

CAIXABANK RMBS 2, F.T.

INFORMACIÓN MENSUAL A 31/12/2019 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2019

Fecha Constitución	22/03/2017	Fecha Desembolso	27/03/2017
Sociedad Gestora	CAIXABANK TITULIZACION, SGFT, SAU	Directores y Aseguradores	CAIXABANK, S.A.
Originadores y Administradores	CAIXABANK, S.A.	Agente de Pagos	CAIXABANK, S.A.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	CAIXABANK, S.A.	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	CAIXABANK, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Fondo Reserva	CAIXABANK, S.A.	Auditores	PWC

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /  
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S DBRS	
		Actual	Inicial						
"A" ES0305247001 Preferente	27/03/2017	82.595,44 24.480 Bonos 2.021.936.371,20	100.000,00 24.480 Bonos 2.448.000.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,50% Trim	0,0820 % 17,31 <sup>(3)</sup>	01/06/2057 (2) Trimestral	17/01/2020	Aa1(sf)	A(sf)
"B" ES0305247019 Subordinada	27/03/2017	100.000,00 2.720 Bonos 272.000.000,00	100.000,00 2.720 Bonos 272.000.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,65% Trim	0,2320 % 59,29 <sup>(3)</sup>	01/06/2057 (2) Trimestral	17/01/2020	Caa1(sf)	BB(sf)
<b>Totales</b>		2.293.936.371,20	2.720.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante		0.00	0.25	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
% anual equivalente		0.00	2.96	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
<b>BONOS SERIE A</b>	<b>ISIN:ES0305247001</b>								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		10.83	7.26	7.26	5.56	4.53	3.82	3.32	2.93
Amortización Final		17/04/2042	17/10/2034	17/10/2034	17/10/2031	17/01/2030	17/07/2028	19/07/2027	19/10/2026
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		10.83	7.26	7.26	5.56	4.53	3.82	3.32	2.93
Amortización Final		17/04/2042	17/10/2034	17/10/2034	17/10/2031	17/01/2030	17/07/2028	19/07/2027	19/10/2026
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN:ES0305247019</b>								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		25.89	16.68	16.68	13.53	11.52	10.10	9.02	8.16
Amortización Final		17/07/2057	19/10/2037	19/10/2037	17/04/2034	19/04/2032	17/01/2031	17/10/2029	17/01/2029
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		23.07	15.47	15.47	12.44	10.63	9.13	8.11	7.35
Amortización Final		17/07/2042	17/01/2035	17/01/2035	19/01/2032	17/04/2030	17/10/2028	18/10/2027	18/01/2027

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,3703%, Tasa Recuperación Morosidad - 70,3199%, Tasa Fallidos - 0,6268% y Tasa Recuperación Fallidos - 14,8986%.

**2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS**

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal Nominal	Número	29.982	33.045
	Importe	2.244.244.382,72	2.719.767.852,15
Principal Vivo	Número	29.984	33.045
	Importe	2.244.847.438,86	2.719.992.055,73
Interés	Media Pond	1,60 %	1,69 %
	Mínimo	0,00 %	0,00 %
	Máximo	7,80 %	7,80 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	268,176	299,720
	Mínima	0,033	3,252
	Máxima	449,326	482,630

Indice Referencia(Distribución en % sobre el total de particip.)		
EURIBOR OFICIAL	60,83 %	60,87 %
TIPO FIJO	26,47 %	25,66 %
I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES	7,84 %	9,36 %
V.P.O. MINISTERIO DE VIVIENDA 2005	3,99 %	3,77 %
Otros	0,87 %	0,34 %

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
%Intervalo	%Cartera	%PVT	%Intervalo	%Cartera	%PVT
400.00- 409.99	0,00	404,32	250.00- 259.99	0,00	252,83
220.00- 229.99	0,00	221,59	190.00- 199.99	0,00	192,25
180.00- 189.99	0,00	180,49	160.00- 169.99	0,01	160,14
150.00- 159.99	0,00	153,50	140.00- 149.99	0,01	147,75
120.00- 129.99	0,02	123,78	110.00- 119.99	0,03	114,40
100.00- 109.99	0,09	103,57	90.00 - 99.99	0,80	91,98
80.00 - 89.99	5,33	84,08	70.00 - 79.99	17,83	73,87
60.00 - 69.99	24,36	64,72	50.00 - 59.99	30,15	55,33
40.00 - 49.99	14,80	45,56	30.00 - 39.99	4,75	36,17
20.00 - 29.99	1,41	26,25	10.00 - 19.99	0,35	16,33

Medio Ponderada:	59,92
Mínimo:	0,03
Máximo:	404,32

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,5132 %	0,3636 %	0,2844 %	0,2499 %
Tasa Anual Equivalente	5,9880 %	4,2769 %	3,3596 %	2,9583 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha Constitución
Cataluña	17,94 %	17,83 %
Madrid	13,54 %	14,15 %
Andalucía	20,97 %	20,54 %
Comunidad Valenciana	8,69 %	8,71 %
Asturias	4,05 %	4,10 %
Castilla y León	3,49 %	3,61 %
Otras Comunidades	31,32 %	31,06 %

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
%Intervalo	%Cartera	%PVT	%Intervalo	%Cartera	%PVT
290.00- 299.99	0,00	290,35	230.00- 239.99	0,00	230,54
180.00- 189.99	0,01	184,65	170.00- 179.99	0,00	176,56
160.00- 169.99	0,01	167,88	130.00- 139.99	0,01	135,65
120.00- 129.99	0,03	124,51	110.00- 119.99	0,06	112,59
100.00- 109.99	0,08	103,06	90.00 - 99.99	3,66	93,91
80.00 - 89.99	9,30	84,50	70.00 - 79.99	22,53	75,14
60.00 - 69.99	30,64	65,11	50.00 - 59.99	18,86	55,56
40.00 - 49.99	8,89	46,06	30.00 - 39.99	2,62	35,95
20.00 - 29.99	1,03	25,51	10.00 - 19.99	0,91	14,93

Medio Ponderada:	64,39
Mínimo:	0,02
Máximo:	290,35

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	49	11.921,21	3.215,72	15.136,93	2.998.101,37	3.013.238,30
DE 1 A 2 MESES	71	32.364,08	8.009,40	40.373,48	4.390.044,65	4.430.418,13
DE 2 A 3 MESES	1	972,13	327,32	1.299,45	70.353,38	71.652,83
DE 3 A 6 MESES	157	121.599,19	46.138,93	167.738,12	9.351.523,96	9.519.262,08
DE 6 A 12 MESES	277	230.419,70	78.798,55	309.218,25	17.364.101,30	17.673.319,55
DE 12 A 18 MESES	60	205.779,83	72.962,23	278.742,06	3.486.777,99	3.765.520,05
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>615</b>	<b>603.056,14</b>	<b>209.452,15</b>	<b>812.508,29</b>	<b>37.660.902,65</b>	<b>38.473.410,94</b>

**Subordinación y Fondo de Reserva / Subordination and Reserve Fund**

Bonos Subordinados	Actual	A la emisión
	11,86% 272.000.000,00	10,00% 272.000.000,00
Fondo Reserva	5,63% 129.200.000,00	4,75% 129.200.000,00

**Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations**

Activo	Saldo Actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	190.376.096,51	Tipo Int. Ref. Bonos

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U.

[www.caixabanktitulizacion.com](http://www.caixabanktitulizacion.com)