68 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,52 %	2,28 %
41-Construcción de edificios.	8,64 %	3,93 %
43-Actividades de construcción especiali	1,99 %	3,29 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,75 %	1,41 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,27 %	8,38 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	4,50 %	6,80 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	15,64 %	22,32 %
52-Almacenamiento y actividades anexas a	2,10 %	2,48 %
55-Servicios de alojamiento.	2,86 %	2,08 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,36 %	1,38 %
68-Actividades inmobiliarias.	21,92 %	9,36 %
77-Actividades de alquiler.	1,63 %	2,76 %
86-Actividades sanitarias.	1,26 %	2,03 %
96-Otros servicios personales.	0,64 %	0,69 %
Otros	24,80 %	26,32 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,0527 %	0,3687 %	0,5858 %	0,4978 %
Tasa Anual Equivalente	0,6305 %	4,3360 %	6,8080 %	5,8122 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha Constitución
Cataluña	37,29 %	28,86 %
Madrid	17,05 %	16,70 %
Andalucía	7,47 %	10,16 %
Comunidad Valenciana	17,43 %	13,37 %
Aragón	3,15 %	5,10 %
Baleares	1,27 %	2,09 %
Otras Comunidades	16,34 %	23,72 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	50,03 %	57,63 %
TIPO FIJO	49,87 %	42,28 %
Otros	0,09 %	0,09 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	158.432.025,58	40,64 %	1.366.370.259,65	74,68 %
INMOBILIARIO	231.406.562,75	59,36 %	463.176.908,90	25,32 %
TOTAL	389.838.588,33		1.829.547.168,55	

MOROSIDAD ACTUAL /CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	56	115.222,63	8.503,98	123.726,61	3.136.445,80	3.260.172,41
DE 1 A 2 MESES	24	48.222,59	1.765,49	49.988,08	213.326,85	263.314,93
DE 2 A 3 MESES	3	7.631,70	91,72	7.723,42	4.110,44	11.833,86
DE 3 A 6 MESES	46	181.071,43	13.663,83	194.735,26	1.445.790,91	1.640.526,17
DE 6 A 12 MESES	87	260.922,85	16.213,44	277.136,29	1.808.918,93	2.086.055,22
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	216	613.071,20	40.238,46	653.309,66	6.608.592,93	7.261.902,59

**Subordinación y Fondo de Reserva / Subordination and Reserve Fund**
**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo Actual	Interés
	%	Importe	%	Importe			
Fondo Reserva	5,52%	23.425.071,22	4,90%	89.670.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	61.415.704,80	Tipo Fijo 0,00%

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U.

[www.caixabanktitulizacion.com](http://www.caixabanktitulizacion.com)