

CAIXABANK RMBS 2, F.T.

INFORMACIÓN MENSUAL A 31/12/2018 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2018

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Fecha Constitución | 22/03/2017 | Fecha Desembolso | 27/03/2017 |
| Sociedad Gestora | CAIXABANK TITULIZACION, SGFT, SAU | Directores y Aseguradores | CAIXABANK, S.A. |
| Originadores y Administradores | CAIXABANK, S.A. | Agente de Pagos | CAIXABANK, S.A. |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | CAIXABANK, S.A. | Mercado Negociación | AIAF MERCADO RENTA FIJA |
| Préstamo Sub. Gastos Constitución | CAIXABANK, S.A. | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Préstamo Sub. Fondo Reserva | CAIXABANK, S.A. | Audidores | PWC |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo interés Bruto Actual Unitario | Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia | | Calificación Actual MOODY'S DBRS | |
|------------------------------------|------------------|---|--|---|--|--|------------|-------------------------------------|--------------|
| | | Actual | Inicial | | | | | | |
| "A" ES0305247001 Preferente | 27/03/2017 | 89.350,17 24.480 Bonos 2.187.292.161,60 | 100.000,00 24.480 Bonos 2.448.000.000,00 | Variable Euribor 3 Meses + 0,50% Trim | 0,1820 % 41,56 ⁽³⁾ | 01/06/2057 (2) Trimestral | 17/01/2019 | Aa1(sf) | A(sf) |
| "B" ES0305247019 Subordinada | 27/03/2017 | 100.000,00 2.720 Bonos 272.000.000,00 | 100.000,00 2.720 Bonos 272.000.000,00 | Variable Euribor 3 Meses + 0,65% Trim | 0,3320 % 84,84 ⁽³⁾ | 01/06/2057 (2) Trimestral | 17/01/2019 | Caa1(sf) | B (high)(sf) |
| Totales | | 2.459.292.161,60 | 2.720.000.000,00 | | | | | | |

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

| TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| % mensual constante | | 0.00 | 0.20 | 0.25 | 0.50 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 |
| % anual equivalente | | 0.00 | 2.42 | 2.96 | 5.84 | 8.64 | 11.36 | 14.01 | 16.59 |
| BONOS SERIE A | ISIN:ES0305247001 | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| Vida media | | 11.50 | 8.08 | 7.60 | 5.78 | 4.69 | 3.95 | 3.42 | 3.02 |
| Amortización Final | | 17/07/2042 | 17/07/2035 | 17/07/2034 | 17/07/2031 | 17/07/2029 | 17/01/2028 | 18/01/2027 | 19/01/2026 |
| Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| Vida media | | 11.50 | 8.08 | 7.60 | 5.78 | 4.69 | 3.95 | 3.42 | 3.02 |
| Amortización Final | | 17/07/2042 | 17/07/2035 | 17/07/2034 | 17/07/2031 | 17/07/2029 | 17/01/2028 | 18/01/2027 | 19/01/2026 |
| BONOS SERIE B | ISIN:ES0305247019 | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | | |
| Vida media | | 27.64 | 18.29 | 17.39 | 14.06 | 11.95 | 10.45 | 9.32 | 8.43 |
| Amortización Final | | 17/07/2057 | 19/04/2038 | 17/04/2037 | 17/10/2033 | 17/10/2031 | 17/04/2030 | 17/01/2029 | 17/04/2028 |
| Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | | |
| Vida media | | 24.34 | 17.23 | 16.23 | 13.17 | 11.13 | 9.62 | 8.60 | 7.60 |
| Amortización Final | | 17/10/2042 | 17/10/2035 | 17/10/2034 | 17/10/2031 | 17/10/2029 | 17/04/2028 | 19/04/2027 | 17/04/2026 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,3424%, Tasa Recuperación Morosidad - 56,6617%, Tasa Fallidos - 0,2324% y Tasa Recuperación Fallidos - 2,7105%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre | | | |
|---|------------|------------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal Nominal | Número | 31.097 | 33.045 |
| | Importe | 2.414.543.386,81 | 2.719.767.852,15 |
| Principal Vivo | Número | 31.099 | 33.045 |
| | Importe | 2.415.172.490,00 | 2.719.992.055,73 |
| Interés | Media Pond | 1,61 % | 1,69 % |
| | Mínimo | 0,00 % | 0,00 % |
| | Máximo | 7,80 % | 7,80 % |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 279,746 | 299,720 |
| | Mínima | 0,033 | 3,252 |
| | Máxima | 461,326 | 482,630 |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,3412 % | 0,2450 % | 0,2004 % | 0,2042 % |
| Tasa Anual Equivalente | 4,0186 % | 2,9008 % | 2,3783 % | 2,4229 % |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|--------------------|
| | Actual | Fecha Constitución |
| Cataluña | 17,84 % | 17,83 % |
| Madrid | 13,73 % | 14,15 % |
| Andalucía | 20,93 % | 20,54 % |
| Comunidad Valenciana | 8,67 % | 8,71 % |
| Asturias | 4,07 % | 4,10 % |
| Castilla y León | 3,56 % | 3,61 % |
| Otras Comunidades | 31,20 % | 31,06 % |

| Índice Referencia(Distribución en % sobre el total de particip.) | | |
|--|---------|---------|
| EURIBOR OFICIAL | 60,74 % | 60,87 % |
| TIPO FIJO | 26,26 % | 25,66 % |
| I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES | 8,21 % | 9,36 % |
| V.P.O. MINISTERIO DE VIVIENDA 2005 | 3,95 % | 3,77 % |
| Otros | 0,84 % | 0,34 % |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual | | | | | |
|--|----------|--------|----------------|----------|--------|
| %Intervalo | %Cartera | %PVT | %Intervalo | %Cartera | %PVT |
| 260.00- 269.99 | 0,00 | 266,61 | 230.00- 239.99 | 0,00 | 230,46 |
| 200.00- 209.99 | 0,00 | 202,97 | 190.00- 199.99 | 0,00 | 194,24 |
| 180.00- 189.99 | 0,00 | 185,35 | 170.00- 179.99 | 0,00 | 172,31 |
| 160.00- 169.99 | 0,01 | 167,43 | 150.00- 159.99 | 0,01 | 155,17 |
| 130.00- 139.99 | 0,06 | 134,05 | 120.00- 129.99 | 0,02 | 125,14 |
| 110.00- 119.99 | 0,04 | 113,88 | 100.00- 109.99 | 0,09 | 105,27 |
| 90.00- 99.99 | 1,68 | 92,61 | 80.00- 89.99 | 6,86 | 84,14 |
| 70.00- 79.99 | 20,24 | 74,35 | 60.00- 69.99 | 27,58 | 64,50 |
| 50.00- 59.99 | 26,60 | 55,70 | 40.00- 49.99 | 12,13 | 45,68 |
| 30.00- 39.99 | 3,33 | 36,00 | 20.00- 29.99 | 1,05 | 26,27 |
| 10.00- 19.99 | 0,27 | 16,23 | 00.00- 09.99 | 0,03 | 7,22 |

| Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial | | | | | |
|---|----------|--------|----------------|----------|--------|
| %Intervalo | %Cartera | %PVT | %Intervalo | %Cartera | %PVT |
| 290.00- 299.99 | 0,00 | 290,35 | 230.00- 239.99 | 0,00 | 230,54 |
| 180.00- 189.99 | 0,01 | 184,65 | 170.00- 179.99 | 0,00 | 176,56 |
| 160.00- 169.99 | 0,01 | 167,88 | 130.00- 139.99 | 0,01 | 135,65 |
| 120.00- 129.99 | 0,03 | 124,51 | 110.00- 119.99 | 0,06 | 112,59 |
| 100.00- 109.99 | 0,08 | 103,06 | 90.00- 99.99 | 3,66 | 93,91 |
| 80.00- 89.99 | 9,30 | 84,50 | 70.00- 79.99 | 22,53 | 75,14 |
| 60.00- 69.99 | 30,64 | 65,11 | 50.00- 59.99 | 18,86 | 55,56 |
| 40.00- 49.99 | 8,89 | 46,06 | 30.00- 39.99 | 2,62 | 35,95 |
| 20.00- 29.99 | 1,03 | 25,51 | 10.00- 19.99 | 0,91 | 14,93 |

| | |
|------------------|--------|
| Medio Ponderada: | 62,33 |
| Mínimo: | 0,02 |
| Máximo: | 266,61 |

| | |
|------------------|--------|
| Medio Ponderada: | 64,39 |
| Mínimo: | 0,02 |
| Máximo: | 290,35 |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY | | | | | | |
|--|----------------|-------------------|----------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------|
| Antigüedad Deuda | Número Activos | Importe Impagado | | | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total |
| | | Principal | Intereses Ordinarios | Total | | |
| HASTA 1 MES | 74 | 21.930,40 | 5.206,23 | 27.136,63 | 5.322.399,13 | 5.349.535,76 |
| DE 1 A 2 MESES | 48 | 17.137,05 | 7.897,04 | 25.034,09 | 2.925.014,96 | 2.950.049,05 |
| DE 2 A 3 MESES | 2 | 2.477,18 | 612,94 | 3.090,12 | 170.233,85 | 173.323,97 |
| DE 3 A 6 MESES | 151 | 118.917,25 | 35.773,60 | 154.690,85 | 9.460.146,96 | 9.614.837,81 |
| DE 6 A 12 MESES | 291 | 266.797,64 | 87.388,92 | 354.186,56 | 18.231.259,98 | 18.585.446,54 |
| DE 12 A 18 MESES | 40 | 201.843,67 | 64.744,48 | 266.588,15 | 4.141.942,27 | 4.408.530,42 |
| DE 18 A 2 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 2 A 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| MAS DE 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 606 | 629.103,19 | 201.623,21 | 830.726,40 | 40.250.997,15 | 41.081.723,55 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement
Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Bonos Subordinados | Actual | A la emisión | Activo | Saldo Actual | Interés |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|----------------|----------------------|
| | 11,06% 272.000.000,00 | 10,00% 272.000.000,00 | Cuenta Tesorería T.I.G. | 184.841.774,91 | Tipo Int. Ref. Bonos |
| Fondo Reserva | 5,25% 129.200.000,00 | 4,75% 129.200.000,00 | | | |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.

www.caixabanktitulizacion.com