

CAIXABANK RMBS 1, F.T.

INFORMACIÓN MENSUAL A 31/10/2018 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2018

| | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Fecha Constitución | 24/02/2016 | Fecha Desembolso | 29/02/2016 |
| Sociedad Gestora | CAIXABANK TITULIZACIÓN, SGFT, SA | Directores y Aseguradores | CAIXABANK |
| Originadores y Administradores | CAIXABANK | Agente de Pagos | CAIXABANK |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | CAIXABANK | Mercado Negociación | AIAF MERCADO RENTA FIJA |
| Préstamo Sub. Gastos Constitución | CAIXABANK | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Préstamo Sub. Fondo Reserva | CAIXABANK | Audidores | PWC |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo interés Bruto Actual Unitario | Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia | | Calificación Actual MOODY'S DBRS | |
|------------------------------------|------------------|---|--|---|--|--|------------|-------------------------------------|-------|
| | | Actual | Inicial | | | | | | |
| "A" ES0305117006 Preferente | 29/02/2016 | 83.340,24 128.510 Bonos 10.710.054.242,40 | 100.000,00 128.510 Bonos 12.851.000.000,00 | Variable Euribor 3 Meses + 0,50% Trim | 0,1810 % 38,13 ⁽³⁾ | 01/09/2059 (2) Trimestral | 17/12/2018 | A1(sf) | A(sf) |
| "B" ES0305117014 Subordinada | 29/02/2016 | 100.000,00 13.490 Bonos 1.349.000.000,00 | 100.000,00 13.490 Bonos 1.349.000.000,00 | Variable Euribor 3 Meses + 0,65% Trim | 0,3310 % 83,67 ⁽³⁾ | 01/09/2059 (2) Trimestral | 17/12/2018 | Caa3(sf) | C(sf) |
| Totales | | 12.059.054.242,40 | 14.200.000.000,00 | | | | | | |

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

| | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | |
|----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| % mensual constante | | 0.00 | 0.22 | 0.25 | 0.50 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 |
| % anual equivalente | | 0.00 | 2.56 | 2.96 | 5.84 | 8.64 | 11.36 | 14.01 | 16.59 |
| BONOS SERIE A | ISIN:ES0305117006 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 10.37 | 7.40 | 7.10 | 5.48 | 4.49 | 3.81 | 3.32 | 2.94 |
| | Amortización Final | 19/03/2040 | 19/12/2033 | 17/06/2033 | 17/06/2030 | 18/09/2028 | 17/06/2027 | 17/06/2026 | 17/09/2025 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 10.37 | 7.40 | 7.10 | 5.48 | 4.49 | 3.81 | 3.32 | 2.94 |
| | Amortización Final | 19/03/2040 | 19/12/2033 | 17/06/2033 | 17/06/2030 | 18/09/2028 | 17/06/2027 | 17/06/2026 | 17/09/2025 |
| BONOS SERIE B | ISIN:ES0305117014 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 26.88 | 16.66 | 16.09 | 13.11 | 11.22 | 9.86 | 8.82 | 8.00 |
| | Amortización Final | 17/09/2059 | 17/06/2036 | 17/12/2035 | 17/09/2032 | 17/12/2030 | 18/06/2029 | 19/06/2028 | 17/09/2027 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 21.82 | 15.48 | 14.96 | 12.17 | 10.39 | 8.88 | 8.10 | 7.33 |
| | Amortización Final | 19/03/2040 | 19/12/2033 | 17/06/2033 | 17/09/2030 | 18/12/2028 | 17/06/2027 | 17/09/2026 | 17/12/2025 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,4019%, Tasa Recuperación Morosidad - 61,9525%, Tasa Fallidos - 0,5293% y Tasa Recuperación Fallidos - 13,8419%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre | | | |
|---|------------|-------------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal Nominal | Número | 135.167 | 147.871 |
| | Importe | 11.914.654.870,41 | 14.199.267.511,98 |
| Principal Vivo | Número | 135.171 | 147.871 |
| | Importe | 11.916.937.255,21 | 14.199.999.999,80 |
| Interés | Media Pond | 1,03 % | 1,44 % |
| | Mínimo | 0,00 % | 0,00 % |
| | Máximo | 7,85 % | 9,60 % |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 257,477 | 287,419 |
| | Mínima | 0,032 | 0,032 |
| | Máxima | 490,356 | 522,410 |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,2127 % | 0,1923 % | 0,2223 % | 0,2156 % |
| Tasa Anual Equivalente | 2,5223 % | 2,2831 % | 2,6352 % | 2,5572 % |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|--------------------|
| | Actual | Fecha Constitución |
| Cataluña | 28,29 % | 28,12 % |
| Madrid | 19,77 % | 20,15 % |
| Andalucía | 12,89 % | 12,87 % |
| Comunidad Valenciana | 6,83 % | 6,77 % |
| Asturias | 2,27 % | 2,24 % |
| Castilla y León | 4,62 % | 4,68 % |
| Otras Comunidades | 25,33 % | 25,17 % |

| Indice Referencia(Distribución en % sobre el total de particip.) | | |
|--|---------|---------|
| EURIBOR OFICIAL | 79,38 % | 79,38 % |
| I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES | 15,50 % | 15,50 % |
| V.P.O. MINISTERIO DE VIVIENDA 2005 | 3,63 % | 3,63 % |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR) | 0,58 % | 0,58 % |
| Otros | 0,91 % | 0,91 % |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual | | | | | |
|--|----------|--------|----------------|----------|--------|
| %Intervalo | %Cartera | %PVT | %Intervalo | %Cartera | %PVT |
| 290.00- 299.99 | 0,00 | 292,58 | 260.00- 269.99 | 0,00 | 263,45 |
| 250.00- 259.99 | 0,00 | 251,31 | 240.00- 249.99 | 0,00 | 242,76 |
| 230.00- 239.99 | 0,00 | 232,72 | 220.00- 229.99 | 0,00 | 227,25 |
| 210.00- 219.99 | 0,00 | 215,82 | 200.00- 209.99 | 0,00 | 204,06 |
| 190.00- 199.99 | 0,00 | 196,19 | 180.00- 189.99 | 0,00 | 185,68 |
| 170.00- 179.99 | 0,00 | 174,64 | 160.00- 169.99 | 0,01 | 165,22 |
| 150.00- 159.99 | 0,00 | 154,79 | 140.00- 149.99 | 0,01 | 143,55 |
| 130.00- 139.99 | 0,01 | 136,78 | 120.00- 129.99 | 0,02 | 125,46 |
| 110.00- 119.99 | 0,03 | 114,77 | 100.00- 109.99 | 0,08 | 104,79 |
| 90.00- 99.99 | 0,49 | 92,81 | 80.00- 89.99 | 4,38 | 83,73 |
| 70.00- 79.99 | 14,23 | 74,67 | 60.00- 69.99 | 24,41 | 64,28 |
| 50.00- 59.99 | 37,24 | 55,23 | 40.00- 49.99 | 15,11 | 46,09 |
| 30.00- 39.99 | 3,19 | 36,38 | 20.00- 29.99 | 0,62 | 26,20 |
| 10.00- 19.99 | 0,13 | 16,21 | 00.00- 09.99 | 0,02 | 6,54 |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial | | | | | |
|---|----------|--------|----------------|----------|--------|
| %Intervalo | %Cartera | %PVT | %Intervalo | %Cartera | %PVT |
| 230.00- 239.99 | 0,00 | 230,16 | 210.00- 219.99 | 0,00 | 216,81 |
| 200.00- 209.99 | 0,00 | 202,36 | 190.00- 199.99 | 0,00 | 193,65 |
| 180.00- 189.99 | 0,00 | 185,80 | 170.00- 179.99 | 0,01 | 174,56 |
| 160.00- 169.99 | 0,01 | 164,79 | 150.00- 159.99 | 0,01 | 154,00 |
| 140.00- 149.99 | 0,02 | 143,23 | 130.00- 139.99 | 0,02 | 133,84 |
| 120.00- 129.99 | 0,07 | 123,55 | 110.00- 119.99 | 0,12 | 114,13 |
| 100.00- 109.99 | 0,38 | 103,37 | 90.00- 99.99 | 2,65 | 93,68 |
| 80.00- 89.99 | 11,73 | 84,25 | 70.00- 79.99 | 16,35 | 74,53 |
| 60.00- 69.99 | 35,08 | 64,72 | 50.00- 59.99 | 21,40 | 55,70 |
| 40.00- 49.99 | 7,18 | 46,23 | 30.00- 39.99 | 1,67 | 36,10 |
| 20.00- 29.99 | 0,73 | 25,22 | 10.00- 19.99 | 1,09 | 14,57 |

| | |
|------------------|--------|
| Medio Ponderada: | 59,55 |
| Mínimo: | 0,01 |
| Máximo: | 292,58 |

| | |
|------------------|--------|
| Medio Ponderada: | 64,25 |
| Mínimo: | 0,00 |
| Máximo: | 230,16 |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY | | | | | | |
|--|----------------|---------------------|----------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Antigüedad Deuda | Número Activos | Importe Impagado | | | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total |
| | | Principal | Intereses Ordinarios | Total | | |
| HASTA 1 MES | 328 | 105.723,33 | 25.842,64 | 131.565,97 | 28.487.465,19 | 28.619.031,16 |
| DE 1 A 2 MESES | 166 | 93.031,35 | 28.334,02 | 121.365,37 | 14.647.665,74 | 14.769.031,11 |
| DE 2 A 3 MESES | 2 | 1.735,29 | 659,87 | 2.395,16 | 179.506,00 | 181.901,16 |
| DE 3 A 6 MESES | 493 | 548.708,44 | 156.180,34 | 704.888,78 | 46.270.800,22 | 46.975.689,00 |
| DE 6 A 12 MESES | 1.334 | 755.426,56 | 323.795,92 | 1.079.222,48 | 102.812.862,29 | 103.892.084,77 |
| DE 12 A 18 MESES | 164 | 777.759,83 | 310.971,53 | 1.088.731,36 | 15.899.166,62 | 16.987.897,98 |
| DE 18 A 2 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 2 A 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| MAS DE 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 2.487 | 2.282.384,80 | 845.784,32 | 3.128.169,12 | 208.297.466,06 | 211.425.635,18 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement
Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Bonos Subordinados | Actual | A la emisión | Activo | Saldo Actual | Interés |
|--------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|----------------|----------------------|
| | 11,19% 1.349.000.000,00 | 9,50% 1.349.000.000,00 | Cuenta Tesorería T.I.G. | 751.139.913,76 | Tipo Int. Ref. Bonos |
| Fondo Reserva | 4,71% 568.000.000,00 | 4,00% 568.000.000,00 | | | |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

www.caixabanktitulizacion.com