

CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.

INFORMACIÓN MENSUAL A 31/08/2021 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/08/2021

Fecha Constitución	20/06/2019	Fecha Desembolso	28/06/2019
Sociedad Gestora	CAIXABANK TITULIZACION, SGFT, SAU	Directores y Aseguradores	CAIXABANK, S.A.
Originadores y Administradores	CAIXABANK, S.A.	Agente de Pagos	CAIXABANK, S.A.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	CAIXABANK, S.A.	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	CAIXABANK, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Fondo Reserva	CAIXABANK, S.A.	Audidores	PWC

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S DBRS	
		Actual	Inicial						
"A" ES0305418008 Preferente	28/06/2019	39.511,32 15.738 Bonos	100.000,00 15.738 Bonos	Tipo Fijo Trimestral	0,7500 % 74,91 ⁽³⁾	20/03/2036 (2) Trimestral	20/09/2021	Aa2(sf)	AA(sf)
"B" ES0305418016 Subordinada	28/06/2019	100.000,00 2.562 Bonos	100.000,00 2.562 Bonos	Tipo Fijo Trimestral	1,0000 % 252,78 ⁽³⁾	20/03/2036 (2) Trimestral	20/09/2021	B1(sf)	B (low)(sf)
Totales		878.029.154,16	1.830.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante		0.00	0.18	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
% anual equivalente		0.00	2.13	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
BONOS SERIE A	ISIN:ES0305418008								
Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.58	1.43	1.38	1.25	1.15	1.07	1.00	0.95
	Amortización Final	19/09/2025	19/12/2024	19/12/2024	19/06/2024	19/12/2023	19/09/2023	19/06/2023	19/06/2023
Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.58	1.43	1.38	1.25	1.15	1.07	1.00	0.95
	Amortización Final	19/09/2025	19/12/2024	19/12/2024	19/06/2024	19/12/2023	19/09/2023	19/06/2023	19/06/2023
BONOS SERIE B	ISIN:ES0305418016								
Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	9.43	7.13	6.36	4.91	4.19	3.70	3.33	3.03
	Amortización Final	19/06/2036	19/06/2036	19/06/2036	19/06/2029	20/12/2027	19/03/2027	19/06/2026	19/12/2025
Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	5.78	4.82	4.57	3.85	3.37	3.09	2.84	2.60
	Amortización Final	21/06/2027	19/06/2026	19/03/2026	19/06/2025	19/12/2024	19/09/2024	19/06/2024	19/03/2024

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,4415%, Tasa Recuperación Morosidad - 87,0792%, Tasa Fallidos - 0,8523% y Tasa Recuperación Fallidos - 7,4389%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal Nominal	Número	19.638	36.305
	Importe	790.497.820,37	1.829.547.168,55
Principal Vivo	Número	19.676	36.305
	Importe	791.160.007,83	1.830.000.000,00
Interés	Media Pond	1,66 %	1,75 %
	Mínimo	0,00 %	0,00 %
	Máximo	9,54 %	15,60 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	58,691	62,257
	Mínima	0,000	6,374
	Máxima	174,740	201,140

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1,39 %	1,81 %
10-Industria de la alimentación.	2,55 %	2,68 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,92 %	2,28 %
41-Construcción de edificios.	5,88 %	3,93 %
43-Actividades de construcción especiali	2,31 %	3,29 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,34 %	1,41 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	7,02 %	8,38 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	6,00 %	6,80 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	20,73 %	22,32 %
52-Almacenamiento y actividades anexas a	2,40 %	2,48 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,33 %	1,38 %
68-Actividades inmobiliarias.	14,52 %	9,36 %
77-Actividades de alquiler.	2,04 %	2,76 %
86-Actividades sanitarias.	1,73 %	2,03 %
96-Otros servicios personales.	0,61 %	0,69 %
Otros	28,23 %	28,40 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,2714 %	0,1652 %	0,1724 %	0,1790 %
Tasa Anual Equivalente	3,2088 %	1,9640 %	2,0498 %	2,1269 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha Constitución
Cataluña	32,87 %	28,86 %
Madrid	16,10 %	16,70 %
Andalucía	8,75 %	10,16 %
Comunidad Valenciana	14,85 %	13,37 %
Aragón	6,22 %	5,10 %
Baleares	1,76 %	2,09 %
Otras Comunidades	19,45 %	23,72 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	53,30 %	57,63 %
TIPO FIJO	46,58 %	42,28 %
Otros	0,12 %	0,09 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	457.814.749,47	57,91 %	1.366.370.259,65	74,68 %
INMOBILIARIO	332.683.070,90	42,09 %	463.176.908,90	25,32 %
TOTAL	790.497.820,37		1.829.547.168,55	

MOROSIDAD ACTUAL /CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	96	63.022,78	3.224,49	66.247,27	1.001.227,63	1.067.474,90
DE 1 A 2 MESES	23	46.392,24	2.599,02	48.991,26	559.573,23	608.564,49
DE 2 A 3 MESES	10	21.523,81	1.173,38	22.697,19	93.985,79	116.682,98
DE 3 A 6 MESES	73	134.939,95	7.017,90	141.957,85	541.403,51	683.361,36
DE 6 A 12 MESES	171	396.308,68	21.422,76	417.731,44	2.420.157,85	2.837.889,29
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	373	662.187,46	35.437,55	697.625,01	4.616.348,01	5.313.973,02

Subordinación y Fondo de Reserva / Subordination and Reserve Fund
Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo Actual	Interés
	%	Valor	%	Valor			
Fondo Reserva	5,45%	47.881.047,40	4,90%	89.670.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	141.342.418,45	Tipo Fijo 0,00%

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U.

www.caixabanktitulizacion.com