

**CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.**

**INFORMACIÓN MENSUAL A 31/10/2021 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2021**

<b>Fecha Constitución</b>	20/06/2019	<b>Fecha Desembolso</b>	28/06/2019
<b>Sociedad Gestora</b>	CAIXABANK TITULIZACION, SGFT, SAU	<b>Directores y Aseguradores</b>	CAIXABANK, S.A.
<b>Originadores y Administradores</b>	CAIXABANK, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	CAIXABANK, S.A.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	CAIXABANK, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Fondo Reserva</b>	CAIXABANK, S.A.	<b>Audidores</b>	PWC

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /  
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	DBRS
"A" ES0305418008 Preferente	28/06/2019	33.991,61 15.738 Bonos	100.000,00 15.738 Bonos	Tipo Fijo Trimestral	0,7500 % 64,44 <sup>(3)</sup>	20/03/2036 (2) Trimestral	20/12/2021	Aa2(sf)	AA (high)(sf)
"B" ES0305418016 Subordinada	28/06/2019	100.000,00 2.562 Bonos	100.000,00 2.562 Bonos	Tipo Fijo Trimestral	1,0000 % 252,78 <sup>(3)</sup>	20/03/2036 (2) Trimestral	20/12/2021	B1(sf)	B (low)(sf)
<b>Totales</b>		<b>791.159.958,18</b>	<b>1.830.000.000,00</b>						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante		0.00	0.39	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% anual equivalente		0.00	4.56	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN:ES0305418008</b>								
Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.41	1.19	1.14	1.06	0.99	0.93	0.88	0.84
	Amortización Final	19/03/2025	19/06/2024	19/03/2024	19/12/2023	19/09/2023	19/09/2023	19/06/2023	19/06/2023
Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.41	1.19	1.14	1.06	0.99	0.93	0.88	0.84
	Amortización Final	19/03/2025	19/06/2024	19/03/2024	19/12/2023	19/09/2023	19/09/2023	19/06/2023	19/06/2023
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN:ES0305418016</b>								
Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	8.53	4.96	4.55	3.91	3.47	3.13	2.87	2.66
	Amortización Final	19/06/2036	19/12/2030	19/06/2029	20/12/2027	19/03/2027	19/06/2026	19/03/2026	19/09/2025
Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	5.04	3.80	3.56	3.11	2.84	2.60	2.38	2.17
	Amortización Final	21/12/2026	19/09/2025	19/06/2025	19/12/2024	19/09/2024	19/06/2024	19/03/2024	19/12/2023

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,3696%, Tasa Recuperación Morosidad - 91,4481%, Tasa Fallidos - 0,9388% y Tasa Recuperación Fallidos - 12,5233%.

**2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS**

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal Nominal	Número	18.083	36.305
	Importe	714.234.552,77	1.829.547.168,55
Principal Vivo	Número	18.118	36.305
	Importe	714.860.359,63	1.830.000.000,00
Interés	Media Pond	1,67 %	1,75 %
	Mínimo	0,00 %	0,00 %
	Máximo	9,54 %	15,60 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	56,467	62,257
	Mínima	0,000	6,374
	Máxima	172,734	201,140

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1,39 %	1,81 %
10-Industria de la alimentación.	2,56 %	2,68 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	1,92 %	2,28 %
41-Construcción de edificios.	6,24 %	3,93 %
43-Actividades de construcción especiali	2,31 %	3,29 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,41 %	1,41 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	7,11 %	8,38 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	5,94 %	6,80 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	18,13 %	22,32 %
52-Almacenamiento y actividades anexas a	2,45 %	2,48 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,34 %	1,38 %
68-Actividades inmobiliarias.	15,61 %	9,36 %
77-Actividades de alquiler.	2,03 %	2,76 %
86-Actividades sanitarias.	1,74 %	2,03 %
96-Otros servicios personales.	0,62 %	0,69 %
Otros	29,20 %	28,40 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,1040 %	1,0866 %	0,6097 %	0,3882 %
Tasa Anual Equivalente	1,2413 %	12,2870 %	7,0755 %	4,5601 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha Constitución
Cataluña	34,15 %	28,86 %
Madrid	16,56 %	16,70 %
Andalucía	8,85 %	10,16 %
Comunidad Valenciana	15,57 %	13,37 %
Aragón	3,57 %	5,10 %
Baleares	1,77 %	2,09 %
Otras Comunidades	19,53 %	23,72 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	52,96 %	57,63 %
TIPO FIJO	46,91 %	42,28 %
Otros	0,13 %	0,09 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	411.354.006,81	57,59 %	1.366.370.259,65	74,68 %
INMOBILIARIO	302.880.545,96	42,41 %	463.176.908,90	25,32 %
TOTAL	714.234.552,77		1.829.547.168,55	

MOROSIDAD ACTUAL /CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	78	88.776,99	4.574,21	93.351,20	2.433.597,12	2.526.948,32
DE 1 A 2 MESES	10	13.744,67	1.100,51	14.845,18	220.678,35	235.523,53
DE 2 A 3 MESES	10	13.246,35	1.329,54	14.575,89	141.212,55	155.788,44
DE 3 A 6 MESES	59	145.785,24	7.462,61	153.247,85	678.773,45	832.021,30
DE 6 A 12 MESES	181	364.253,61	19.543,38	383.796,99	1.453.511,54	1.837.308,53
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	338	625.806,86	34.010,25	659.817,11	4.927.773,01	5.587.590,12

**Subordinación y Fondo de Reserva / Subordination and Reserve Fund**
**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo Actual	Interés
	%	Valor	%	Valor			
Fondo Reserva	5,44%	43.023.428,55	4,90%	89.670.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	124.071.266,12	Tipo Fijo 0,00%

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U.

[www.caixabanktitulizacion.com](http://www.caixabanktitulizacion.com)