

**FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/05/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2010**

<b>Fecha Constitución</b>	26/02/2010	<b>Fecha Desembolso</b>	03/03/2010
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	"LA CAIXA"
<b>Originadores y Administradores</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0364815011 Preferente	03/03/2010	100.000,00 3.280 Bonos 328.000.000,00	100.000,00 3.280 Bonos 328.000.000,00	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	0,9958 % 287,68 (3)	01/03/2048 (2) 15/06/2010 Trimestral		Aaa	AAA
"AS" ES0364815003 Preferente	03/03/2010	100.000,00 820 Bonos 82.000.000,00	100.000,00 820 Bonos 82.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,1958 % 345,45 (3)	01/03/2048 (2) 15/06/2010 Trimestral		Aaa	AAA
"B" ES0364815029 Subordinada	03/03/2010	100.000,00 250 Bonos 25.000.000,00	100.000,00 250 Bonos 25.000.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	1,9458 % 562,12 (3)	01/03/2048 (2) 15/06/2010 Trimestral		Aa3	A
"C" ES0364815037 Subordinada	03/03/2010	100.000,00 650 Bonos 65.000.000,00	100.000,00 650 Bonos 65.000.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,4458 % 706,56 (3)	01/03/2048 (2) 15/06/2010 Trimestral		A3	BBB
<b>Totales</b>		<b>500.000.000,00</b>	<b>500.000.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval de la "Junta de Andalucía".

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.27	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.00	3.18	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
		% anual equivalente	0.00	3.18	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0364815003</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.74	1.59	1.57	1.57	1.57	1.57	1.57	1.57
	Amortización Final	15/06/2012	15/12/2011	15/09/2011	15/09/2011	15/09/2011	15/09/2011	15/09/2011	15/09/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.74	1.59	1.57	1.57	1.57	1.57	1.57	1.57
	Amortización Final	15/06/2012	15/12/2011	15/09/2011	15/09/2011	15/09/2011	15/09/2011	15/09/2011	15/09/2011
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0364815011</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	14.64	7.46	6.01	5.04	4.44	3.95	3.58	3.31
	Amortización Final	17/12/2046	16/09/2024	15/09/2021	16/09/2019	17/09/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.59	6.80	5.59	4.71	4.13	3.69	3.32	3.06
	Amortización Final	17/09/2029	15/09/2021	16/09/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015	16/03/2015
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0364815029</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	9.25	5.87	4.86	4.16	3.67	3.31	3.03	2.80
	Amortización Final	17/12/2046	16/09/2024	15/09/2021	16/09/2019	17/09/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	8.38	5.72	4.76	4.07	3.60	3.24	2.95	2.72
	Amortización Final	17/09/2029	15/09/2021	16/09/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015	16/03/2015
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0364815037</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	13.26	8.14	6.68	5.69	5.01	4.50	4.11	3.80
	Amortización Final	17/12/2046	16/09/2024	15/09/2021	16/09/2019	17/09/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.86	7.90	6.52	5.54	4.88	4.39	3.99	3.68
	Amortización Final	17/09/2029	15/09/2021	16/09/2019	15/03/2018	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015	16/03/2015

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,1538%, Tasa Recuperación Morosidad - 0,1825%, Tasa Fallidos - 0% y Tasa Recuperación Fallidos - 0%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	6.298	6.418
	Pendiente	483.956.175,49	499.999.989,71
	Medio	76.842,84	77.905,89
	Mínimo	888,60	3.082,13
	Máximo	5.900.000,00	5.900.000,00
Interés	Media Pond	3,28 %	3,58 %
	Mínimo	0,91 %	0,93 %
	Máximo	18,00 %	18,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	153,337	154,186
	Mínima	0,033	1,051
	Máxima	438,045	44,067

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	15,60 %	15,43 %
41-Construcción de edificios.	7,12 %	7,27 %
43-Actividades de construcción especiali	3,42 %	3,43 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	3,14 %	3,10 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	4,74 %	4,77 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	11,67 %	11,73 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	2,29 %	2,32 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	7,52 %	7,53 %
68-Actividades inmobiliarias.	16,64 %	16,54 %
69-Actividades jurídicas y de contabilid	1,70 %	1,71 %
86-Actividades sanitarias.	2,83 %	2,82 %
96-Otros servicios personales.	1,59 %	1,60 %
Otros	21,74 %	21,75 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,35 %	0,27 %	0,00 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	4,17 %	3,18 %	0,00 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Almería	6,22 %	6,20 %
Cádiz	16,02 %	15,87 %
Cordoba	10,58 %	10,70 %
Granada	11,60 %	11,60 %
Huelva	6,98 %	6,93 %
Jaen	8,53 %	8,59 %
Málaga	12,37 %	12,53 %
Sevilla	27,70 %	27,58 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	7,51 %	7,43 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	21,26 %	21,30 %
EURIBOR OFICIAL	34,63 %	34,37 %
TIPO FIJO	33,22 %	33,53 %
ICO 2009 VAR.SEMESTRAL	3,32 %	3,30 %
Otros	0,06 %	0,07 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	358.746.578,66	74,13 %	366.013.820,22	73,20 %
PERSONAL	125.209.596,83	25,87 %	133.986.169,49	26,80 %
TOTAL	483.956.175,49		499.999.989,71	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	81	97.285,57	21.787,20	119.072,77	4.673.775,04	4.792.847,81
DE 1 A 2 MESES	19	21.238,22	7.643,08	28.881,30	1.049.492,85	1.078.374,15
DE 2 A 3 MESES	9	11.914,44	7.064,59	18.979,03	757.562,33	776.541,36
DE 3 A 6 MESES	4	28.617,54	19.264,04	47.881,58	515.132,42	563.014,00
DE 6 A 12 MESES	3	0,00	0,00	0,00	200.863,54	200.863,54
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	116	159.055,77	55.758,91	214.814,68	7.196.826,18	7.411.640,86

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
Bonos Subordinados	18,00%	90.000.000,00	18,00%	90.000.000,00
Fondo Reserva	18,00%	90.000.000,00	18,00%	90.000.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	108.230.843,64	0,696 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,750 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.