

CAIXABANK RMBS 1, F.T.

INFORMACION MENSUAL A 30/09/2016 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2016

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Fecha Constitución | 24/02/2016 | Fecha Desembolso | 29/02/2016 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Director Aseguramiento | CAIXABANK |
| Originador | CAIXABANK | Agente de Pagos | CAIXABANK |
| Administrador | CAIXABANK | Mercado Negociación | AIAF MERCADO RENTA FIJA |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | CAIXABANK | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Contrato Permuta Intereses | | Depositario Participaciones | |
| Préstamo Subordinado | CAIXABANK | Auditores | DELOITTE, S.L. |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia | | Calificación Actual MOODY'S DBRS | |
|--|---------------|---|--|---|--|--|--|-------------------------------------|-------|
| | | Actual | Inicial | | | | | | |
| "A" ES0305117006 Preferente | 29/02/2016 | 96.870,50 128.510 Bonos 12.448.827.955,00 | 100.000,00 128.510 Bonos 12.851.000.000,00 | Variable Euribor 3 Meses + 0,50% Trim | 0,1990% 48,73 (3) | 01/09/2059 (2) 19/12/2016 Trimestral | | A2(sf) | A(sf) |
| "B" ES0305117014 Subordinada | 29/02/2016 | 100.000,00 13.490 Bonos 1.349.000.000,00 | 100.000,00 13.490 Bonos 1.349.000.000,00 | Variable Euribor 3 Meses + 0,65% Trim | 0,3490% 88,22 (3) | 01/09/2059 (2) 19/12/2016 Trimestral | | Caa3(sf) | C(sf) |
| Totales | | 13.797.827.955,00 | 14.200.000.000,00 | | | | | | |

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

| | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | | |
|----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| | | % mensual constante | 0.00 | 0.12 | 0.25 | 0.50 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 |
| | | % anual equivalente | 0.00 | 1.38 | 2.96 | 5.84 | 8.64 | 11.36 | 14.01 | 16.59 |
| BONOS SERIE A | ISIN: ES0305117006 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 11.34 | 9.21 | 7.63 | 5.83 | 4.73 | 4.00 | 3.46 | 3.06 | |
| | Amortización Final | 19/09/2039 | 19/03/2035 | 17/09/2032 | 18/06/2029 | 17/06/2027 | 17/03/2026 | 17/12/2024 | 18/03/2024 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 11.34 | 9.21 | 7.63 | 5.83 | 4.73 | 4.00 | 3.46 | 3.06 | |
| | Amortización Final | 19/09/2039 | 19/03/2035 | 17/09/2032 | 18/06/2029 | 17/06/2027 | 17/03/2026 | 17/12/2024 | 18/03/2024 | |
| BONOS SERIE B | ISIN: ES0305117014 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| | Vida media | 26.49 | 20.02 | 17.23 | 14.02 | 11.96 | 10.48 | 9.37 | 8.48 | |
| | Amortización Final | 18/06/2046 | 17/12/2037 | 18/09/2034 | 17/09/2031 | 18/06/2029 | 17/03/2028 | 17/12/2026 | 17/03/2026 | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| | Vida media | 23.33 | 19.01 | 16.23 | 13.17 | 11.14 | 9.63 | 8.60 | 7.83 | |
| | Amortización Final | 19/09/2039 | 18/06/2035 | 17/09/2032 | 17/09/2029 | 17/09/2027 | 17/03/2026 | 17/03/2025 | 17/06/2024 | |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,5581%, Tasa Recuperación Morosidad - 12,7433%, Tasa Fallidos - 0,0162% y Tasa Recuperación Fallidos - 0,0000%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre | | | |
|---|------------|-------------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 145.008 | 147.871 |
| | Pendiente | 13.734.900.499,18 | 14.199.267.511,98 |
| | Medio | 94.718,23 | 96.024,69 |
| | Mínimo | 2,04 | 2,11 |
| Interés | Máximo | 2.604.579,94 | 2.671.995,05 |
| | Media Pond | 1,30% | 1,44% |
| | Mínimo | 0,00% | 0,00% |
| | Máximo | 9,60% | 9,60% |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 280,948 | 287,419 |
| | Mínima | 0,033 | 0,032 |
| | Máxima | 515,375 | 522,410 |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.) | | | |
|---|--|---------|---------|
| EURIBOR OFICIAL | | 79,07 % | 79,38 % |
| I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES | | 14,73 % | 15,50 % |
| V.P.O. MINISTERIO DE VIVIENDA 200 | | 3,64 % | 3,63 % |
| TIPO FIJO | | 1,28 % | 0,22 % |
| Otros | | 1,28 % | 1,27 % |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual | | | | | |
|---|-----------|--------|----------------|-----------|--------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 290.00- 299.99 | 0,00 | 290,94 | 270.00- 279.99 | 0,00 | 278,52 |
| 260.00- 269.99 | 0,00 | 266,73 | 250.00- 259.99 | 0,00 | 253,73 |
| 240.00- 249.99 | 0,00 | 246,57 | 230.00- 239.99 | 0,00 | 234,21 |
| 220.00- 229.99 | 0,00 | 224,12 | 210.00- 219.99 | 0,00 | 216,28 |
| 200.00- 209.99 | 0,00 | 205,03 | 190.00- 199.99 | 0,00 | 192,19 |
| 180.00- 189.99 | 0,00 | 184,85 | 170.00- 179.99 | 0,01 | 175,44 |
| 160.00- 169.99 | 0,01 | 164,29 | 150.00- 159.99 | 0,01 | 154,52 |
| 140.00- 149.99 | 0,01 | 146,64 | 130.00- 139.99 | 0,01 | 135,16 |
| 120.00- 129.99 | 0,02 | 124,17 | 110.00- 119.99 | 0,03 | 116,08 |
| 100.00- 109.99 | 0,09 | 103,89 | 90.00 - 99.99 | 1,31 | 93,16 |
| 80.00 - 89.99 | 9,16 | 83,80 | 70.00 - 79.99 | 15,28 | 74,69 |
| 60.00 - 69.99 | 33,47 | 64,43 | 50.00 - 59.99 | 25,73 | 55,73 |
| 40.00 - 49.99 | 9,21 | 46,10 | 30.00 - 39.99 | 2,32 | 36,01 |
| 20.00 - 29.99 | 0,87 | 25,25 | 10.00 - 19.99 | 1,10 | 14,63 |
| 00.00 - 09.99 | 1,35 | 5,01 | | | |

| | |
|------------------|--------|
| Medio Ponderada: | 61,99 |
| Mínimo: | 0,00 |
| Máximo: | 290,94 |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,1269 % | 0,1147 % | 0,1156 % | 0,0000 % |
| Tasa Anual Equivalente | 1,5117 % | 1,3681 % | 1,3779 % | 0,0000 % |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Cataluña | 28,18 % | 28,12 % |
| Madrid | 20,10 % | 20,15 % |
| Andalucía | 12,84 % | 12,87 % |
| Comunidad Valenciana | 6,77 % | 6,77 % |
| Asturias | 1,00 % | 1,00 % |
| Castilla y León | 2,70 % | 2,70 % |
| Otras Comunidades | 28,41 % | 28,40 % |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial | | | | | |
|--|-----------|--------|----------------|-----------|--------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 230.00- 239.99 | 0,00 | 230,16 | 210.00- 219.99 | 0,00 | 216,81 |
| 200.00- 209.99 | 0,00 | 202,36 | 190.00- 199.99 | 0,00 | 193,65 |
| 180.00- 189.99 | 0,00 | 185,80 | 170.00- 179.99 | 0,01 | 174,56 |
| 160.00- 169.99 | 0,01 | 164,79 | 150.00- 159.99 | 0,01 | 154,00 |
| 140.00- 149.99 | 0,02 | 143,23 | 130.00- 139.99 | 0,02 | 133,84 |
| 120.00- 129.99 | 0,07 | 123,55 | 110.00- 119.99 | 0,12 | 114,13 |
| 100.00- 109.99 | 0,38 | 103,37 | 90.00 - 99.99 | 2,65 | 93,68 |
| 80.00 - 89.99 | 11,73 | 84,25 | 70.00 - 79.99 | 16,35 | 74,53 |
| 60.00 - 69.99 | 35,08 | 64,72 | 50.00 - 59.99 | 21,40 | 55,70 |
| 40.00 - 49.99 | 7,18 | 46,23 | 30.00 - 39.99 | 1,67 | 36,10 |
| 20.00 - 29.99 | 0,73 | 25,22 | 10.00 - 19.99 | 1,09 | 14,57 |
| 00.00 - 09.99 | 1,47 | 4,87 | | | |

| | |
|------------------|--------|
| Medio Ponderada: | 64,25 |
| Mínimo: | 0,00 |
| Máximo: | 230,16 |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY | | | | | | |
|--|----------------|------------------|----------------------|--------------|--------------------------------|----------------|
| Antigüedad Deuda | Número Activos | Importe Impagado | | | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total |
| | | Principal | Intereses Ordinarios | Total | | |
| HASTA 1 MES | 283 | 84.596,24 | 28.226,10 | 112.822,34 | 28.572.668,83 | 28.685.491,17 |
| DE 1 A 2 MESES | 184 | 93.812,86 | 33.572,66 | 127.385,52 | 16.536.835,66 | 16.664.221,18 |
| DE 2 A 3 MESES | 2 | 1.732,90 | 658,16 | 2.391,06 | 246.961,11 | 249.352,17 |
| DE 3 A 6 MESES | 336 | 384.654,45 | 207.686,21 | 592.340,66 | 35.962.514,10 | 36.554.854,76 |
| DE 6 A 12 MESES | 517 | 169.553,02 | 82.899,44 | 252.452,46 | 40.139.630,14 | 40.392.082,60 |
| DE 12 A 18 MESES | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 18 A 2 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 2 A 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| MAS DE 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 1322 | 734.349,47 | 353.042,57 | 1.087.392,04 | 121.458.609,84 | 122.546.001,88 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Bonos Subordinados | Actual | | A la Emisión | |
|--------------------|--------|------------------|--------------|----------------|
| | | | | |
| | 9,78% | 1.349.000.000,00 | 0,00 % | 0,00 |
| Fondo Reserva | 4,12% | 568.000.000,00 | 4,00 % | 568.000.000,00 |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo | Saldo actual | Interés |
|----------------------------|----------------|----------------------|
| Cuenta Tesorería T.I.G. | 640.029.346,53 | Tipo Int. Ref. Bonos |
| Cuenta Amortización T.I.G. | 0,00 | |
| SWAP | Nocional | Margen |
| Permuta de Intereses | Bonos | 0,000 % |

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA

www.gesticaixa.es

C.N.M.V.

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona
 Teléfono: 93 252 45 00
 Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona
 Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
 El Director General.