

**CAIXABANK LEASINGS 3, F.T.**

**INFORMACIÓN MENSUAL A 30/11/2019 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2019**

<b>Fecha Constitución</b>	20/06/2019	<b>Fecha Desembolso</b>	28/06/2019
<b>Sociedad Gestora</b>	CAIXABANK TITULIZACION, SGFT, SAU	<b>Directores y Aseguradores</b>	CAIXABANK, S.A.
<b>Originadores y Administradores</b>	CAIXABANK, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	CAIXABANK, S.A.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	CAIXABANK, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Fondo Reserva</b>	CAIXABANK, S.A.	<b>Audidores</b>	PWC

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /  
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S DBRS	
		Actual	Inicial						
"A" ES0305418008 Preferente	28/06/2019	92.712,82 15.738 Bonos	100.000,00 15.738 Bonos	Tipo Fijo Trimestral	0,7500 % 175,77 <sup>(3)</sup>	20/03/2036 (2) Trimestral	19/12/2019	Aa3(sf)	AA(sf)
"B" ES0305418016 Subordinada	28/06/2019	100.000,00 2.562 Bonos	100.000,00 2.562 Bonos	Tipo Fijo Trimestral	1,0000 % 252,78 <sup>(3)</sup>	20/03/2036 (2) Trimestral	19/12/2019	B1(sf)	B (high)(sf)
<b>Totales</b>		<b>1.715.314.361,16</b>	<b>1.830.000.000,00</b>						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% mensual constante		0.00	0.16	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
% anual equivalente		0.00	1.87	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN:ES0305418008</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.41	2.14	2.03	1.81	1.65	1.53	1.43	1.35
	Amortización Final	19/03/2027	19/06/2025	19/12/2024	19/12/2023	19/06/2023	19/12/2022	19/09/2022	20/06/2022
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.41	2.14	2.03	1.81	1.65	1.53	1.43	1.35
	Amortización Final	19/03/2027	19/06/2025	19/12/2024	19/12/2023	19/06/2023	19/12/2022	19/09/2022	20/06/2022
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN:ES0305418016</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	13.67	9.64	7.74	5.69	4.70	4.08	3.68	3.40
	Amortización Final	19/06/2036	19/03/2036	21/06/2032	21/06/2027	19/12/2025	19/09/2024	19/03/2024	19/09/2023
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.88	7.09	6.33	4.91	4.20	3.86	3.44	3.21
	Amortización Final	19/12/2029	21/12/2026	19/03/2026	19/09/2024	19/12/2023	19/09/2023	20/03/2023	19/12/2022

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,2617%, Tasa Recuperación Morosidad - 30,2123%, Tasa Fallidos - 0,0076% y Tasa Recuperación Fallidos - 1,3126%.

**2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS**

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal Nominal	Número	35.674	36.305
	Importe	1.579.991.010,33	1.829.547.168,55
Principal Vivo	Número	35.674	36.305
	Importe	1.580.991.176,16	1.830.000.000,00
Interés	Media Pond	1,74 %	1,75 %
	Mínimo	0,00 %	0,00 %
	Máximo	15,60 %	15,60 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	60,258	62,257
	Mínima	1,018	6,374
	Máxima	195,781	201,140

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	1,75 %	1,81 %
10-Industria de la alimentación.	2,69 %	2,68 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	2,26 %	2,28 %
41-Construcción de edificios.	4,16 %	3,93 %
43-Actividades de construcción especiali	3,18 %	3,29 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	1,36 %	1,41 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	8,12 %	8,38 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	6,91 %	6,80 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	22,10 %	22,32 %
52-Almacenamiento y actividades anexas a	2,50 %	2,48 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	1,38 %	1,38 %
68-Actividades inmobiliarias.	9,99 %	9,36 %
74-Otras actividades profesionales, cien	0,65 %	0,67 %
77-Actividades de alquiler.	2,64 %	2,76 %
86-Actividades sanitarias.	1,98 %	2,03 %
96-Otros servicios personales.	0,69 %	0,69 %
Otros	27,64 %	27,73 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,1922 %	0,1428 %	0,1568 %	0,0000 %
Tasa Anual Equivalente	2,2824 %	1,7004 %	1,8658 %	0,0000 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha Constitución
Cataluña	29,35 %	28,86 %
Madrid	16,48 %	16,70 %
Andalucía	9,92 %	10,16 %
Comunidad Valenciana	13,62 %	13,37 %
Aragón	5,29 %	5,10 %
Baleares	2,01 %	2,09 %
Otras Comunidades	23,33 %	23,72 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	57,53 %	57,63 %
TIPO FIJO	42,38 %	42,28 %
Otros	0,09 %	0,09 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
MOBILIARIO	1.146.991.896,11	72,59 %	1.366.370.259,65	74,68 %
INMOBILIARIO	432.999.114,22	27,41 %	463.176.908,90	25,32 %
TOTAL	1.579.991.010,33		1.829.547.168,55	

MOROSIDAD ACTUAL /CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	251	190.443,75	14.846,56	205.290,31	6.147.900,31	6.353.190,62
DE 1 A 2 MESES	55	106.366,24	6.591,89	112.958,13	1.127.328,61	1.240.286,74
DE 2 A 3 MESES	21	76.118,87	4.537,42	80.656,29	618.118,18	698.774,47
DE 3 A 6 MESES	104	355.214,12	31.068,15	386.282,27	2.365.767,33	2.752.049,60
DE 6 A 12 MESES	54	272.022,85	17.898,65	289.921,50	1.143.871,33	1.433.792,83
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	485	1.000.165,83	74.942,67	1.075.108,50	11.402.985,76	12.478.094,26

**Subordinación y Fondo de Reserva / Subordination and Reserve Fund**
**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo Actual	Interés
	%	Importe	%	Importe			
	14,94%	256.200.000,00	14,00%	256.200.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	234.167.635,44	Tipo Fijo 0,00%
Fondo Reserva	5,23%	89.670.000,00	4,90%	89.670.000,00			

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U.

[www.caixabanktitulizacion.com](http://www.caixabanktitulizacion.com)