

**GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/01/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2010**

<b>Fecha Constitución</b>	19/10/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	24/10/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T, S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	CAIXA SABADELL-CALYON-LA CAIXA
<b>Originadores y Administradores</b>	CAIXA DE SABADELL	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Principales Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	CAIXA DE SABADELL	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual FITCH
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0341098012 Preferente	24/10/2006	100.000,00 1.630 Bonos 163.000.000,00	100.000,00 1.630 Bonos 163.000.000,00	Variable Euribor + 0,05% Trimestral	0,7200 % 180,00 (3)	31/10/2040 (2) 26/04/2010 Trimestral		A+
"AS" ES0341098004 Preferente	24/10/2006	23.132,32 1.135 Bonos 26.255.183,20	100.000,00 1.135 Bonos 113.500.000,00	Variable Euribor + 0,14% Trimestral	0,8100 % 46,84 (3)	31/10/2040 (2) 26/04/2010 Trimestral		BBB
"B" ES0341098020 Subordinada	24/10/2006	100.000,00 117 Bonos 11.700.000,00	100.000,00 117 Bonos 11.700.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	1,0200 % 255,00 (3)	31/10/2040 (2) 26/04/2010 Trimestral		B
"C" ES0341098038 Subordinada	24/10/2006	100.000,00 118 Bonos 11.800.000,00	100.000,00 118 Bonos 11.800.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	1,2700 % 317,50 (3)	31/10/2040 (2) 26/04/2010 Trimestral		CC
"D" ES0341098046 Subordinada	24/10/2006	100.000,00 45 Bonos 4.500.000,00	100.000,00 45 Bonos 4.500.000,00	Variable Euribor + 2,00% Trimestral	2,6700 % 667,50 (3)	31/10/2040 (2) 26/04/2010 Trimestral		C
<b>Totales</b>		<b>217.255.183,20</b>	<b>304.500.000,00</b>					

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.59	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% anual equivalente	0.00	6.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0341098004</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	0.56	0.43	0.40	0.37	0.35	0.34	0.32	0.31	0.31
	Amortización Final	26/01/2011	26/10/2010	26/10/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	0.56	0.43	0.40	0.37	0.35	0.34	0.32	0.31	0.31
	Amortización Final	26/01/2011	26/10/2010	26/10/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0341098012</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	5.51	3.21	2.94	2.61	2.35	2.15	1.98	1.85	1.85
	Amortización Final	26/01/2026	26/01/2017	26/04/2016	27/07/2015	26/01/2015	28/07/2014	28/04/2014	28/10/2013	28/10/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	5.47	3.21	2.94	2.61	2.35	2.15	1.98	1.85	1.85
	Amortización Final	26/07/2023	26/10/2016	26/04/2016	27/07/2015	26/01/2015	28/07/2014	28/04/2014	28/10/2013	28/10/2013
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0341098020</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	21.06	7.56	6.83	6.01	5.39	4.89	4.50	4.17	4.17
	Amortización Final	26/10/2038	26/01/2018	26/04/2017	26/04/2016	26/10/2015	27/04/2015	27/10/2014	28/04/2014	28/04/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13.69	6.85	6.34	5.58	5.07	4.57	4.31	3.81	3.81
	Amortización Final	26/07/2023	26/10/2016	26/04/2016	27/07/2015	26/01/2015	28/07/2014	28/04/2014	28/10/2013	28/10/2013
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341098038</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	29.17	8.75	7.85	6.86	6.16	5.62	5.17	4.79	4.79
	Amortización Final	26/10/2038	26/04/2019	26/04/2018	26/04/2017	26/07/2016	26/01/2016	27/07/2015	26/01/2015	26/01/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13.69	6.85	6.34	5.58	5.07	4.57	4.31	3.81	3.81
	Amortización Final	26/07/2023	26/10/2016	26/04/2016	27/07/2015	26/01/2015	28/07/2014	28/04/2014	28/10/2013	28/10/2013
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0341098046</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	29.17	9.38	8.37	7.35	6.59	6.09	5.58	5.07	5.07
	Amortización Final	26/10/2038	26/04/2019	26/04/2018	26/04/2017	26/07/2016	26/01/2016	27/07/2015	26/01/2015	26/01/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13.69	6.85	6.34	5.58	5.07	4.57	4.31	3.81	3.81
	Amortización Final	26/07/2023	26/10/2016	26/04/2016	27/07/2015	26/01/2015	28/07/2014	28/04/2014	28/10/2013	28/10/2013

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 4,9635%, Tasa Recuperación Morosidad - 71,8846%, Tasa Fallidos - 4,1014% y Tasa Recuperación Fallidos - 16,516%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.436	1.242
	Pendiente	203.123.960,53	299.999.125,41
	Medio	141.451,23	241.545,19
	Mínimo	227,98	33.163,33
	Máximo	3.050.000,00	3.130.000,00
Interés	Media Pond	3,57 %	3,91 %
	Mínimo	1,12 %	2,22 %
	Máximo	7,90 %	7,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	118,683	90,963
	Mínima	0,033	12,090
	Máxima	341,914	372,402

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	0,75 %	0,79 %
10-Industria de la alimentación.	1,47 %	2,41 %
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	0,77 %	1,09 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	4,37 %	3,20 %
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	1,07 %	0,74 %
41-Construcción de edificios.	22,06 %	39,07 %
43-Actividades de construcción especiali	4,96 %	2,35 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,39 %	1,14 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	9,16 %	5,49 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3,77 %	1,87 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	2,20 %	1,64 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	3,27 %	2,34 %
68-Actividades inmobiliarias.	18,45 %	15,51 %
86-Actividades sanitarias.	2,01 %	1,29 %
Otros	23,30 %	21,07 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,01 %	0,53 %	0,46 %	0,59 %
Tasa Anual Equivalente	11,49 %	6,22 %	5,36 %	6,84 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	80,40 %	78,32 %
Girona	5,99 %	8,56 %
Lleida	9,17 %	9,59 %
Tarragona	4,44 %	3,54 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de operaciones)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	10,86 %	14,73 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	20,75 %	16,75 %
EURIBOR OFICIAL	54,18 %	58,13 %
TIPO FIJO	13,37 %	9,26 %
Otros	0,84 %	1,13 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	169.839.783,66	83,61 %	240.916.276,95	80,31 %
PERSONAL	33.284.176,87	16,39 %	59.082.848,46	19,69 %
TOTAL	203.123.960,53		299.999.125,41	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	26/10/2008
Número de operaciones adquiridas	182
Principal operaciones adquiridas	35.680.163,76
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	796
Principal operaciones adquiridas	146.849.927,57
Fecha próxima adquisición	
Fin del periodo de reposición	26/10/2008

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	247	370.832,39	131.801,25	502.633,64	48.131.401,79	48.634.035,43
DE 1 A 2 MESES	43	98.341,57	46.523,61	144.865,18	5.813.755,49	5.958.620,67
DE 2 A 3 MESES	24	1.081.685,77	28.736,04	1.110.421,81	2.181.483,74	3.291.905,55
DE 3 A 6 MESES	16	242.857,54	35.704,24	278.561,78	1.674.725,11	1.953.286,89
DE 6 A 12 MESES	36	2.144.150,23	294.733,17	2.438.883,40	5.392.323,64	7.831.207,04
DE 12 A 18 MESES	3	20.205,97	50.765,56	70.971,53	804.236,93	875.208,46
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	369	3.958.073,47	588.263,87	4.546.337,34	63.997.926,70	68.544.264,04

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		11,05%	23.500.000,00	7,83 %	23.500.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	3.524.488,77
					Cuenta Principales T.I.G.	0,00	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	2,12%	246.844,28	1,50%	4.500.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,750 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.