

CAIXABANK RMBS 1, F.T.

INFORMACIÓN MENSUAL A 30/11/2022 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2022

Fecha Constitución	24/02/2016	Fecha Desembolso	29/02/2016
Sociedad Gestora	CAIXABANK TITULIZACIÓN, SGFT, SAU	Directores y Aseguradores	CAIXABANK, S.A.
Originadores y Administradores	CAIXABANK, S.A.	Agente de Pagos	CAIXABANK, S.A.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	CAIXABANK, S.A.	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	CAIXABANK, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Fondo Reserva	CAIXABANK, S.A.	Audidores	PWC

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Desembolso	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			MOODY'S	DBRS		
"A" ES0305117006 Preferente	29/02/2016	55.597,25 128.510 Bonos 7.144.802.597,50	100.000,00 128.510 Bonos 12.851.000.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,50% Trim	1,5300 % 215,02 ⁽³⁾	01/09/2059 (2) 19/12/2022 Trimestral	Aa1(sf)	AA(sf)	
"B" ES0305117014 Subordinada	29/02/2016	100.000,00 13.490 Bonos 1.349.000.000,00	100.000,00 13.490 Bonos 1.349.000.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,65% Trim	1,6800 % 424,67 ⁽³⁾	01/09/2059 (2) 19/12/2022 Trimestral	B2(sf)	BBB (low)(sf)	
Totales		8.493.802.597,50	14.200.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% mensual constante		0.00	0.43	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% anual equivalente		0.00	5.03	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE A	ISIN:ES0305117006								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.93	4.78	4.50	3.74	3.21	2.82	2.51	2.27
	Amortización Final	17/06/2039	17/12/2032	17/06/2032	17/12/2030	17/12/2029	19/03/2029	19/06/2028	17/12/2027
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	7.93	4.78	4.50	3.74	3.21	2.82	2.51	2.27
	Amortización Final	17/06/2039	17/12/2032	17/06/2032	17/12/2030	17/12/2029	19/03/2029	19/06/2028	17/12/2027
BONOS SERIE B	ISIN:ES0305117014								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	22.85	11.65	11.09	9.55	8.44	7.59	6.91	6.35
	Amortización Final	17/09/2059	17/09/2035	18/12/2034	17/06/2033	17/03/2032	17/06/2031	17/09/2030	18/03/2030
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	16.99	10.39	9.89	8.36	7.35	6.59	6.07	5.56
	Amortización Final	17/06/2039	17/12/2032	17/06/2032	17/12/2030	17/12/2029	19/03/2029	18/09/2028	17/03/2028

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,3945%, Tasa Recuperación Morosidad - 86,3837%, Tasa Fallidos - 1,4512% y Tasa Recuperación Fallidos - 41,6025%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal Nominal	Número	113.267	147.871
	Importe	8.237.718.269,68	14.199.267.511,98
Principal Vivo	Número	113.270	147.871
	Importe	8.239.546.013,18	14.199.999.999,80
Interés	Media Pond	1,23 %	1,44 %
	Mínimo	0,00 %	0,00 %
	Máximo	7,85 %	9,60 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	213,919	287,419
	Mínima	0,000	0,032
	Máxima	433,348	522,410

Indice Referencia(Distribución en % sobre el total de particip.)		
EURIBOR OFICIAL	82,57 %	79,38 %
I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES	10,75 %	15,50 %
V.P.O. MINISTERIO DE VIVIENDA 2005	3,93 %	3,63 %
Otros	2,31 %	0,91 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	0,45 %	0,58 %

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
%Intervalo	%Cartera	%PVT	%Intervalo	%Cartera	%PVT
220.00- 229.99	0,00	220,95	190.00- 199.99	0,00	195,72
180.00- 189.99	0,00	188,98	170.00- 179.99	0,00	174,99
160.00- 169.99	0,00	166,48	150.00- 159.99	0,01	152,78
140.00- 149.99	0,00	141,33	130.00- 139.99	0,00	135,60
120.00- 129.99	0,02	125,20	110.00- 119.99	0,02	114,11
100.00- 109.99	0,03	105,40	90.00 - 99.99	0,11	93,94
80.00 - 89.99	0,90	83,40	70.00 - 79.99	5,16	73,93
60.00 - 69.99	15,38	64,55	50.00 - 59.99	23,81	54,57
40.00 - 49.99	34,14	44,92	30.00 - 39.99	15,84	36,18
20.00 - 29.99	3,61	26,12	10.00 - 19.99	0,85	16,28

Medio Ponderada:	49,85
Mínimo:	0,01
Máximo:	220,95

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,5363 %	0,4712 %	0,4517 %	0,4290 %
Tasa Anual Equivalente	6,2494 %	5,5095 %	5,2878 %	5,0284 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha Constitución
Cataluña	28,65 %	28,12 %
Madrid	18,95 %	20,15 %
Andalucía	12,78 %	12,87 %
Comunidad Valenciana	6,88 %	6,77 %
Asturias	2,28 %	2,24 %
Castilla y León	4,69 %	4,68 %
Otras Comunidades	25,76 %	25,17 %

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
%Intervalo	%Cartera	%PVT	%Intervalo	%Cartera	%PVT
230.00- 239.99	0,00	230,16	210.00- 219.99	0,00	216,81
200.00- 209.99	0,00	202,36	190.00- 199.99	0,00	193,65
180.00- 189.99	0,00	185,80	170.00- 179.99	0,01	174,56
160.00- 169.99	0,01	164,79	150.00- 159.99	0,01	154,00
140.00- 149.99	0,02	143,23	130.00- 139.99	0,02	133,84
120.00- 129.99	0,07	123,55	110.00- 119.99	0,12	114,13
100.00- 109.99	0,38	103,37	90.00 - 99.99	2,65	93,68
80.00 - 89.99	11,73	84,25	70.00 - 79.99	16,35	74,53
60.00 - 69.99	35,08	64,72	50.00 - 59.99	21,40	55,70
40.00 - 49.99	7,18	46,23	30.00 - 39.99	1,67	36,10
20.00 - 29.99	0,73	25,22	10.00 - 19.99	1,09	14,57

Medio Ponderada:	64,25
Mínimo:	0,00
Máximo:	230,16

MOROSIDAD ACTUAL /CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	78	29.493,89	5.076,65	34.570,54	5.108.780,22	5.143.350,76
DE 1 A 2 MESES	130	68.600,16	17.798,95	86.399,11	9.251.220,18	9.337.619,29
DE 2 A 3 MESES	7	5.316,61	988,44	6.305,05	417.212,99	423.518,04
DE 3 A 6 MESES	433	431.223,57	107.185,63	538.409,20	31.267.159,79	31.805.568,99
DE 6 A 12 MESES	872	735.362,18	190.204,33	925.566,51	72.999.541,98	73.925.108,49
DE 12 A 18 MESES	111	557.747,09	145.024,66	702.771,75	8.908.063,91	9.610.835,66
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	1.631	1.827.743,50	466.278,66	2.294.022,16	127.951.979,07	130.246.001,23

Subordinación y Fondo de Reserva / Subordination and Reserve Fund

Bonos Subordinados	Actual	A la emisión
	15,88% 1.349.000.000,00	9,50% 1.349.000.000,00
Fondo Reserva	6,69% 568.000.000,00	4,00% 568.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo Actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	851.364.227,29	Tipo Int. Ref. Bonos

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U.

www.caixabanktitulizacion.com