

GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/12/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2012

Fecha Constitución	19/10/2006	Fecha Desembolso	24/10/2006
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T, S.A.	Directores y Aseguradores	UNNIM - CALYON - CAIXABANK
Originadores y Administradores	UNNIM	Agente de Pagos	CAIXABANK
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	CAIXABANK	Mercado Negociación	BOLSA BARCELONA
Cta. Principales Tipo Garantizado	CAIXABANK	Registro Contable de Valores	SCLBARCELONA
Préstamo Sub. Gastos Constitución	UNNIM	Audidores	DELOITTE, S.L.
		Contrato Permuta Financiera	CAIXABANK

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual FITCH
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0341098012 Preferente	24/10/2006	55.056,13 1.630 Bonos 89.741.491,90	100.000,00 1.630 Bonos 163.000.000,00	Variable Euribor + 0,05% Trimestral	0,2520 % 36,23 (3)	31/10/2037 (2) 28/01/2013 Trimestral		BBBsf
"AS" ES0341098004 Preferente	24/10/2006	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 1.135 Bonos 113.500.000,00	Variable Euribor + 0,14% Trimestral	0,3420 % 0,00 (3)	31/10/2037 (2) 28/01/2013 Trimestral		BBBsf
"B" ES0341098020 Subordinada	24/10/2006	97.935,77 117 Bonos 11.458.485,09	100.000,00 117 Bonos 11.700.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	0,5520 % 141,16 (3)	31/10/2037 (2) 28/01/2013 Trimestral		Bsf
"C" ES0341098038 Subordinada	24/10/2006	97.852,77 118 Bonos 11.546.626,86	100.000,00 118 Bonos 11.800.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	0,8020 % 204,91 (3)	31/10/2037 (2) 28/01/2013 Trimestral		CCsf
"D" ES0341098046 Subordinada	24/10/2006	90.070,47 45 Bonos 4.053.171,15	100.000,00 45 Bonos 4.500.000,00	Variable Euribor + 2,00% Trimestral	2,2020 % 517,88 (3)	31/10/2037 (2) 28/01/2013 Trimestral		Csf
Totales		116.799.775,00	304.500.000,00					

(*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.48	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
		% mensual constante	0.00	5.55	5.84	6.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente	0.00	5.55	5.84	6.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0341098004									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media									
	Amortización Final									
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media									
	Amortización Final									
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0341098012									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	4.28	2.80	2.75	2.39	2.13	1.92	1.76	1.63	
	Amortización Final	26/07/2024	28/01/2019	28/01/2019	26/01/2018	26/07/2017	26/01/2017	26/07/2016	26/04/2016	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	4.21	2.78	2.74	2.39	2.12	1.92	1.76	1.62	
	Amortización Final	26/01/2022	26/07/2018	26/07/2018	26/10/2017	26/01/2017	26/10/2016	26/04/2016	26/01/2016	
BONOS SERIE B	ISIN: ES0341098020									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	16.26	7.20	7.06	6.00	5.28	4.73	4.30	3.95	
	Amortización Final	26/01/2038	26/10/2020	27/07/2020	26/04/2019	26/07/2018	26/01/2018	26/07/2017	26/01/2017	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	9.39	5.83	5.83	5.07	4.31	4.06	3.55	3.30	
	Amortización Final	26/01/2022	26/07/2018	26/07/2018	26/10/2017	26/01/2017	26/10/2016	26/04/2016	26/01/2016	
BONOS SERIE C	ISIN: ES0341098038									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	25.62	9.29	9.08	7.60	6.62	5.93	5.40	4.97	
	Amortización Final	26/01/2038	26/07/2023	26/04/2023	26/04/2021	27/04/2020	26/04/2019	26/10/2018	26/04/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	9.39	5.83	5.83	5.07	4.31	4.06	3.55	3.30	
	Amortización Final	26/01/2022	26/07/2018	26/07/2018	26/10/2017	26/01/2017	26/10/2016	26/04/2016	26/01/2016	
BONOS SERIE D	ISIN: ES0341098046									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	25.62	10.90	10.65	8.62	7.61	6.59	6.09	5.58	
	Amortización Final	26/01/2038	26/07/2023	26/04/2023	26/04/2021	27/04/2020	26/04/2019	26/10/2018	26/04/2018	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	9.39	5.83	5.83	5.07	4.31	4.06	3.55	3.30	
	Amortización Final	26/01/2022	26/07/2018	26/07/2018	26/10/2017	26/01/2017	26/10/2016	26/04/2016	26/01/2016	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 17,6753%, Tasa Recuperación Morosidad - 79,5339%, Tasa Fallidos - 2,9527% y Tasa Recuperación Fallidos - 87,5688%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	693	1.242
	Pendiente	102.285.840,41	299.999.125,41
	Medio	147.598,62	241.545,19
	Mínimo	791,98	33.163,33
	Máximo	2.809.761,13	3.130.000,00
Interés	Media Pond	3,39 %	3,91 %
	Mínimo	0,72 %	2,22 %
	Máximo	7,20 %	7,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	115,503	90,963
	Mínima	0,920	12,090
	Máxima	297,988	372,402

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	0,44 %	0,79 %
25-Fabricación de productos metálicos, e	5,27 %	3,20 %
41-Construcción de edificios.	19,95 %	39,07 %
43-Actividades de construcción especiali	4,81 %	2,35 %
45-Venta y reparación de vehículos de mot	1,84 %	1,14 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	8,48 %	5,49 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	3,14 %	1,87 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,58 %	1,64 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	2,15 %	2,34 %
68-Actividades inmobiliarias.	24,77 %	15,51 %
69-Actividades jurídicas y de contabili	1,16 %	0,96 %
74-Otras actividades profesionales, cien	1,12 %	0,89 %
86-Actividades sanitarias.	2,10 %	1,29 %
Otros	23,19 %	23,46 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,4562 %	1,0249 %	0,7183 %	0,4750 %
Tasa Anual Equivalente	5,3393 %	11,6287 %	8,2875 %	5,5539 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	84,43 %	78,32 %
Girona	4,81 %	8,56 %
Lleida	7,47 %	9,59 %
Tarragona	3,30 %	3,54 %

Índice Referencia (Distribución en % sobre el número de operaciones)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	12,84 %	14,73 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	14,29 %	16,75 %
EURIBOR OFICIAL	64,21 %	58,13 %
TIPO FIJO	7,79 %	9,26 %
Otros	0,87 %	1,13 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	96.644.281,48	94,48 %	240.916.276,95	80,31 %
PERSONAL	5.641.558,93	5,52 %	59.082.848,46	19,69 %
TOTAL	102.285.840,41		299.999.125,41	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	26/10/2008
Número de operaciones adquiridas	182
Principal operaciones adquiridas	35.680.163,76
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	796
Principal operaciones adquiridas	146.849.927,57
Fecha próxima adquisición	
Fin del periodo de reposición	26/10/2008

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	116	226.179,28	50.321,92	276.501,20	21.308.026,89	21.584.528,09
DE 1 A 2 MESES	28	55.535,72	28.990,19	84.525,91	4.362.397,69	4.446.923,60
DE 2 A 3 MESES	12	42.852,18	13.138,45	55.990,63	1.612.154,21	1.668.144,84
DE 3 A 6 MESES	22	477.560,36	155.352,05	632.912,41	9.068.383,47	9.701.295,88
DE 6 A 12 MESES	24	1.124.652,42	259.229,86	1.383.882,28	7.749.281,85	9.133.164,13
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	202	1.926.779,96	507.032,47	2.433.812,43	44.100.244,11	46.534.056,54

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		20,40%	23.005.111,95	7,83 %	23.500.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	10.764.616,64
					Cuenta Principales T.I.G.	0,00	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	3,59%	3.476.379,80	1,50%	4.500.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,750 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª

Teléfono: 93 252 45 00

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 16

Paseo de la Castellana, 19

08034 Barcelona

Fax: 93 252 03 67

08007 Barcelona

28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A

El Director General.