

CAIXABANK RMBS 2, F.T.

INFORMACIÓN MENSUAL A 31/08/2022 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/08/2022

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Fecha Constitución | 22/03/2017 | Fecha Desembolso | 27/03/2017 |
| Sociedad Gestora | CAIXABANK TITULIZACION, SGFT, SAU | Directores y Aseguradores | CAIXABANK, S.A. |
| Originadores y Administradores | CAIXABANK, S.A. | Agente de Pagos | CAIXABANK, S.A. |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | CAIXABANK, S.A. | Mercado Negociación | AIAF MERCADO RENTA FIJA |
| Préstamo Sub. Gastos Constitución | CAIXABANK, S.A. | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Préstamo Sub. Fondo Reserva | CAIXABANK, S.A. | Auditores | PWC |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Desembolso | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo interés Bruto Actual Unitario | Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia | | Calificación Actual | |
|------------------------------------|---------------------|---|--|---|--|--|------------|---------------------|---------------|
| | | Actual | Inicial | | | MOODY'S | DBRS | | |
| "A" ES0305247001 Preferente | 27/03/2017 | 61.587,46 24.480 Bonos 1.507.661.020,80 | 100.000,00 24.480 Bonos 2.448.000.000,00 | Variable Euribor 3 Meses + 0,50% Trim | 0,5020 % 78,15 ⁽³⁾ | 01/06/2057 (2) Trimestral | 17/10/2022 | Aa1(sf) | AA (low)(sf) |
| "B" ES0305247019 Subordinada | 27/03/2017 | 100.000,00 2.720 Bonos 272.000.000,00 | 100.000,00 2.720 Bonos 272.000.000,00 | Variable Euribor 3 Meses + 0,65% Trim | 0,6520 % 164,81 ⁽³⁾ | 01/06/2057 (2) Trimestral | 17/10/2022 | Caa1(sf) | BB (high)(sf) |
| Totales | | 1.779.661.020,80 | 2.720.000.000,00 | | | | | | |

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

| TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| % mensual constante | | 0.00 | 0.47 | 0.50 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 |
| % anual equivalente | | 0.00 | 5.47 | 5.84 | 8.64 | 11.36 | 14.01 | 16.59 | 19.09 |
| BONOS SERIE A | ISIN:ES0305247001 | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| Vida media | | 9.03 | 5.02 | 4.88 | 4.01 | 3.42 | 2.98 | 2.65 | 2.38 |
| Amortización Final | | 17/07/2041 | 18/04/2033 | 17/01/2033 | 17/04/2031 | 17/04/2030 | 17/04/2029 | 17/10/2028 | 17/01/2028 |
| Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| Vida media | | 9.03 | 5.02 | 4.88 | 4.01 | 3.42 | 2.98 | 2.65 | 2.38 |
| Amortización Final | | 17/07/2041 | 18/04/2033 | 17/01/2033 | 17/04/2031 | 17/04/2030 | 17/04/2029 | 17/10/2028 | 17/01/2028 |
| BONOS SERIE B | ISIN:ES0305247019 | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| Vida media | | 22.99 | 12.31 | 12.03 | 10.31 | 9.06 | 8.11 | 7.36 | 6.74 |
| Amortización Final | | 17/07/2057 | 17/04/2036 | 17/10/2035 | 17/01/2034 | 18/10/2032 | 17/10/2031 | 17/01/2031 | 17/07/2030 |
| Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| Vida media | | 19.52 | 11.15 | 10.90 | 9.13 | 8.10 | 7.10 | 6.57 | 5.83 |
| Amortización Final | | 17/10/2041 | 18/07/2033 | 18/04/2033 | 17/07/2031 | 17/07/2030 | 17/07/2029 | 17/01/2029 | 17/04/2028 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,7393%, Tasa Recuperación Morosidad - 81,9106%, Tasa Fallidos - 1,0812% y Tasa Recuperación Fallidos - 45,2895%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre | | | |
|---|------------|------------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal Nominal | Número | 26.261 | 33.045 |
| | Importe | 1.747.581.091,99 | 2.719.767.852,15 |
| Principal Vivo | Número | 26.262 | 33.045 |
| | Importe | 1.748.141.888,74 | 2.719.992.055,73 |
| Interés | Media Pond | 1,50 % | 1,69 % |
| | Mínimo | 0,00 % | 0,00 % |
| | Máximo | 7,80 % | 7,80 % |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 238,462 | 299,720 |
| | Mínima | 0,033 | 3,252 |
| | Máxima | 417,304 | 482,630 |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,3628 % | 0,5101 % | 0,4966 % | 0,4674 % |
| Tasa Anual Equivalente | 4,2677 % | 5,9522 % | 5,7992 % | 5,4670 % |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|--------------------|
| | Actual | Fecha Constitución |
| Cataluña | 18,01 % | 17,83 % |
| Madrid | 12,87 % | 14,15 % |
| Andalucía | 21,47 % | 20,54 % |
| Comunidad Valenciana | 8,67 % | 8,71 % |
| Asturias | 4,08 % | 4,10 % |
| Castilla y León | 3,40 % | 3,61 % |
| Otras Comunidades | 31,48 % | 31,06 % |

| Indice Referencia(Distribución en % sobre el total de particip.) | | |
|--|---------|---------|
| EURIBOR OFICIAL | 61,52 % | 60,87 % |
| TIPO FIJO | 27,01 % | 25,66 % |
| I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES | 6,91 % | 9,36 % |
| V.P.O. MINISTERIO DE VIVIENDA 2005 | 4,21 % | 3,77 % |
| Otros | 0,35 % | 0,34 % |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual | | | | | |
|--|----------|--------|----------------|----------|--------|
| %Intervalo | %Cartera | %PVT | %Intervalo | %Cartera | %PVT |
| 320.00- 329.99 | 0,00 | 326,19 | 210.00- 219.99 | 0,00 | 218,40 |
| 170.00- 179.99 | 0,00 | 174,23 | 130.00- 139.99 | 0,01 | 134,27 |
| 120.00- 129.99 | 0,01 | 127,21 | 110.00- 119.99 | 0,02 | 112,56 |
| 100.00- 109.99 | 0,02 | 106,68 | 90.00 - 99.99 | 0,19 | 93,58 |
| 80.00 - 89.99 | 1,84 | 83,25 | 70.00 - 79.99 | 8,03 | 74,18 |
| 60.00 - 69.99 | 23,63 | 64,88 | 50.00 - 59.99 | 25,35 | 54,76 |
| 40.00 - 49.99 | 26,46 | 45,76 | 30.00 - 39.99 | 10,49 | 36,04 |
| 20.00 - 29.99 | 3,10 | 26,04 | 10.00 - 19.99 | 0,73 | 15,93 |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial | | | | | |
|---|----------|--------|----------------|----------|--------|
| %Intervalo | %Cartera | %PVT | %Intervalo | %Cartera | %PVT |
| 290.00- 299.99 | 0,00 | 290,35 | 230.00- 239.99 | 0,00 | 230,54 |
| 180.00- 189.99 | 0,01 | 184,65 | 170.00- 179.99 | 0,00 | 176,56 |
| 160.00- 169.99 | 0,01 | 167,88 | 130.00- 139.99 | 0,01 | 135,65 |
| 120.00- 129.99 | 0,03 | 124,51 | 110.00- 119.99 | 0,06 | 112,59 |
| 100.00- 109.99 | 0,08 | 103,06 | 90.00 - 99.99 | 3,66 | 93,91 |
| 80.00 - 89.99 | 9,30 | 84,50 | 70.00 - 79.99 | 22,53 | 75,14 |
| 60.00 - 69.99 | 30,64 | 65,11 | 50.00 - 59.99 | 18,86 | 55,56 |
| 40.00 - 49.99 | 8,89 | 46,06 | 30.00 - 39.99 | 2,62 | 35,95 |
| 20.00 - 29.99 | 1,03 | 25,51 | 10.00 - 19.99 | 0,91 | 14,93 |

| | |
|------------------|--------|
| Medio Ponderada: | 53,78 |
| Mínimo: | 0,01 |
| Máximo: | 326,19 |

| | |
|------------------|--------|
| Medio Ponderada: | 64,39 |
| Mínimo: | 0,02 |
| Máximo: | 290,35 |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY | | | | | | |
|--|----------------|-------------------|----------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------|
| Antigüedad Deuda | Número Activos | Importe Impagado | | | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total |
| | | Principal | Intereses Ordinarios | Total | | |
| HASTA 1 MES | 62 | 16.096,61 | 3.294,67 | 19.391,28 | 3.521.595,77 | 3.540.987,05 |
| DE 1 A 2 MESES | 54 | 19.520,10 | 3.690,09 | 23.210,19 | 2.259.841,59 | 2.283.051,78 |
| DE 2 A 3 MESES | 1 | 1.204,28 | 133,90 | 1.338,18 | 69.028,09 | 70.366,27 |
| DE 3 A 6 MESES | 144 | 135.212,78 | 32.442,49 | 167.655,27 | 9.605.691,10 | 9.773.346,37 |
| DE 6 A 12 MESES | 326 | 195.279,40 | 62.587,39 | 257.866,79 | 16.861.618,31 | 17.119.485,10 |
| DE 12 A 18 MESES | 62 | 193.183,72 | 64.749,21 | 257.932,93 | 3.413.916,35 | 3.671.849,28 |
| DE 18 A 2 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 2 A 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| MAS DE 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 649 | 560.496,89 | 166.897,75 | 727.394,64 | 35.731.691,21 | 36.459.085,85 |

Subordinación y Fondo de Reserva / Subordination and Reserve Fund
Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Bonos Subordinados | Actual | A la emisión | Activo | Saldo Actual | Interés |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|----------------|----------------------|
| | 15,28% 272.000.000,00 | 10,00% 272.000.000,00 | Cuenta Tesorería T.I.G. | 147.394.004,97 | Tipo Int. Ref. Bonos |
| Fondo Reserva | 6,16% 109.649.931,46 | 4,75% 129.200.000,00 | | | |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U.

www.caixabanktitulizacion.com