

CAIXABANK RMBS 1, F.T.

INFORMACIÓN MENSUAL A 31/07/2021 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/07/2021

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Fecha Constitución | 24/02/2016 | Fecha Desembolso | 29/02/2016 |
| Sociedad Gestora | CAIXABANK TITULIZACIÓN, SGFT, SAU | Directores y Aseguradores | CAIXABANK, S.A. |
| Originadores y Administradores | CAIXABANK, S.A. | Agente de Pagos | CAIXABANK, S.A. |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | CAIXABANK, S.A. | Mercado Negociación | AIAF MERCADO RENTA FIJA |
| Préstamo Sub. Gastos Constitución | CAIXABANK, S.A. | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Préstamo Sub. Fondo Reserva | CAIXABANK, S.A. | Audidores | PWC |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo interés Bruto Actual Unitario | Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia | | Calificación Actual MOODY'S DBRS | |
|------------------------------------|------------------|--|--|---|--|--|------------|-------------------------------------|---------------|
| | | Actual | Inicial | | | | | | |
| "A" ES0305117006 Preferente | 29/02/2016 | 64.741,22 128.510 Bonos 8.319.894.182,20 | 100.000,00 128.510 Bonos 12.851.000.000,00 | Variable Euribor 3 Meses + 0,50% Trim | 0,0000 % 0,00 ⁽³⁾ | 01/09/2059 (2) Trimestral | 17/09/2021 | Aa1(sf) | AA(sf) |
| "B" ES0305117014 Subordinada | 29/02/2016 | 100.000,00 13.490 Bonos 1.349.000.000,00 | 100.000,00 13.490 Bonos 1.349.000.000,00 | Variable Euribor 3 Meses + 0,65% Trim | 0,1080 % 27,60 ⁽³⁾ | 01/09/2059 (2) Trimestral | 17/09/2021 | B2(sf) | BBB (low)(sf) |
| Totales | | 9.668.894.182,20 | 14.200.000.000,00 | | | | | | |

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

| TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| % mensual constante | | 0.00 | 0.33 | 0.50 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 |
| % anual equivalente | | 0.00 | 3.89 | 5.84 | 8.64 | 11.36 | 14.01 | 16.59 | 19.09 |
| BONOS SERIE A | ISIN:ES0305117006 | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| Vida media | | 8.43 | 5.52 | 4.73 | 3.93 | 3.36 | 2.95 | 2.63 | 2.37 |
| Amortización Final | | 17/03/2039 | 17/03/2033 | 17/09/2031 | 18/03/2030 | 18/12/2028 | 17/03/2028 | 17/06/2027 | 17/12/2026 |
| Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| Vida media | | 8.43 | 5.52 | 4.73 | 3.93 | 3.36 | 2.95 | 2.63 | 2.37 |
| Amortización Final | | 17/03/2039 | 17/03/2033 | 17/09/2031 | 18/03/2030 | 18/12/2028 | 17/03/2028 | 17/06/2027 | 17/12/2026 |
| BONOS SERIE B | ISIN:ES0305117014 | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| Vida media | | 22.05 | 13.12 | 11.57 | 9.95 | 8.79 | 7.89 | 7.18 | 6.60 |
| Amortización Final | | 17/09/2059 | 17/09/2035 | 17/03/2034 | 17/06/2032 | 17/03/2031 | 17/06/2030 | 17/09/2029 | 18/12/2028 |
| Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| Vida media | | 18.01 | 11.92 | 10.40 | 8.88 | 7.86 | 7.09 | 6.34 | 5.82 |
| Amortización Final | | 17/03/2039 | 17/03/2033 | 17/09/2031 | 18/03/2030 | 19/03/2029 | 19/06/2028 | 17/09/2027 | 17/03/2027 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,5850%, Tasa Recuperación Morosidad - 79,9895%, Tasa Fallidos - 1,4004% y Tasa Recuperación Fallidos - 24,8676%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre | | | |
|---|------------|------------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal Nominal | Número | 121.349 | 147.871 |
| | Importe | 9.496.700.417,04 | 14.199.267.511,98 |
| Principal Vivo | Número | 121.351 | 147.871 |
| | Importe | 9.498.492.287,66 | 14.199.999.999,80 |
| Interés | Media Pond | 0,81 % | 1,44 % |
| | Mínimo | 0,00 % | 0,00 % |
| | Máximo | 7,85 % | 9,60 % |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 228,338 | 287,419 |
| | Mínima | 0,033 | 0,032 |
| | Máxima | 449,359 | 522,410 |

| Indice Referencia(Distribución en % sobre el total de particip.) | | |
|--|---------|---------|
| EURIBOR OFICIAL | 82,47 % | 79,38 % |
| I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES | 11,25 % | 15,50 % |
| V.P.O. MINISTERIO DE VIVIENDA 2005 | 3,84 % | 3,63 % |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR) | 0,45 % | 0,58 % |
| Otros | 2,00 % | 0,91 % |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,4488 % | 0,4109 % | 0,3714 % | 0,3303 % |
| Tasa Anual Equivalente | 5,2549 % | 4,8210 % | 4,3664 % | 3,8920 % |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|--------------------|
| | Actual | Fecha Constitución |
| Cataluña | 28,50 % | 28,12 % |
| Madrid | 19,27 % | 20,15 % |
| Andalucía | 12,85 % | 12,87 % |
| Comunidad Valenciana | 6,86 % | 6,77 % |
| Asturias | 2,28 % | 2,24 % |
| Castilla y León | 4,67 % | 4,68 % |
| Otras Comunidades | 25,57 % | 25,17 % |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual | | | | | |
|--|----------|--------|----------------|----------|--------|
| %Intervalo | %Cartera | %PVT | %Intervalo | %Cartera | %PVT |
| 230.00- 239.99 | 0,00 | 239,65 | 210.00- 219.99 | 0,00 | 214,26 |
| 200.00- 209.99 | 0,00 | 204,92 | 180.00- 189.99 | 0,00 | 183,81 |
| 170.00- 179.99 | 0,00 | 177,19 | 160.00- 169.99 | 0,00 | 162,57 |
| 150.00- 159.99 | 0,00 | 157,63 | 140.00- 149.99 | 0,00 | 144,12 |
| 130.00- 139.99 | 0,01 | 134,56 | 120.00- 129.99 | 0,02 | 125,65 |
| 110.00- 119.99 | 0,01 | 115,39 | 100.00- 109.99 | 0,05 | 104,09 |
| 90.00- 99.99 | 0,17 | 93,79 | 80.00- 89.99 | 1,55 | 83,49 |
| 70.00- 79.99 | 8,02 | 74,01 | 60.00- 69.99 | 17,30 | 64,88 |
| 50.00- 59.99 | 28,90 | 54,66 | 40.00- 49.99 | 31,85 | 45,65 |
| 30.00- 39.99 | 9,49 | 36,23 | 20.00- 29.99 | 2,10 | 26,24 |
| 10.00- 19.99 | 0,44 | 16,24 | 00.00- 09.99 | 0,07 | 7,39 |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial | | | | | |
|---|----------|--------|----------------|----------|--------|
| %Intervalo | %Cartera | %PVT | %Intervalo | %Cartera | %PVT |
| 230.00- 239.99 | 0,00 | 230,16 | 210.00- 219.99 | 0,00 | 216,81 |
| 200.00- 209.99 | 0,00 | 202,36 | 190.00- 199.99 | 0,00 | 193,65 |
| 180.00- 189.99 | 0,00 | 185,80 | 170.00- 179.99 | 0,01 | 174,56 |
| 160.00- 169.99 | 0,01 | 164,79 | 150.00- 159.99 | 0,01 | 154,00 |
| 140.00- 149.99 | 0,02 | 143,23 | 130.00- 139.99 | 0,02 | 133,84 |
| 120.00- 129.99 | 0,07 | 123,55 | 110.00- 119.99 | 0,12 | 114,13 |
| 100.00- 109.99 | 0,38 | 103,37 | 90.00- 99.99 | 2,65 | 93,68 |
| 80.00- 89.99 | 11,73 | 84,25 | 70.00- 79.99 | 16,35 | 74,53 |
| 60.00- 69.99 | 35,08 | 64,72 | 50.00- 59.99 | 21,40 | 55,70 |
| 40.00- 49.99 | 7,18 | 46,23 | 30.00- 39.99 | 1,67 | 36,10 |
| 20.00- 29.99 | 0,73 | 25,22 | 10.00- 19.99 | 1,09 | 14,57 |

| | |
|------------------|--------|
| Medio Ponderada: | 53,16 |
| Mínimo: | 0,01 |
| Máximo: | 239,65 |

| | |
|------------------|--------|
| Medio Ponderada: | 64,25 |
| Mínimo: | 0,00 |
| Máximo: | 230,16 |

| MOROSIDAD ACTUAL /CURRENT DELINQUENCY | | | | | | |
|---------------------------------------|----------------|---------------------|----------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Antigüedad Deuda | Número Activos | Importe Impagado | | | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total |
| | | Principal | Intereses Ordinarios | Total | | |
| HASTA 1 MES | 118 | 33.604,66 | 7.273,20 | 40.877,86 | 8.724.494,88 | 8.765.372,74 |
| DE 1 A 2 MESES | 93 | 57.631,26 | 15.860,73 | 73.491,99 | 7.634.709,44 | 7.708.201,43 |
| DE 2 A 3 MESES | 3 | 3.158,60 | 714,19 | 3.872,79 | 249.489,53 | 253.362,32 |
| DE 3 A 6 MESES | 411 | 378.822,93 | 107.574,53 | 486.397,46 | 33.204.247,68 | 33.690.645,14 |
| DE 6 A 12 MESES | 1.300 | 776.251,17 | 192.819,79 | 969.070,96 | 105.733.182,92 | 106.702.253,88 |
| DE 12 A 18 MESES | 146 | 542.402,00 | 169.935,44 | 712.337,44 | 9.915.430,44 | 10.627.767,88 |
| DE 18 A 2 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 2 A 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| MAS DE 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 2.071 | 1.791.870,62 | 494.177,88 | 2.286.048,50 | 165.461.554,89 | 167.747.603,39 |

Subordinación y Fondo de Reserva / Subordination and Reserve Fund
Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Bonos Subordinados | Actual | A la emisión | Activo | Saldo Actual | Interés |
|--------------------|----------------------|-------------------------|--------|--------------|---------|
| | | 13,95% 1.349.000.000,00 | | | |
| Fondo Reserva | 5,87% 568.000.000,00 | 4,00% 568.000.000,00 | | | |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U.

www.caixabanktitulizacion.com