

CAIXABANK RMBS 2, F.T.

INFORMACIÓN MENSUAL A 30/11/2022 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2022

Fecha Constitución	22/03/2017	Fecha Desembolso	27/03/2017
Sociedad Gestora	CAIXABANK TITULIZACION, SGFT, SAU	Directores y Aseguradores	CAIXABANK, S.A.
Originadores y Administradores	CAIXABANK, S.A.	Agente de Pagos	CAIXABANK, S.A.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	CAIXABANK, S.A.	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	CAIXABANK, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Fondo Reserva	CAIXABANK, S.A.	Auditores	PWC

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Desembolso	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			MOODY'S	DBRS		
"A" ES0305247001 Preferente	27/03/2017	59.703,03 24.480 Bonos 1.461.530.174,40	100.000,00 24.480 Bonos 2.448.000.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,50% Trim	1,8780 % 286,53 ⁽³⁾	01/06/2057 (2) Trimestral	17/01/2023	Aa1(sf)	AA (low)(sf)
"B" ES0305247019 Subordinada	27/03/2017	100.000,00 2.720 Bonos 272.000.000,00	100.000,00 2.720 Bonos 272.000.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,65% Trim	2,0280 % 518,27 ⁽³⁾	01/06/2057 (2) Trimestral	17/01/2023	Caa1(sf)	BB (high)(sf)
Totales		1.733.530.174,40	2.720.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante		0.00	0.46	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% anual equivalente		0.00	5.43	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE A	ISIN:ES0305247001								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		8.92	4.99	4.84	3.98	3.39	2.96	2.63	2.37
Amortización Final		17/04/2041	18/07/2033	17/01/2033	17/07/2031	17/07/2030	17/07/2029	17/10/2028	17/04/2028
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		8.92	4.99	4.84	3.98	3.39	2.96	2.63	2.37
Amortización Final		17/04/2041	18/07/2033	17/01/2033	17/07/2031	17/07/2030	17/07/2029	17/10/2028	17/04/2028
BONOS SERIE B	ISIN:ES0305247019								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		22.52	12.23	11.93	10.22	9.00	8.05	7.31	6.70
Amortización Final		17/07/2057	17/04/2036	17/01/2036	17/04/2034	17/01/2033	19/01/2032	17/04/2031	17/07/2030
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		19.02	11.14	10.66	9.12	8.09	7.09	6.34	5.82
Amortización Final		17/07/2041	17/10/2033	18/04/2033	17/10/2031	17/10/2030	17/10/2029	17/01/2029	17/07/2028

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,6744%, Tasa Recuperación Morosidad - 83,6588%, Tasa Fallidos - 1,2038% y Tasa Recuperación Fallidos - 44,9770%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal Nominal	Número	25.927	33.045
	Importe	1.701.763.623,47	2.719.767.852,15
Principal Vivo	Número	25.942	33.045
	Importe	1.702.318.610,75	2.719.992.055,73
Interés	Media Pond	1,72 %	1,69 %
	Mínimo	0,00 %	0,00 %
	Máximo	7,80 %	7,80 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	235,641	299,720
	Mínima	0,033	3,252
	Máxima	414,312	482,630

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,4932 %	0,4563 %	0,4832 %	0,4645 %
Tasa Anual Equivalente	5,7609 %	5,3405 %	5,6468 %	5,4337 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha Constitución
Cataluña	17,95 %	17,83 %
Madrid	12,81 %	14,15 %
Andalucía	21,54 %	20,54 %
Comunidad Valenciana	8,68 %	8,71 %
Asturias	4,08 %	4,10 %
Castilla y León	3,39 %	3,61 %
Otras Comunidades	31,55 %	31,06 %

Índice Referencia(Distribución en % sobre el total de particip.)		
EURIBOR OFICIAL	61,28 %	60,87 %
TIPO FIJO	27,28 %	25,66 %
I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES	6,84 %	9,36 %
V.P.O. MINISTERIO DE VIVIENDA 2005	4,24 %	3,77 %
Otros	0,36 %	0,34 %

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
%Intervalo	%Cartera	%PVT	%Intervalo	%Cartera	%PVT
310.00- 319.99	0,00	319,63	210.00- 219.99	0,00	214,79
170.00- 179.99	0,00	171,35	130.00- 139.99	0,01	133,19
120.00- 129.99	0,01	125,74	110.00- 119.99	0,02	111,39
100.00- 109.99	0,02	105,78	90.00 - 99.99	0,17	93,47
80.00 - 89.99	1,61	83,16	70.00 - 79.99	7,39	74,21
60.00 - 69.99	23,24	64,76	50.00 - 59.99	24,77	54,77
40.00 - 49.99	27,19	45,64	30.00 - 39.99	11,26	36,00
20.00 - 29.99	3,37	26,06	10.00 - 19.99	0,82	15,98

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
%Intervalo	%Cartera	%PVT	%Intervalo	%Cartera	%PVT
290.00- 299.99	0,00	290,35	230.00- 239.99	0,00	230,54
180.00- 189.99	0,01	184,65	170.00- 179.99	0,00	176,56
160.00- 169.99	0,01	167,88	130.00- 139.99	0,01	135,65
120.00- 129.99	0,03	124,51	110.00- 119.99	0,06	112,59
100.00- 109.99	0,08	103,06	90.00 - 99.99	3,66	93,91
80.00 - 89.99	9,30	84,50	70.00 - 79.99	22,53	75,14
60.00 - 69.99	30,64	65,11	50.00 - 59.99	18,86	55,56
40.00 - 49.99	8,89	46,06	30.00 - 39.99	2,62	35,95
20.00 - 29.99	1,03	25,51	10.00 - 19.99	0,91	14,93

Medio Ponderada:	53,15
Mínimo:	0,01
Máximo:	319,63

Medio Ponderada:	64,39
Mínimo:	0,02
Máximo:	290,35

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	24	5.836,07	1.748,49	7.584,56	1.729.800,70	1.737.385,26
DE 1 A 2 MESES	47	19.407,53	4.386,88	23.794,41	2.305.359,36	2.329.153,77
DE 2 A 3 MESES	2	2.570,91	1.079,36	3.650,27	123.879,76	127.530,03
DE 3 A 6 MESES	151	120.633,25	27.949,44	148.582,69	9.392.363,40	9.540.946,09
DE 6 A 12 MESES	332	243.847,16	74.093,85	317.941,01	16.282.051,32	16.599.992,33
DE 12 A 18 MESES	50	162.392,50	33.639,94	196.032,44	2.303.055,53	2.499.087,97
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	606	554.687,42	142.897,96	697.585,38	32.136.510,07	32.834.095,45

Subordinación y Fondo de Reserva / Subordination and Reserve Fund
Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Bonos Subordinados	Actual	A la emisión	Activo	Saldo Actual	Interés
		15,69% 272.000.000,00	10,00% 272.000.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	143.097.801,63
Fondo Reserva	6,16% 106.779.661,25	4,75% 129.200.000,00			

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U.

www.caixabanktitulizacion.com