

**GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/11/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2012**

<b>Fecha Constitución</b>	19/10/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	24/10/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T, S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	UNNIM - CALYON - CAIXABANK
<b>Originadores y Administradores</b>	UNNIM	<b>Agente de Pagos</b>	CAIXABANK
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Principales Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	UNNIM	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual FITCH
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0341098012 Preferente	24/10/2006	55.056,13 1.630 Bonos 89.741.491,90	100.000,00 1.630 Bonos 163.000.000,00	Variable Euribor + 0,05% Trimestral	0,2520 % 36,23 (3)	31/10/2037 (2) 28/01/2013 Trimestral		BBBsf
"AS" ES0341098004 Preferente	24/10/2006	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.135 Bonos 113.500.000,00	Variable Euribor + 0,14% Trimestral	0,3420 % 0,00 (3)	31/10/2037 (2) 28/01/2013 Trimestral		BBBsf
"B" ES0341098020 Subordinada	24/10/2006	97.935,77 117 Bonos 11.458.485,09	100.000,00 117 Bonos 11.700.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	0,5520 % 141,16 (3)	31/10/2037 (2) 28/01/2013 Trimestral		Bsf
"C" ES0341098038 Subordinada	24/10/2006	97.852,77 118 Bonos 11.546.626,86	100.000,00 118 Bonos 11.800.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	0,8020 % 204,91 (3)	31/10/2037 (2) 28/01/2013 Trimestral		CCsf
"D" ES0341098046 Subordinada	24/10/2006	90.070,47 45 Bonos 4.053.171,15	100.000,00 45 Bonos 4.500.000,00	Variable Euribor + 2,00% Trimestral	2,2020 % 517,88 (3)	31/10/2037 (2) 28/01/2013 Trimestral		Csf
<b>Totales</b>		<b>116.799.775,00</b>	<b>304.500.000,00</b>					

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.45	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.45	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	5.29	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0341098004</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0341098012</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	4.10	2.76	2.68	2.33	2.08	1.88	1.72	1.59
	Amortización Final	26/10/2023	28/01/2019	26/10/2018	26/01/2018	26/04/2017	26/10/2016	26/07/2016	26/04/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	4.05	2.74	2.66	2.32	2.07	1.87	1.72	1.59
	Amortización Final	26/10/2021	26/07/2018	26/04/2018	26/07/2017	26/01/2017	26/07/2016	26/04/2016	26/01/2016
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0341098020</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	14.64	7.17	6.91	5.90	5.19	4.66	4.24	3.91
	Amortización Final	26/07/2033	26/10/2020	27/07/2020	26/04/2019	26/07/2018	26/10/2017	26/07/2017	26/01/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.13	5.83	5.58	4.82	4.31	3.80	3.55	3.30
	Amortización Final	26/10/2021	26/07/2018	26/04/2018	26/07/2017	26/01/2017	26/07/2016	26/04/2016	26/01/2016
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341098038</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	25.23	9.24	8.85	7.45	6.52	5.86	5.33	4.91
	Amortización Final	26/01/2038	26/07/2023	26/10/2022	26/01/2021	27/01/2020	26/04/2019	26/10/2018	26/04/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.13	5.83	5.58	4.82	4.31	3.80	3.55	3.30
	Amortización Final	26/10/2021	26/07/2018	26/04/2018	26/07/2017	26/01/2017	26/07/2016	26/04/2016	26/01/2016
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0341098046</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	25.62	10.90	10.14	8.37	7.36	6.59	6.09	5.58
	Amortización Final	26/01/2038	26/07/2023	26/10/2022	26/01/2021	27/01/2020	26/04/2019	26/10/2018	26/04/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	9.13	5.83	5.58	4.82	4.31	3.80	3.55	3.30
	Amortización Final	26/10/2021	26/07/2018	26/04/2018	26/07/2017	26/01/2017	26/07/2016	26/04/2016	26/01/2016

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 17,7825%, Tasa Recuperación Morosidad - 79,4809%, Tasa Fallidos - 2,6802% y Tasa Recuperación Fallidos - 89,4049%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	704	1.242
	Pendiente	104.276.414,49	299.999.125,41
	Medio	148.119,91	241.545,19
	Mínimo	789,62	33.163,33
	Máximo	2.890.111,45	3.130.000,00
Interés	Media Pond	3,46 %	3,91 %
	Mínimo	0,75 %	2,22 %
	Máximo	7,20 %	7,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	115,906	90,963
	Mínima	0,033	12,090
	Máxima	299,006	372,402

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	0,45 %	0,79 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	5,23 %	3,20 %
41-Construcción de edificios.	19,84 %	39,07 %
43-Actividades de construcción especiali	4,85 %	2,35 %
45-Venta y reparación de vehículos de mot	1,85 %	1,14 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	8,45 %	5,49 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3,27 %	1,87 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,58 %	1,64 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	2,16 %	2,34 %
68-Actividades inmobiliarias.	24,51 %	15,51 %
69-Actividades jurídicas y de contabili	1,15 %	0,96 %
74-Otras actividades profesionales, cien	1,11 %	0,89 %
86-Actividades sanitarias.	2,07 %	1,29 %
Otros	23,48 %	23,46 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,6553 %	1,0525 %	0,6675 %	0,4517 %
Tasa Anual Equivalente	7,5861 %	11,9235 %	7,7229 %	5,2875 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	84,38 %	78,32 %
Girona	4,77 %	8,56 %
Lleida	7,45 %	9,59 %
Tarragona	3,40 %	3,54 %

Índice Referencia (Distribución en % sobre el número de operaciones)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	12,64 %	14,73 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	14,63 %	16,75 %
EURIBOR OFICIAL	64,20 %	58,13 %
TIPO FIJO	7,67 %	9,26 %
Otros	0,86 %	1,13 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	98.316.923,53	94,28 %	240.916.276,95	80,31 %
PERSONAL	5.959.490,96	5,72 %	59.082.848,46	19,69 %
TOTAL	104.276.414,49		299.999.125,41	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	26/10/2008
Número de operaciones adquiridas	182
Principal operaciones adquiridas	35.680.163,76
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	796
Principal operaciones adquiridas	146.849.927,57
Fecha próxima adquisición	
Fin del periodo de reposición	26/10/2008

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	120	206.080,23	62.733,55	268.813,78	21.910.739,94	22.179.553,72
DE 1 A 2 MESES	21	39.700,23	14.859,41	54.559,64	2.034.232,01	2.088.791,65
DE 2 A 3 MESES	10	45.935,57	13.759,40	59.694,97	1.655.789,48	1.715.484,45
DE 3 A 6 MESES	24	376.811,93	138.688,11	515.500,04	9.469.115,17	9.984.615,21
DE 6 A 12 MESES	25	1.018.153,60	241.616,30	1.259.769,90	7.978.757,54	9.238.527,44
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	200	1.686.681,56	471.656,77	2.158.338,33	43.048.634,14	45.206.972,47

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		20,40%	23.005.111,95	7,83 %	23.500.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	8.976.608,99
					Cuenta Principales T.I.G.	0,00	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	3,59%	3.476.379,80	1,50%	4.500.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,750 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C.N.M.V.

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª

Teléfono: 93 252 45 00

Passeig de Gràcia, 16

Paseo de la Castellana, 19

08034 Barcelona

Fax: 93 252 03 67

08007 Barcelona

28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A

El Director General.