

CAIXABANK RMBS 1, F.T.

INFORMACIÓN MENSUAL A 30/11/2018 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2018

Fecha Constitución	24/02/2016	Fecha Desembolso	29/02/2016
Sociedad Gestora	CAIXABANK TITULIZACIÓN, SGFT, SA	Directores y Aseguradores	CAIXABANK
Originadores y Administradores	CAIXABANK	Agente de Pagos	CAIXABANK
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	CAIXABANK	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	CAIXABANK	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Fondo Reserva	CAIXABANK	Audidores	PWC

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S DBRS	
		Actual	Inicial						
"A" ES0305117006 Preferente	29/02/2016	83.340,24 128.510 Bonos 10.710.054.242,40	100.000,00 128.510 Bonos 12.851.000.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,50% Trim	0,1810 % 38,13 ⁽³⁾	01/09/2059 (2) Trimestral	17/12/2018	A1(sf)	A(sf)
"B" ES0305117014 Subordinada	29/02/2016	100.000,00 13.490 Bonos 1.349.000.000,00	100.000,00 13.490 Bonos 1.349.000.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,65% Trim	0,3310 % 83,67 ⁽³⁾	01/09/2059 (2) Trimestral	17/12/2018	Caa3(sf)	C(sf)
Totales		12.059.054.242,40	14.200.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante		0.00	0.21	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
% anual equivalente		0.00	2.55	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
BONOS SERIE A	ISIN:ES0305117006								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		10.39	7.41	7.10	5.48	4.49	3.81	3.32	2.94
Amortización Final		18/06/2040	19/12/2033	17/06/2033	17/06/2030	18/09/2028	17/06/2027	17/06/2026	17/09/2025
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		10.39	7.41	7.10	5.48	4.49	3.81	3.32	2.94
Amortización Final		18/06/2040	19/12/2033	17/06/2033	17/06/2030	18/09/2028	17/06/2027	17/06/2026	17/09/2025
BONOS SERIE B	ISIN:ES0305117014								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		27.58	16.69	16.10	13.12	11.22	9.86	8.82	8.00
Amortización Final		17/09/2059	17/06/2036	17/12/2035	17/09/2032	17/12/2030	18/06/2029	19/06/2028	17/09/2027
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		22.07	15.48	14.96	12.17	10.39	8.88	8.10	7.10
Amortización Final		18/06/2040	19/12/2033	17/06/2033	17/09/2030	18/12/2028	17/06/2027	17/09/2026	17/09/2025

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,4038%, Tasa Recuperación Morosidad - 64,6570%, Tasa Fallidos - 0,5464% y Tasa Recuperación Fallidos - 14,2019%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal Nominal	Número	134.763	147.871
	Importe	11.843.684.092,90	14.199.267.511,98
Principal Vivo	Número	134.763	147.871
	Importe	11.846.055.760,14	14.199.999.999,80
Interés	Media Pond	1,03 %	1,44 %
	Mínimo	0,00 %	0,00 %
	Máximo	7,85 %	9,60 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	256,559	287,419
	Mínima	0,033	0,032
	Máxima	489,370	522,410

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,2002 %	0,2012 %	0,2182 %	0,2148 %
Tasa Anual Equivalente	2,3755 %	2,3879 %	2,5866 %	2,5469 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha Constitución
Cataluña	28,30 %	28,12 %
Madrid	19,75 %	20,15 %
Andalucía	12,89 %	12,87 %
Comunidad Valenciana	6,83 %	6,77 %
Asturias	2,27 %	2,24 %
Castilla y León	4,62 %	4,68 %
Otras Comunidades	25,34 %	25,17 %

Indice Referencia(Distribución en % sobre el total de particip.)		
EURIBOR OFICIAL	79,38 %	79,38 %
I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES	15,50 %	15,50 %
V.P.O. MINISTERIO DE VIVIENDA 2005	3,63 %	3,63 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	0,58 %	0,58 %
Otros	0,91 %	0,91 %

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
%Intervalo	%Cartera	%PVT	%Intervalo	%Cartera	%PVT
290.00- 299.99	0,00	292,58	260.00- 269.99	0,00	262,34
250.00- 259.99	0,00	250,21	240.00- 249.99	0,00	241,69
230.00- 239.99	0,00	231,59	220.00- 229.99	0,00	226,95
210.00- 219.99	0,00	215,07	200.00- 209.99	0,00	203,63
190.00- 199.99	0,00	195,71	180.00- 189.99	0,00	185,53
170.00- 179.99	0,00	174,32	160.00- 169.99	0,01	164,58
150.00- 159.99	0,00	154,23	140.00- 149.99	0,01	143,19
130.00- 139.99	0,01	136,75	120.00- 129.99	0,02	125,42
110.00- 119.99	0,03	114,99	100.00- 109.99	0,08	104,68
90.00- 99.99	0,48	92,77	80.00- 89.99	4,25	83,72
70.00- 79.99	14,10	74,64	60.00- 69.99	24,03	64,29
50.00- 59.99	37,36	55,18	40.00- 49.99	15,52	46,07
30.00- 39.99	3,30	36,36	20.00- 29.99	0,65	26,17
10.00- 19.99	0,13	16,22	00.00- 09.99	0,02	6,50

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
%Intervalo	%Cartera	%PVT	%Intervalo	%Cartera	%PVT
230.00- 239.99	0,00	230,16	210.00- 219.99	0,00	216,81
200.00- 209.99	0,00	202,36	190.00- 199.99	0,00	193,65
180.00- 189.99	0,00	185,80	170.00- 179.99	0,01	174,56
160.00- 169.99	0,01	164,79	150.00- 159.99	0,01	154,00
140.00- 149.99	0,02	143,23	130.00- 139.99	0,02	133,84
120.00- 129.99	0,07	123,55	110.00- 119.99	0,12	114,13
100.00- 109.99	0,38	103,37	90.00- 99.99	2,65	93,68
80.00- 89.99	11,73	84,25	70.00- 79.99	16,35	74,53
60.00- 69.99	35,08	64,72	50.00- 59.99	21,40	55,70
40.00- 49.99	7,18	46,23	30.00- 39.99	1,67	36,10
20.00- 29.99	0,73	25,22	10.00- 19.99	1,09	14,57

Medio Ponderada:	59,35
Mínimo:	0,01
Máximo:	292,58

Medio Ponderada:	64,25
Mínimo:	0,00
Máximo:	230,16

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	338	99.456,20	29.091,77	128.547,97	28.313.178,82	28.441.726,79
DE 1 A 2 MESES	164	104.434,15	30.044,27	134.478,42	15.593.254,34	15.727.732,76
DE 2 A 3 MESES	4	3.323,27	1.009,93	4.333,20	229.285,76	233.618,96
DE 3 A 6 MESES	503	537.028,31	152.949,64	689.977,95	43.009.492,23	43.699.470,18
DE 6 A 12 MESES	1.305	786.648,87	313.041,03	1.099.689,90	104.028.458,61	105.128.148,51
DE 12 A 18 MESES	169	840.776,44	347.402,76	1.188.179,20	17.089.473,84	18.277.653,04
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	2.483	2.371.667,24	873.539,40	3.245.206,64	208.263.143,60	211.508.350,24

Mejora Crediticia / Credit Enhancement
Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Bonos Subordinados	Actual	A la emisión	Activo	Saldo Actual	Interés
	11,19% 1.349.000.000,00	9,50% 1.349.000.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	830.670.781,30	Tipo Int. Ref. Bonos
Fondo Reserva	4,71% 568.000.000,00	4,00% 568.000.000,00			

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

www.caixabanktitulizacion.com