

FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/03/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/03/2010

Fecha Constitución	26/02/2010	Fecha Desembolso	03/03/2010
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	"LA CAIXA"
Originadores y Administradores	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Amortización Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Constitución	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE, S.L.
Préstamo Sub. Fondo de Reserva	"LA CAIXA"	Contrato Permuta Financiera	"LA CAIXA"

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0364815011 Preferente	03/03/2010	100.000,00 3.280 Bonos 328.000.000,00	100.000,00 3.280 Bonos 328.000.000,00	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	0,9958 % 287,68 (3)	01/03/2048 (2) 15/06/2010 Trimestral		Aaa	AAA
"AS" ES0364815003 Preferente	03/03/2010	100.000,00 820 Bonos 82.000.000,00	100.000,00 820 Bonos 82.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,1958 % 345,45 (3)	01/03/2048 (2) 15/06/2010 Trimestral		Aaa	AAA
"B" ES0364815029 Subordinada	03/03/2010	100.000,00 250 Bonos 25.000.000,00	100.000,00 250 Bonos 25.000.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	1,9458 % 562,12 (3)	01/03/2048 (2) 15/06/2010 Trimestral		Aa3	A
"C" ES0364815037 Subordinada	03/03/2010	100.000,00 650 Bonos 65.000.000,00	100.000,00 650 Bonos 65.000.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,4458 % 706,56 (3)	01/03/2048 (2) 15/06/2010 Trimestral		A3	BBB
Totales		500.000.000,00	500.000.000,00						

(*) Serie con el Aval de la "Junta de Andalucía".

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
		% mensual constante	0.00	3.00	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente	0.00	3.00	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0364815003									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.71	1.58	1.57	1.57	1.57	1.57	1.57	1.57	1.57
	Amortización Final	15/06/2012	15/12/2011	15/09/2011	15/09/2011	15/09/2011	15/09/2011	15/09/2011	15/09/2011	15/09/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.71	1.58	1.57	1.57	1.57	1.57	1.57	1.57	1.57
	Amortización Final	15/06/2012	15/12/2011	15/09/2011	15/09/2011	15/09/2011	15/09/2011	15/09/2011	15/09/2011	15/09/2011
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0364815011									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	14.04	7.36	5.88	4.98	4.35	3.91	3.55	3.29	
	Amortización Final	17/12/2046	17/06/2024	15/06/2021	16/09/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	10.01	6.76	5.46	4.61	4.03	3.61	3.30	3.04	
	Amortización Final	15/06/2028	15/09/2021	17/06/2019	15/12/2017	15/12/2016	15/03/2016	15/09/2015	16/03/2015	
BONOS SERIE B	ISIN: ES0364815029									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	8.57	5.81	4.76	4.09	3.61	3.26	2.99	2.77	
	Amortización Final	17/12/2046	17/06/2024	15/06/2021	16/09/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	7.99	5.67	4.66	3.99	3.53	3.18	2.92	2.70	
	Amortización Final	15/06/2028	15/09/2021	17/06/2019	15/12/2017	15/12/2016	15/03/2016	15/09/2015	16/03/2015	
BONOS SERIE C	ISIN: ES0364815037									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	12.21	8.06	6.56	5.61	4.94	4.45	4.07	3.77	
	Amortización Final	17/12/2046	17/06/2024	15/06/2021	16/09/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	11.27	7.85	6.39	5.44	4.80	4.32	3.96	3.66	
	Amortización Final	15/06/2028	15/09/2021	17/06/2019	15/12/2017	15/12/2016	15/03/2016	15/09/2015	16/03/2015	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0%, Tasa Recuperación Morosidad - 0%, Tasa Fallidos - 0% y Tasa Recuperación Fallidos - 0%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	6.388	6.418
	Pendiente	495.087.360,46	499.999.989,71
	Medio	77.502,72	77.905,89
	Mínimo	2.400,04	3.082,13
	Máximo	5.900.000,00	5.900.000,00
Interés	Media Pond	3,46 %	3,58 %
	Mínimo	0,92 %	0,93 %
	Máximo	18,00 %	18,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	153,654	154,186
	Mínima	0,033	1,051
	Máxima	440,049	44,067

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	15,46 %	15,43 %
41-Construcción de edificios.	7,29 %	7,27 %
43-Actividades de construcción especiali	3,44 %	3,43 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	3,11 %	3,10 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	4,72 %	4,77 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	11,70 %	11,73 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	2,31 %	2,32 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	7,53 %	7,53 %
68-Actividades inmobiliarias.	16,57 %	16,54 %
69-Actividades jurídicas y de contabilid	1,71 %	1,71 %
86-Actividades sanitarias.	2,82 %	2,82 %
96-Otros servicios personales.	1,59 %	1,60 %
Otros	21,75 %	21,75 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,25 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	3,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Almería	6,20 %	6,20 %
Cádiz	15,92 %	15,87 %
Cordoba	10,67 %	10,70 %
Granada	11,63 %	11,60 %
Huelva	6,95 %	6,93 %
Jaen	8,54 %	8,59 %
Málaga	12,51 %	12,53 %
Sevilla	27,59 %	27,58 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	7,45 %	7,43 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	21,26 %	21,30 %
EURIBOR OFICIAL	34,41 %	34,37 %
TIPO FIJO	33,52 %	33,53 %
ICO 2009 VAR.SEMESTRAL	3,30 %	3,30 %
Otros	0,06 %	0,07 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	363.503.611,76	73,42 %	366.013.820,22	73,20 %
PERSONAL	131.583.748,70	26,58 %	133.986.169,49	26,80 %
TOTAL	495.087.360,46		499.999.989,71	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	60	49.686,92	19.481,82	69.168,74	3.603.760,89	3.672.929,63
DE 1 A 2 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	60	49.686,92	19.481,82	69.168,74	3.603.760,89	3.672.929,63

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
Bonos Subordinados	18,00%	90.000.000,00	18,00%	90.000.000,00
Fondo Reserva	18,00%	90.000.000,00	18,00%	90.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	96.803.567,22	0,696 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,750 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
 www.gesticaixa.es
 Av.Diagonal, 621 - 629
 Teléfono 93.404.77.94
 08028 Barcelona
 Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.
 Passeig de Gràcia, 19
 Paseo de la Castellana, 19
 08007 Barcelona
 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
 El Director General.