

CAIXABANK RMBS 1, F.T.

INFORMACIÓN MENSUAL A 28/02/2019 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2019

|                                   |                                   |                              |                         |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Fecha Constitución                | 24/02/2016                        | Fecha Desembolso             | 29/02/2016              |
| Sociedad Gestora                  | CAIXABANK TITULIZACIÓN, SGFT, SAU | Directores y Aseguradores    | CAIXABANK, S.A.         |
| Originadores y Administradores    | CAIXABANK, S.A.                   | Agente de Pagos              | CAIXABANK, S.A.         |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado   | CAIXABANK, S.A.                   | Mercado Negociación          | AIAF MERCADO RENTA FIJA |
| Préstamo Sub. Gastos Constitución | CAIXABANK, S.A.                   | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR               |
| Préstamo Sub. Fondo Reserva       | CAIXABANK, S.A.                   | Audidores                    | PWC                     |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /  
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación  | Fecha<br>Emisión | Nominal Circulación<br>(Unitario/Total)         |  | Intereses                                   | Tipo interés<br>Bruto Actual<br>Unitario | Fecha de Pago<br>Final Próxima<br>Frecuencia |            | Calificación Actual<br>MOODY'S DBRS |       |
|------------------------------------|------------------|---|--|---|--|--|------------|-------------------------------------|-------|
|                                    |                  | Actual  | Inicial  |   |  |  |            |                                     |       |
| "A"<br>ES0305117006<br>Preferente  | 29/02/2016       | 81.682,79<br>128.510 Bonos<br>10.497.055.342,90 | 100.000,00<br>128.510 Bonos<br>12.851.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3 Meses +<br>0,50% Trim | 0,1890 %<br>39,02 <sup>(3)</sup>         | 01/09/2059 (2)<br>Trimestral                 | 18/03/2019 | A1(sf)                              | A(sf) |
| "B"<br>ES0305117014<br>Subordinada | 29/02/2016       | 100.000,00<br>13.490 Bonos<br>1.349.000.000,00  | 100.000,00<br>13.490 Bonos<br>1.349.000.000,00   | Variable<br>Euribor 3 Meses +<br>0,65% Trim | 0,3390 %<br>85,69 <sup>(3)</sup>         | 01/09/2059 (2)<br>Trimestral                 | 18/03/2019 | Caa3(sf)                            | C(sf) |
| <b>Totales</b>                     |                  | 11.846.055.342,90                               | 14.200.000.000,00                                |   |  |  |            |                                     |       |

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

| TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA            |                          |            |            |            |            |            |            |            |            |
|---|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| % mensual constante                     |                          | 0.00       | 0.23       | 0.25       | 0.50       | 0.75       | 1.00       | 1.25       | 1.50       |
| % anual equivalente                     |                          | 0.00       | 2.70       | 2.96       | 5.84       | 8.64       | 11.36      | 14.01      | 16.59      |
| <b>BONOS SERIE A</b>                    | <b>ISIN:ES0305117006</b> |            |            |            |            |            |            |            |            |
| Sin ejercicio amortización opcional     |                          |            |            |            |            |            |            |            |            |
| Vida media                              |                          | 10.94      | 7.66       | 7.45       | 5.74       | 4.69       | 3.97       | 3.45       | 3.06       |
| Amortización Final                      |                          | 18/03/2041 | 17/03/2034 | 19/12/2033 | 17/12/2030 | 19/03/2029 | 17/12/2027 | 17/12/2026 | 17/12/2025 |
| Con ejercicio amortización opcional (1) |                          |            |            |            |            |            |            |            |            |
| Vida media                              |                          | 10.94      | 7.66       | 7.45       | 5.74       | 4.69       | 3.97       | 3.45       | 3.06       |
| Amortización Final                      |                          | 17/12/2040 | 17/03/2034 | 19/12/2033 | 17/12/2030 | 19/03/2029 | 17/12/2027 | 17/12/2026 | 17/12/2025 |
| <b>BONOS SERIE B</b>                    | <b>ISIN:ES0305117014</b> |            |            |            |            |            |            |            |            |
| Sin ejercicio amortización opcional     |                          |            |            |            |            |            |            |            |            |
| Vida media                              |                          | 27.85      | 16.74      | 16.37      | 13.35      | 11.42      | 10.04      | 8.98       | 8.15       |
| Amortización Final                      |                          | 17/09/2059 | 17/09/2036 | 17/06/2036 | 17/03/2033 | 17/03/2031 | 17/12/2029 | 18/12/2028 | 17/12/2027 |
| Con ejercicio amortización opcional (1) |                          |            |            |            |            |            |            |            |            |
| Vida media                              |                          | 22.32      | 15.72      | 15.23      | 12.42      | 10.40      | 9.13       | 8.12       | 7.35       |
| Amortización Final                      |                          | 17/12/2040 | 19/06/2034 | 19/12/2033 | 17/03/2031 | 19/03/2029 | 17/12/2027 | 17/12/2026 | 17/03/2026 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,3340%, Tasa Recuperación Morosidad - 68,3853%, Tasa Fallidos - 0,6403% y Tasa Recuperación Fallidos - 14,4731%.

**2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS**

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre |            |                   |                    |
|---|------------|-------------------|--------------------|
|   |            | Actual            | Fecha Constitución |
| Principal Nominal                           | Número     | 133.505           | 147.871            |
|   | Importe    | 11.607.854.884,98 | 14.199.267.511,98  |
| Principal Vivo                              | Número     | 133.506           | 147.871            |
|   | Importe    | 11.610.295.042,75 | 14.199.999.999,80  |
| Interés                                     | Media Pond | 1,03 %            | 1,44 %             |
|   | Mínimo     | 0,00 %            | 0,00 %             |
|   | Máximo     | 7,85 %            | 9,60 %             |
| Vida Residual (meses)                       | Media Pond | 253,705           | 287,419            |
|   | Mínima     | 0,033             | 0,032              |
|   | Máxima     | 486,411           | 522,410            |

| Amortización Anticipada |            |                    |                    |                    |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                         | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante  | 0,2000 %   | 0,2614 %           | 0,2313 %           | 0,2276 %           |
| Tasa Anual Equivalente  | 2,3732 %   | 3,0923 %           | 2,7407 %           | 2,6972 %           |

| Distribución Geográfica |         |                    |
|-------------------------|---------|--------------------|
|                         | Actual  | Fecha Constitución |
| Cataluña                | 28,31 % | 28,12 %            |
| Madrid                  | 19,70 % | 20,15 %            |
| Andalucía               | 12,91 % | 12,87 %            |
| Comunidad Valenciana    | 6,83 %  | 6,77 %             |
| Asturias                | 2,27 %  | 2,24 %             |
| Castilla y León         | 4,63 %  | 4,68 %             |
| Otras Comunidades       | 25,35 % | 25,17 %            |

| Índice Referencia(Distribución en % sobre el total de particip.) |         |         |
|--|---------|---------|
| EURIBOR OFICIAL  | 79,38 % | 79,38 % |
| I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES                                      | 15,50 % | 15,50 % |
| V.P.O. MINISTERIO DE VIVIENDA 2005                               | 3,63 %  | 3,63 %  |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)  | 0,58 %  | 0,58 %  |
| Otros  | 0,91 %  | 0,91 %  |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual |          |        |                |          |        |
|--|----------|--------|----------------|----------|--------|
| %Intervalo                                   | %Cartera | %PVT   | %Intervalo     | %Cartera | %PVT   |
| 290.00- 299.99                               | 0,00     | 292,58 | 250.00- 259.99 | 0,00     | 258,97 |
| 240.00- 249.99                               | 0,00     | 246,88 | 230.00- 239.99 | 0,00     | 238,47 |
| 220.00- 229.99                               | 0,00     | 226,30 | 210.00- 219.99 | 0,00     | 212,32 |
| 200.00- 209.99                               | 0,00     | 203,28 | 190.00- 199.99 | 0,00     | 194,62 |
| 180.00- 189.99                               | 0,00     | 186,77 | 170.00- 179.99 | 0,00     | 176,65 |
| 160.00- 169.99                               | 0,01     | 163,69 | 150.00- 159.99 | 0,00     | 156,01 |
| 140.00- 149.99                               | 0,01     | 144,05 | 130.00- 139.99 | 0,01     | 136,75 |
| 120.00- 129.99                               | 0,01     | 124,61 | 110.00- 119.99 | 0,03     | 114,50 |
| 100.00- 109.99                               | 0,07     | 104,64 | 90.00 - 99.99  | 0,42     | 92,74  |
| 80.00 - 89.99                                | 3,92     | 83,62  | 70.00 - 79.99  | 13,63    | 74,49  |
| 60.00 - 69.99                                | 22,98    | 64,26  | 50.00 - 59.99  | 37,35    | 55,03  |
| 40.00 - 49.99                                | 16,88    | 46,06  | 30.00 - 39.99  | 3,74     | 36,39  |
| 20.00 - 29.99                                | 0,75     | 26,20  | 10.00 - 19.99  | 0,15     | 16,20  |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial |          |        |                |          |        |
|---|----------|--------|----------------|----------|--------|
| %Intervalo                                    | %Cartera | %PVT   | %Intervalo     | %Cartera | %PVT   |
| 230.00- 239.99                                | 0,00     | 230,16 | 210.00- 219.99 | 0,00     | 216,81 |
| 200.00- 209.99                                | 0,00     | 202,36 | 190.00- 199.99 | 0,00     | 193,65 |
| 180.00- 189.99                                | 0,00     | 185,80 | 170.00- 179.99 | 0,01     | 174,56 |
| 160.00- 169.99                                | 0,01     | 164,79 | 150.00- 159.99 | 0,01     | 154,00 |
| 140.00- 149.99                                | 0,02     | 143,23 | 130.00- 139.99 | 0,02     | 133,84 |
| 120.00- 129.99                                | 0,07     | 123,55 | 110.00- 119.99 | 0,12     | 114,13 |
| 100.00- 109.99                                | 0,38     | 103,37 | 90.00 - 99.99  | 2,65     | 93,68  |
| 80.00 - 89.99                                 | 11,73    | 84,25  | 70.00 - 79.99  | 16,35    | 74,53  |
| 60.00 - 69.99                                 | 35,08    | 64,72  | 50.00 - 59.99  | 21,40    | 55,70  |
| 40.00 - 49.99                                 | 7,18     | 46,23  | 30.00 - 39.99  | 1,67     | 36,10  |
| 20.00 - 29.99                                 | 0,73     | 25,22  | 10.00 - 19.99  | 1,09     | 14,57  |

|                  |        |
|------------------|--------|
| Medio Ponderada: | 58,71  |
| Mínimo:          | 0,01   |
| Máximo:          | 292,58 |

|                  |        |
|------------------|--------|
| Medio Ponderada: | 64,25  |
| Mínimo:          | 0,00   |
| Máximo:          | 230,16 |

| MOROSIDAD ACTUAL /CURRENT DELINQUENCY |                |                     |                      |                     |                                |                       |
|---------------------------------------|----------------|---------------------|----------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Antigüedad Deuda                      | Número Activos | Importe Impagado    |                      |                     | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total           |
|                                       |                | Principal           | Intereses Ordinarios | Total               |                                |                       |
| HASTA 1 MES                           | 293            | 87.477,70           | 18.816,62            | 106.294,32          | 24.346.054,24                  | 24.452.348,56         |
| DE 1 A 2 MESES                        | 185            | 127.154,29          | 32.545,30            | 159.699,59          | 19.920.124,11                  | 20.079.823,70         |
| DE 2 A 3 MESES                        | 3              | 2.142,33            | 657,84               | 2.800,17            | 149.370,19                     | 152.170,36            |
| DE 3 A 6 MESES                        | 473            | 513.069,13          | 150.531,54           | 663.600,67          | 39.212.478,74                  | 39.876.079,41         |
| DE 6 A 12 MESES                       | 1.205          | 900.359,68          | 294.080,57           | 1.194.440,25        | 96.871.678,72                  | 98.066.118,97         |
| DE 12 A 18 MESES                      | 198            | 809.954,64          | 343.350,90           | 1.153.305,54        | 16.574.790,68                  | 17.728.096,22         |
| DE 18 A 2 AÑOS                        | 0              | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                           | 0,00                  |
| DE 2 A 3 AÑOS                         | 0              | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                           | 0,00                  |
| MAS DE 3 AÑOS                         | 0              | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                           | 0,00                  |
| <b>Totales</b>                        | <b>2.357</b>   | <b>2.440.157,77</b> | <b>839.982,77</b>    | <b>3.280.140,54</b> | <b>197.074.496,68</b>          | <b>200.354.637,22</b> |

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

| Bonos Subordinados | Actual                  | A la emisión           |
|--------------------|-------------------------|------------------------|
|                    | 11,39% 1.349.000.000,00 | 9,50% 1.349.000.000,00 |
| Fondo Reserva      | 4,79% 568.000.000,00    | 4,00% 568.000.000,00   |

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

| Activo                  | Saldo Actual   | Interés              |
|-------------------------|----------------|----------------------|
| Cuenta Tesorería T.I.G. | 850.305.700,83 | Tipo Int. Ref. Bonos |

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U.

[www.caixabanktitulizacion.com](http://www.caixabanktitulizacion.com)