

CAIXABANK RMBS 3, F.T.

INFORMACIÓN MENSUAL A 30/06/2019 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/06/2019

Fecha Constitución	13/12/2017	Fecha Desembolso	15/12/2017
Sociedad Gestora	CAIXABANK TITULIZACION, SGFT, SAU	Directores y Aseguradores	CAIXABANK, S.A.
Originadores y Administradores	CAIXABANK, S.A.	Agente de Pagos	CAIXABANK, S.A.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	CAIXABANK, S.A.	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	CAIXABANK, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Fondo Reserva	CAIXABANK, S.A.	Audidores	PWC

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) /
SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			MOODY'S	DBRS		
"A" ES0305308001 Preferente	15/12/2017	86.361,91 22.950 Bonos 1.982.005.834,50	100.000,00 22.950 Bonos 2.295.000.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,50% Trim	0,1780 % 39,28 ⁽³⁾	01/01/2059 (2) 20/09/2019 Trimestral	A3(sf)	A (low)(sf)	
"B" ES0305308019 Subordinada	15/12/2017	100.000,00 2.550 Bonos 255.000.000,00	100.000,00 2.550 Bonos 255.000.000,00	Variable Euribor 3 Meses + 0,65% Trim	0,3280 % 83,82 ⁽³⁾	01/01/2059 (2) 20/09/2019 Trimestral	Caa3(sf)	CC(sf)	
Totales		2.237.005.834,50	2.550.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante		0.00	0.28	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% anual equivalente		0.00	3.36	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE A	ISIN:ES0305308001								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		9.30	6.27	5.11	4.23	3.62	3.18	2.83	2.56
Amortización Final		20/06/2039	21/06/2032	20/06/2030	20/09/2028	21/06/2027	21/09/2026	22/12/2025	20/06/2025
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		9.30	6.27	5.11	4.23	3.62	3.18	2.83	2.56
Amortización Final		20/06/2039	21/06/2032	20/06/2030	20/09/2028	21/06/2027	21/09/2026	22/12/2025	20/06/2025
BONOS SERIE B	ISIN:ES0305308019								
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		26.69	14.46	12.16	10.42	9.18	8.24	7.49	6.89
Amortización Final		20/03/2059	20/12/2034	21/06/2032	20/09/2030	20/06/2029	20/06/2028	20/09/2027	22/03/2027
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		20.54	13.44	11.39	9.63	8.37	7.59	6.83	6.32
Amortización Final		20/09/2039	20/09/2032	20/09/2030	20/12/2028	20/09/2027	21/12/2026	20/03/2026	22/09/2025

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,0272%, Tasa Recuperación Morosidad - 48,2611%, Tasa Fallidos - 0,0892% y Tasa Recuperación Fallidos - 8,0547%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal Nominal	Número	73.734	80.666
	Importe	2.219.772.088,89	2.549.495.237,63
Principal Vivo	Número	73.735	80.666
	Importe	2.220.621.808,19	2.549.999.999,96
Interés	Media Pond	1,67 %	1,72 %
	Mínimo	0,00 %	0,00 %
	Máximo	9,00 %	9,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	225,238	239,777
	Mínima	0,033	0,591
	Máxima	474,411	492,953

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,2668 %	0,3154 %	0,3032 %	0,2847 %
Tasa Anual Equivalente	3,1552 %	3,7203 %	3,5784 %	3,3633 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha Constitución
Cataluña	37,90 %	37,59 %
Madrid	13,20 %	13,67 %
Andalucía	13,47 %	13,45 %
Comunidad Valenciana	7,07 %	7,02 %
Asturias	2,38 %	2,35 %
Castilla y León	5,49 %	5,60 %
Otras Comunidades	20,49 %	20,33 %

Índice Referencia(Distribución en % sobre el total de particip.)		
EURIBOR OFICIAL	71,33 %	70,71 %
I.R.P.H. CONJUNTO ENTIDADES	21,57 %	22,35 %
TIPO FIJO	5,48 %	5,54 %
IRPH CONJ. ENTIDADES (B.HERRERO)	0,69 %	0,66 %
Otros	0,93 %	0,74 %

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
%Intervalo	%Cartera	%PVT	%Intervalo	%Cartera	%PVT
315.00- 319.99	0,00	632,18	205.00- 209.99	0,00	418,56
110.00- 114.99	0,00	223,64	95.00 - 99.99	0,00	195,47
90.00 - 94.99	0,00	188,83	85.00 - 89.99	0,00	171,45
80.00 - 84.99	0,01	166,04	75.00 - 79.99	0,01	157,14
70.00 - 74.99	0,01	143,64	65.00 - 69.99	0,01	133,59
60.00 - 64.99	0,01	125,68	55.00 - 59.99	0,02	115,19
50.00 - 54.99	0,10	103,23	45.00 - 49.99	1,91	93,18
40.00 - 44.99	4,74	84,55	35.00 - 39.99	8,28	74,54
30.00 - 34.99	14,76	64,05	25.00 - 29.99	17,16	55,74
20.00 - 24.99	9,29	45,54	15.00 - 19.99	6,50	34,88
10.00 - 14.99	10,38	24,59	05.00 - 09.99	16,93	14,69

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
%Intervalo	%Cartera	%PVT	%Intervalo	%Cartera	%PVT
110.00- 114.99	0,00	222,75	105.00- 109.99	0,00	212,05
90.00 - 94.99	0,00	182,78	85.00 - 89.99	0,02	174,09
80.00 - 84.99	0,00	160,89	75.00 - 79.99	0,02	153,55
70.00 - 74.99	0,00	146,31	65.00 - 69.99	0,01	135,14
60.00 - 64.99	0,01	123,43	55.00 - 59.99	0,03	113,78
50.00 - 54.99	0,17	104,10	45.00 - 49.99	3,10	94,55
40.00 - 44.99	5,83	84,60	35.00 - 39.99	8,68	74,62
30.00 - 34.99	19,81	64,65	25.00 - 29.99	12,27	55,40
20.00 - 24.99	6,90	45,43	15.00 - 19.99	6,39	34,70
10.00 - 14.99	10,86	24,59	05.00 - 09.99	16,97	14,78

Medio Ponderada:	43,41
Mínimo:	0,01
Máximo:	632,18

Medio Ponderada:	45,43
Mínimo:	0,01
Máximo:	224,08

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	319	36.481,06	8.868,53	45.349,59	6.868.724,56	6.914.074,15
DE 1 A 2 MESES	183	48.066,66	13.725,70	61.792,36	5.318.895,93	5.380.688,29
DE 2 A 3 MESES	6	2.565,21	462,61	3.027,82	269.324,05	272.351,87
DE 3 A 6 MESES	565	213.250,99	61.854,84	275.105,83	13.126.438,03	13.401.543,86
DE 6 A 12 MESES	1.504	250.922,86	67.198,64	318.121,50	26.412.179,09	26.730.300,59
DE 12 A 18 MESES	149	298.432,52	102.374,74	400.807,26	4.716.264,46	5.117.071,72
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	2.726	849.719,30	254.485,06	1.104.204,36	56.711.826,12	57.816.030,48

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual	A la emisión
	11,40% 255.000.000,00	10,00% 255.000.000,00
Fondo Reserva	5,13% 114.750.000,00	4,50% 114.750.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo Actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	138.004.783,09	Tipo Interés Referencia Bonos

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

CAIXABANK TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.U.

www.caixabanktitulizacion.com