

CAIXABANK RMBS 1, F.T.

INFORMACIÓN MENSUAL A 30/09/2022 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2022

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Fecha Constitución | 24/02/2016 | Fecha Desembolso | 29/02/2016 |
| Sociedad Gestora | CAIXABANK TITULIZACIÓN, SGFT, SAU | Directores y Aseguradores | CAIXABANK, S.A. |
| Originadores y Administradores | CAIXABANK, S.A. | Agente de Pagos | CAIXABANK, S.A. |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | CAIXABANK, S.A. | Mercado Negociación | AIAF MERCADO RENTA FIJA |
| Préstamo Sub. Gastos Constitución | CAIXABANK, S.A. | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Préstamo Sub. Fondo Reserva | CAIXABANK, S.A. | Audidores | PWC |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Desembolso | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo interés Bruto Actual Unitario | Fecha de Pago Final Próxima | | Calificación Actual | |
|------------------------------------|---------------------|--|--|---|--|--------------------------------|------------|---------------------|---------------|
| | | Actual | Inicial | | | Frecuencia | MOODY'S | DBRS | |
| "A" ES0305117006 Preferente | 29/02/2016 | 55.597,25 128.510 Bonos 7.144.802.597,50 | 100.000,00 128.510 Bonos 12.851.000.000,00 | Variable Euribor 3 Meses + 0,50% Trim | 1,5300 % 215,02 ⁽³⁾ | 01/09/2059 (2) Trimestral | 19/12/2022 | Aa1(sf) | AA(sf) |
| "B" ES0305117014 Subordinada | 29/02/2016 | 100.000,00 13.490 Bonos 1.349.000.000,00 | 100.000,00 13.490 Bonos 1.349.000.000,00 | Variable Euribor 3 Meses + 0,65% Trim | 1,6800 % 424,67 ⁽³⁾ | 01/09/2059 (2) Trimestral | 19/12/2022 | B2(sf) | BBB (low)(sf) |
| Totales | | 8.493.802.597,50 | 14.200.000.000,00 | | | | | | |

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

| TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| % mensual constante | | 0.00 | 0.40 | 0.50 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 |
| % anual equivalente | | 0.00 | 4.73 | 5.84 | 8.64 | 11.36 | 14.01 | 16.59 | 19.09 |
| BONOS SERIE A | ISIN:ES0305117006 | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| Vida media | | 7.75 | 4.82 | 4.44 | 3.70 | 3.18 | 2.79 | 2.49 | 2.25 |
| Amortización Final | | 17/12/2038 | 17/12/2032 | 17/03/2032 | 17/09/2030 | 17/09/2029 | 18/12/2028 | 19/06/2028 | 17/12/2027 |
| Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| Vida media | | 7.75 | 4.82 | 4.44 | 3.70 | 3.18 | 2.79 | 2.49 | 2.25 |
| Amortización Final | | 17/09/2038 | 17/12/2032 | 17/03/2032 | 17/09/2030 | 17/09/2029 | 18/12/2028 | 19/06/2028 | 17/12/2027 |
| BONOS SERIE B | ISIN:ES0305117014 | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| Vida media | | 20.39 | 11.71 | 10.95 | 9.44 | 8.35 | 7.51 | 6.84 | 6.29 |
| Amortización Final | | 17/09/2059 | 17/09/2035 | 18/12/2034 | 17/03/2033 | 17/03/2032 | 17/03/2031 | 17/09/2030 | 17/12/2029 |
| Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| Vida media | | 16.23 | 10.39 | 9.87 | 8.36 | 7.35 | 6.59 | 5.83 | 5.55 |
| Amortización Final | | 17/09/2038 | 17/12/2032 | 17/06/2032 | 17/12/2030 | 17/12/2029 | 19/03/2029 | 19/06/2028 | 17/03/2028 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,4463%, Tasa Recuperación Morosidad - 85,5832%, Tasa Fallidos - 1,3868% y Tasa Recuperación Fallidos - 41,7199%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre | | | |
|---|------------|------------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal Nominal | Número | 114.436 | 147.871 |
| | Importe | 8.410.573.959,82 | 14.199.267.511,98 |
| Principal Vivo | Número | 114.439 | 147.871 |
| | Importe | 8.412.499.047,09 | 14.199.999.999,80 |
| Interés | Media Pond | 0,96 % | 1,44 % |
| | Mínimo | 0,00 % | 0,00 % |
| | Máximo | 7,85 % | 9,60 % |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 215,773 | 287,419 |
| | Mínima | 0,000 | 0,032 |
| | Máxima | 435,353 | 522,410 |

| Indice Referencia(Distribución en % sobre el total de particip.) | | |
|--|---------|---------|
| EURIBOR OFICIAL | 82,65 % | 79,38 % |
| I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES | 10,79 % | 15,50 % |
| V.P.O. MINISTERIO DE VIVIENDA 2005 | 3,91 % | 3,63 % |
| Otros | 2,21 % | 0,91 % |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR) | 0,45 % | 0,58 % |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual | | | | | |
|--|----------|--------|----------------|----------|--------|
| %Intervalo | %Cartera | %PVT | %Intervalo | %Cartera | %PVT |
| 220.00- 229.99 | 0,00 | 223,30 | 190.00- 199.99 | 0,00 | 193,61 |
| 170.00- 179.99 | 0,00 | 174,80 | 160.00- 169.99 | 0,00 | 165,97 |
| 150.00- 159.99 | 0,01 | 154,03 | 140.00- 149.99 | 0,00 | 142,97 |
| 130.00- 139.99 | 0,01 | 133,88 | 120.00- 129.99 | 0,02 | 124,99 |
| 110.00- 119.99 | 0,02 | 114,23 | 100.00- 109.99 | 0,03 | 104,62 |
| 90.00- 99.99 | 0,11 | 93,92 | 80.00- 89.99 | 0,99 | 83,41 |
| 70.00- 79.99 | 5,38 | 73,96 | 60.00- 69.99 | 15,76 | 64,61 |
| 50.00- 59.99 | 24,28 | 54,58 | 40.00- 49.99 | 34,32 | 45,00 |
| 30.00- 39.99 | 14,84 | 36,19 | 20.00- 29.99 | 3,35 | 26,16 |
| 10.00- 19.99 | 0,77 | 16,29 | 00.00- 09.99 | 0,11 | 7,13 |

| | |
|------------------|--------|
| Medio Ponderada: | 50,28 |
| Mínimo: | 0,01 |
| Máximo: | 223,30 |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,4170 % | 0,4094 % | 0,4168 % | 0,4033 % |
| Tasa Anual Equivalente | 4,8912 % | 4,8034 % | 4,8881 % | 4,7332 % |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|--------------------|
| | Actual | Fecha Constitución |
| Cataluña | 28,64 % | 28,12 % |
| Madrid | 18,98 % | 20,15 % |
| Andalucía | 12,79 % | 12,87 % |
| Comunidad Valenciana | 6,87 % | 6,77 % |
| Asturias | 2,28 % | 2,24 % |
| Castilla y León | 4,68 % | 4,68 % |
| Otras Comunidades | 25,76 % | 25,17 % |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial | | | | | |
|---|----------|--------|----------------|----------|--------|
| %Intervalo | %Cartera | %PVT | %Intervalo | %Cartera | %PVT |
| 230.00- 239.99 | 0,00 | 230,16 | 210.00- 219.99 | 0,00 | 216,81 |
| 200.00- 209.99 | 0,00 | 202,36 | 190.00- 199.99 | 0,00 | 193,65 |
| 180.00- 189.99 | 0,00 | 185,80 | 170.00- 179.99 | 0,01 | 174,56 |
| 160.00- 169.99 | 0,01 | 164,79 | 150.00- 159.99 | 0,01 | 154,00 |
| 140.00- 149.99 | 0,02 | 143,23 | 130.00- 139.99 | 0,02 | 133,84 |
| 120.00- 129.99 | 0,07 | 123,55 | 110.00- 119.99 | 0,12 | 114,13 |
| 100.00- 109.99 | 0,38 | 103,37 | 90.00- 99.99 | 2,65 | 93,68 |
| 80.00- 89.99 | 11,73 | 84,25 | 70.00- 79.99 | 16,35 | 74,53 |
| 60.00- 69.99 | 35,08 | 64,72 | 50.00- 59.99 | 21,40 | 55,70 |
| 40.00- 49.99 | 7,18 | 46,23 | 30.00- 39.99 | 1,67 | 36,10 |
| 20.00- 29.99 | 0,73 | 25,22 | 10.00- 19.99 | 1,09 | 14,57 |

| | |
|------------------|--------|
| Medio Ponderada: | 64,25 |
| Mínimo: | 0,00 |
| Máximo: | 230,16 |

| MOROSIDAD ACTUAL /CURRENT DELINQUENCY | | | | | | |
|---------------------------------------|----------------|---------------------|----------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Antigüedad Deuda | Número Activos | Importe Impagado | | | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total |
| | | Principal | Intereses Ordinarios | Total | | |
| HASTA 1 MES | 83 | 23.175,48 | 4.223,91 | 27.399,39 | 4.816.301,70 | 4.843.701,09 |
| DE 1 A 2 MESES | 127 | 83.812,42 | 19.927,97 | 103.740,39 | 9.656.052,72 | 9.759.793,11 |
| DE 2 A 3 MESES | 3 | 3.326,12 | 362,23 | 3.688,35 | 197.691,71 | 201.380,06 |
| DE 3 A 6 MESES | 461 | 430.809,31 | 101.961,28 | 532.770,59 | 33.445.385,09 | 33.978.155,68 |
| DE 6 A 12 MESES | 919 | 701.039,71 | 157.170,44 | 858.210,15 | 75.939.731,59 | 76.797.941,74 |
| DE 12 A 18 MESES | 145 | 682.924,23 | 163.963,77 | 846.888,00 | 10.473.978,86 | 11.320.866,86 |
| DE 18 A 2 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 2 A 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| MAS DE 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 1.738 | 1.925.087,27 | 447.609,60 | 2.372.696,87 | 134.529.141,67 | 136.901.838,54 |

Subordinación y Fondo de Reserva / Subordination and Reserve Fund

| Bonos Subordinados | Actual | A la emisión |
|--------------------|-------------------------|------------------------|
| | 15,88% 1.349.000.000,00 | 9,50% 1.349.000.000,00 |
| Fondo Reserva | 6,69% 568.000.000,00 | 4,00% 568.000.000,00 |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo | Saldo Actual | Interés |
|-------------------------|----------------|----------------------|
| Cuenta Tesorería T.I.G. | 666.088.623,51 | Tipo Int. Ref. Bonos |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U.

www.caixabanktitulizacion.com