

CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.

INFORMACIÓN MENSUAL A 31/03/2021 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/03/2021

Fecha Constitución	20/06/2019	Fecha Desembolso	28/06/2019
Sociedad Gestora	CAIXABANK TITULIZACION, SGFT, SAU	Directores y Aseguradores	CAIXABANK, S.A.
Originadores y Administradores	CAIXABANK, S.A.	Agente de Pagos	CAIXABANK, S.A.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	CAIXABANK, S.A.	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	CAIXABANK, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Fondo Reserva	CAIXABANK, S.A.	Audidores	PWC

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S DBRS	
		Actual	Inicial						
"A" ES0305418008 Preferente	28/06/2019	45.810,41 15.738 Bonos	100.000,00 15.738 Bonos	Tipo Fijo Trimestral	0,7500 % 86,85 ⁽³⁾	20/03/2036 (2) Trimestral	21/06/2021	Aa2(sf)	AA(sf)
"B" ES0305418016 Subordinada	28/06/2019	100.000,00 2.562 Bonos	100.000,00 2.562 Bonos	Tipo Fijo Trimestral	1,0000 % 252,78 ⁽³⁾	20/03/2036 (2) Trimestral	21/06/2021	B1(sf)	B (low)(sf)
Totales		977.164.232,58	1.830.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante		0.00	0.17	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
% anual equivalente		0.00	2.04	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
BONOS SERIE A	ISIN:ES0305418008								
Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.50	1.39	1.34	1.23	1.14	1.07	1.01	0.96
	Amortización Final	19/12/2024	19/06/2024	19/06/2024	19/12/2023	19/09/2023	19/06/2023	20/03/2023	20/03/2023
Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.50	1.39	1.34	1.23	1.14	1.07	1.01	0.96
	Amortización Final	19/12/2024	19/06/2024	19/06/2024	19/12/2023	19/09/2023	19/06/2023	20/03/2023	20/03/2023
BONOS SERIE B	ISIN:ES0305418016								
Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	7.63	5.71	5.27	4.35	3.78	3.37	3.06	2.81
	Amortización Final	19/06/2036	19/03/2031	19/12/2029	20/12/2027	21/09/2026	19/03/2026	19/06/2025	19/03/2025
Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	5.07	4.35	4.11	3.59	3.14	2.89	2.65	2.42
	Amortización Final	19/06/2026	19/09/2025	19/06/2025	19/12/2024	19/06/2024	19/03/2024	19/12/2023	19/09/2023

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,5891%, Tasa Recuperación Morosidad - 76,2776%, Tasa Fallidos - 0,5646% y Tasa Recuperación Fallidos - 6,3149%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal Nominal	Número	23.772	36.305
	Importe	940.962.506,39	1.829.547.168,55
Principal Vivo	Número	23.795	36.305
	Importe	941.922.384,75	1.830.000.000,00
Interés	Media Pond	1,68 %	1,75 %
	Mínimo	0,00 %	0,00 %
	Máximo	9,54 %	15,60 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	58,283	62,257
	Mínima	0,000	6,374
	Máxima	179,770	201,140

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1,51 %	1,81 %
10-Industria de la alimentación.	2,63 %	2,68 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	2,05 %	2,28 %
41-Construcción de edificios.	5,32 %	3,93 %
43-Actividades de construcción especiali	2,49 %	3,29 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,30 %	1,41 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	7,38 %	8,38 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	6,31 %	6,80 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	21,14 %	22,32 %
52-Almacenamiento y actividades anexas a	2,44 %	2,48 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,35 %	1,38 %
68-Actividades inmobiliarias.	13,28 %	9,36 %
77-Actividades de alquiler.	2,19 %	2,76 %
86-Actividades sanitarias.	1,82 %	2,03 %
96-Otros servicios personales.	0,63 %	0,69 %
Otros	28,16 %	28,40 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,2081 %	0,1295 %	0,1699 %	0,1719 %
Tasa Anual Equivalente	2,4688 %	1,5428 %	2,0204 %	2,0431 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha Constitución
Cataluña	31,98 %	28,86 %
Madrid	16,01 %	16,70 %
Andalucía	9,08 %	10,16 %
Comunidad Valenciana	14,33 %	13,37 %
Aragón	5,92 %	5,10 %
Baleares	1,84 %	2,09 %
Otras Comunidades	20,84 %	23,72 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	54,43 %	57,63 %
TIPO FIJO	45,45 %	42,28 %
Otros	0,11 %	0,09 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	586.239.916,22	62,30 %	1.366.370.259,65	74,68 %
INMOBILIARIO	354.722.590,17	37,70 %	463.176.908,90	25,32 %
TOTAL	940.962.506,39		1.829.547.168,55	

MOROSIDAD ACTUAL /CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	94	78.685,90	4.320,82	83.006,72	1.812.595,98	1.895.602,70
DE 1 A 2 MESES	27	27.706,61	1.755,70	29.462,31	308.170,41	337.632,72
DE 2 A 3 MESES	18	36.773,52	1.289,62	38.063,14	216.730,22	254.793,36
DE 3 A 6 MESES	108	284.242,65	15.450,68	299.693,33	1.438.462,77	1.738.156,10
DE 6 A 12 MESES	207	532.469,68	39.247,40	571.717,08	3.294.084,53	3.865.801,61
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	454	959.878,36	62.064,22	1.021.942,58	7.070.043,91	8.091.986,49

Subordinación y Fondo de Reserva / Subordination and Reserve Fund
Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Bonos Subordinados	Actual	A la Emisión	Activo	Saldo Actual	Interés
	26,22% 256.200.000,00	14,00% 256.200.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	93.186.386,63	Tipo Fijo 0,00%
Fondo Reserva	5,41% 52.827.881,97	4,90% 89.670.000,00			

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U.

www.caixabanktitulizacion.com