

**CAIXABANK RMBS 1, F.T.**

**INFORMACIÓN MENSUAL A 30/04/2019 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/04/2019**

|  |                                   |                                     |                         |
|--|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>                | 24/02/2016                        | <b>Fecha Desembolso</b>             | 29/02/2016              |
| <b>Sociedad Gestora</b>                  | CAIXABANK TITULIZACIÓN, SGFT, SAU | <b>Directores y Aseguradores</b>    | CAIXABANK, S.A.         |
| <b>Originadores y Administradores</b>    | CAIXABANK, S.A.                   | <b>Agente de Pagos</b>              | CAIXABANK, S.A.         |
| <b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>   | CAIXABANK, S.A.                   | <b>Mercado Negociación</b>          | AIAF MERCADO RENTA FIJA |
| <b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b> | CAIXABANK, S.A.                   | <b>Registro Contable de Valores</b> | IBERCLEAR               |
| <b>Préstamo Sub. Fondo Reserva</b>       | CAIXABANK, S.A.                   | <b>Audidores</b>                    | PWC                     |

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /  
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación  | Fecha<br>Emisión | Nominal Circulación<br>(Unitario/Total)         |  | Intereses                                   | Tipo interés<br>Bruto Actual<br>Unitario | Fecha de Pago<br>Final Próxima<br>Frecuencia |            | Calificación Actual<br>MOODY'S DBRS |        |
|------------------------------------|------------------|---|--|---|--|--|------------|-------------------------------------|--------|
|                                    |                  | Actual  | Inicial  |   |  |  |            |                                     |        |
| "A"<br>ES0305117006<br>Preferente  | 29/02/2016       | 79.848,22<br>128.510 Bonos<br>10.261.294.752,20 | 100.000,00<br>128.510 Bonos<br>12.851.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3 Meses +<br>0,50% Trim | 0,1910 %<br>38,55 <sup>(3)</sup>         | 01/09/2059 (2)<br>Trimestral                 | 17/06/2019 | A1(sf)                              | A(sf)  |
| "B"<br>ES0305117014<br>Subordinada | 29/02/2016       | 100.000,00<br>13.490 Bonos<br>1.349.000.000,00  | 100.000,00<br>13.490 Bonos<br>1.349.000.000,00   | Variable<br>Euribor 3 Meses +<br>0,65% Trim | 0,3410 %<br>86,20 <sup>(3)</sup>         | 01/09/2059 (2)<br>Trimestral                 | 17/06/2019 | Caa3(sf)                            | BB(sf) |
| <b>Totales</b>                     |                  | 11.610.294.752,20                               | 14.200.000.000,00                                |   |  |  |            |                                     |        |

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

| TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA            |                          |            |            |            |            |            |            |            |            |
|---|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| % mensual constante                     |                          | 0.00       | 0.24       | 0.25       | 0.50       | 0.75       | 1.00       | 1.25       | 1.50       |
| % anual equivalente                     |                          | 0.00       | 2.81       | 2.96       | 5.84       | 8.64       | 11.36      | 14.01      | 16.59      |
| <b>BONOS SERIE A</b>                    | <b>ISIN:ES0305117006</b> |            |            |            |            |            |            |            |            |
| Sin ejercicio amortización opcional     |                          |            |            |            |            |            |            |            |            |
|   | Vida media               | 10.52      | 7.33       | 7.22       | 5.58       | 4.57       | 3.88       | 3.38       | 2.99       |
|   | Amortización Final       | 18/06/2040 | 19/12/2033 | 19/09/2033 | 17/12/2030 | 19/03/2029 | 17/12/2027 | 17/12/2026 | 17/03/2026 |
| Con ejercicio amortización opcional (1) |                          |            |            |            |            |            |            |            |            |
|   | Vida media               | 10.52      | 7.33       | 7.22       | 5.58       | 4.57       | 3.88       | 3.38       | 2.99       |
|   | Amortización Final       | 18/06/2040 | 19/12/2033 | 19/09/2033 | 17/12/2030 | 19/03/2029 | 17/12/2027 | 17/12/2026 | 17/03/2026 |
| <b>BONOS SERIE B</b>                    | <b>ISIN:ES0305117014</b> |            |            |            |            |            |            |            |            |
| Sin ejercicio amortización opcional     |                          |            |            |            |            |            |            |            |            |
|   | Vida media               | 26.21      | 16.23      | 16.03      | 13.09      | 11.20      | 9.85       | 8.82       | 8.01       |
|   | Amortización Final       | 17/09/2059 | 17/06/2036 | 17/03/2036 | 17/03/2033 | 17/06/2031 | 17/12/2029 | 18/12/2028 | 17/03/2028 |
| Con ejercicio amortización opcional (1) |                          |            |            |            |            |            |            |            |            |
|   | Vida media               | 21.56      | 15.21      | 14.97      | 12.16      | 10.39      | 8.88       | 8.09       | 7.10       |
|   | Amortización Final       | 18/06/2040 | 17/03/2034 | 19/12/2033 | 17/03/2031 | 18/06/2029 | 17/12/2027 | 17/03/2027 | 17/03/2026 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,3502%, Tasa Recuperación Morosidad - 69,5646%, Tasa Fallidos - 0,6948% y Tasa Recuperación Fallidos - 15,0072%.

**2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS**

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre |            |                   |                    |
|---|------------|-------------------|--------------------|
|   |            | Actual            | Fecha Constitución |
| Principal Nominal                           | Número     | 132.606           | 147.871            |
|   | Importe    | 11.449.997.676,96 | 14.199.267.511,98  |
| Principal Vivo                              | Número     | 132.607           | 147.871            |
|   | Importe    | 11.452.444.739,14 | 14.199.999.999,80  |
| Interés                                     | Media Pond | 1,04 %            | 1,44 %             |
|   | Mínimo     | 0,00 %            | 0,00 %             |
|   | Máximo     | 7,85 %            | 9,60 %             |
| Vida Residual (meses)                       | Media Pond | 251,876           | 287,419            |
|   | Mínima     | 0,033             | 0,032              |
|   | Máxima     | 484,405           | 522,410            |

| Amortización Anticipada |            |                    |                    |                    |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                         | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante  | 0,2655 %   | 0,2421 %           | 0,2518 %           | 0,2370 %           |
| Tasa Anual Equivalente  | 3,1400 %   | 2,8669 %           | 2,9801 %           | 2,8078 %           |

| Distribución Geográfica |         |                    |
|-------------------------|---------|--------------------|
|                         | Actual  | Fecha Constitución |
| Cataluña                | 28,32 % | 28,12 %            |
| Madrid                  | 19,67 % | 20,15 %            |
| Andalucía               | 12,91 % | 12,87 %            |
| Comunidad Valenciana    | 6,84 %  | 6,77 %             |
| Asturias                | 2,27 %  | 2,24 %             |
| Castilla y León         | 4,62 %  | 4,68 %             |
| Otras Comunidades       | 25,38 % | 25,17 %            |

| Índice Referencia(Distribución en % sobre el total de particip.) |         |         |
|--|---------|---------|
| EURIBOR OFICIAL  | 79,38 % | 79,38 % |
| I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES                                      | 15,50 % | 15,50 % |
| V.P.O. MINISTERIO DE VIVIENDA 2005                               | 3,63 %  | 3,63 %  |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)  | 0,58 %  | 0,58 %  |
| Otros  | 0,91 %  | 0,91 %  |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual |          |        |                |          |        |
|--|----------|--------|----------------|----------|--------|
| %Intervalo                                   | %Cartera | %PVT   | %Intervalo     | %Cartera | %PVT   |
| 290.00- 299.99                               | 0,00     | 292,58 | 250.00- 259.99 | 0,00     | 256,72 |
| 240.00- 249.99                               | 0,00     | 244,65 | 230.00- 239.99 | 0,00     | 236,32 |
| 220.00- 229.99                               | 0,00     | 226,59 | 210.00- 219.99 | 0,00     | 214,43 |
| 200.00- 209.99                               | 0,00     | 203,79 | 190.00- 199.99 | 0,00     | 194,79 |
| 180.00- 189.99                               | 0,00     | 187,89 | 170.00- 179.99 | 0,00     | 175,59 |
| 160.00- 169.99                               | 0,00     | 163,21 | 150.00- 159.99 | 0,01     | 156,49 |
| 140.00- 149.99                               | 0,01     | 143,54 | 130.00- 139.99 | 0,02     | 136,32 |
| 120.00- 129.99                               | 0,01     | 124,23 | 110.00- 119.99 | 0,03     | 114,33 |
| 100.00- 109.99                               | 0,07     | 104,48 | 90.00 - 99.99  | 0,36     | 92,86  |
| 80.00 - 89.99                                | 3,70     | 83,65  | 70.00 - 79.99  | 13,30    | 74,42  |
| 60.00 - 69.99                                | 22,30    | 64,28  | 50.00 - 59.99  | 37,40    | 54,94  |
| 40.00 - 49.99                                | 17,76    | 46,04  | 30.00 - 39.99  | 4,03     | 36,35  |
| 20.00 - 29.99                                | 0,77     | 26,16  | 10.00 - 19.99  | 0,17     | 16,34  |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial |          |        |                |          |        |
|---|----------|--------|----------------|----------|--------|
| %Intervalo                                    | %Cartera | %PVT   | %Intervalo     | %Cartera | %PVT   |
| 230.00- 239.99                                | 0,00     | 230,16 | 210.00- 219.99 | 0,00     | 216,81 |
| 200.00- 209.99                                | 0,00     | 202,36 | 190.00- 199.99 | 0,00     | 193,65 |
| 180.00- 189.99                                | 0,00     | 185,80 | 170.00- 179.99 | 0,01     | 174,56 |
| 160.00- 169.99                                | 0,01     | 164,79 | 150.00- 159.99 | 0,01     | 154,00 |
| 140.00- 149.99                                | 0,02     | 143,23 | 130.00- 139.99 | 0,02     | 133,84 |
| 120.00- 129.99                                | 0,07     | 123,55 | 110.00- 119.99 | 0,12     | 114,13 |
| 100.00- 109.99                                | 0,38     | 103,37 | 90.00 - 99.99  | 2,65     | 93,68  |
| 80.00 - 89.99                                 | 11,73    | 84,25  | 70.00 - 79.99  | 16,35    | 74,53  |
| 60.00 - 69.99                                 | 35,08    | 64,72  | 50.00 - 59.99  | 21,40    | 55,70  |
| 40.00 - 49.99                                 | 7,18     | 46,23  | 30.00 - 39.99  | 1,67     | 36,10  |
| 20.00 - 29.99                                 | 0,73     | 25,22  | 10.00 - 19.99  | 1,09     | 14,57  |

|                  |        |
|------------------|--------|
| Medio Ponderada: | 58,31  |
| Mínimo:          | 0,01   |
| Máximo:          | 292,58 |

|                  |        |
|------------------|--------|
| Medio Ponderada: | 64,25  |
| Mínimo:          | 0,00   |
| Máximo:          | 230,16 |

| MOROSIDAD ACTUAL /CURRENT DELINQUENCY |                |                     |                      |                     |                                |                       |
|---------------------------------------|----------------|---------------------|----------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Antigüedad Deuda                      | Número Activos | Importe Impagado    |                      |                     | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total           |
|                                       |                | Principal           | Intereses Ordinarios | Total               |                                |                       |
| HASTA 1 MES                           | 247            | 78.671,47           | 19.961,15            | 98.632,62           | 21.801.806,64                  | 21.900.439,26         |
| DE 1 A 2 MESES                        | 174            | 111.645,22          | 29.576,10            | 141.221,32          | 15.637.267,62                  | 15.778.488,94         |
| DE 2 A 3 MESES                        | 7              | 10.072,12           | 1.628,69             | 11.700,81           | 797.687,28                     | 809.388,09            |
| DE 3 A 6 MESES                        | 458            | 454.188,73          | 135.906,40           | 590.095,13          | 36.535.901,04                  | 37.125.996,17         |
| DE 6 A 12 MESES                       | 1.213          | 976.463,64          | 285.053,76           | 1.261.517,40        | 99.567.611,58                  | 100.829.128,98        |
| DE 12 A 18 MESES                      | 218            | 816.021,00          | 335.621,91           | 1.151.642,91        | 16.279.104,74                  | 17.430.747,65         |
| DE 18 A 2 AÑOS                        | 0              | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                           | 0,00                  |
| DE 2 A 3 AÑOS                         | 0              | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                           | 0,00                  |
| MAS DE 3 AÑOS                         | 0              | 0,00                | 0,00                 | 0,00                | 0,00                           | 0,00                  |
| <b>Totales</b>                        | <b>2.317</b>   | <b>2.447.062,18</b> | <b>807.748,01</b>    | <b>3.254.810,19</b> | <b>190.619.378,90</b>          | <b>193.874.189,09</b> |

**Mejora Crediticia / Credit Enhancement**

| Bonos Subordinados | Actual                  | A la emisión           |
|--------------------|-------------------------|------------------------|
|                    | 11,62% 1.349.000.000,00 | 9,50% 1.349.000.000,00 |
| Fondo Reserva      | 4,89% 568.000.000,00    | 4,00% 568.000.000,00   |

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

| Activo                  | Saldo Actual   | Interés              |
|-------------------------|----------------|----------------------|
| Cuenta Tesorería T.I.G. | 765.500.139,60 | Tipo Int. Ref. Bonos |

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U.

[www.caixabanktitulizacion.com](http://www.caixabanktitulizacion.com)