

**FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/05/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2012**

<b>Fecha Constitución</b>	26/02/2010	<b>Fecha Desembolso</b>	03/03/2010
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	CAIXABANK
<b>Originadores y Administradores</b>	CAIXABANK	<b>Agente de Pagos</b>	CAIXABANK
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	CAIXABANK	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	CAIXABANK	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0364815011 Preferente	03/03/2010	82.671,25 3.280 Bonos 271.161.700,00	100.000,00 3.280 Bonos 328.000.000,00	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	1,1760 % 248,45 (3)	01/03/2048 (2) 15/06/2012 Trimestral		Aa2(sf)	AA-(sf)
"AS" ES0364815003 Preferente	03/03/2010	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 820 Bonos 82.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,3760 % 0,00 (3)	01/03/2048 (2) 15/06/2012 Trimestral		Aaa(sf)	AAA(sf)
"B" ES0364815029 Subordinada	03/03/2010	100.000,00 250 Bonos 25.000.000,00	100.000,00 250 Bonos 25.000.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,1260 % 543,31 (3)	01/03/2048 (2) 15/06/2012 Trimestral		Aa3(sf)	A(sf)
"C" ES0364815037 Subordinada	03/03/2010	100.000,00 650 Bonos 65.000.000,00	100.000,00 650 Bonos 65.000.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,6260 % 671,09 (3)	01/03/2048 (2) 15/06/2012 Trimestral		A3(sf)	BBB(sf)
<b>Totales</b>		<b>361.161.700,00</b>	<b>500.000.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval de la "Junta de Andalucía".

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.29	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.29	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	3.45	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0364815003</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0364815011</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	5.03	3.57	3.01	2.55	2.23	1.99	1.80	1.64
	Amortización Final	15/03/2024	16/03/2020	17/12/2018	15/12/2017	15/03/2017	15/09/2016	15/03/2016	15/09/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.03	3.57	3.01	2.55	2.23	1.99	1.80	1.64
	Amortización Final	15/03/2024	16/03/2020	17/12/2018	15/12/2017	15/03/2017	15/09/2016	15/03/2016	15/09/2015
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0364815029</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	14.13	9.15	7.64	6.52	5.72	5.10	4.62	4.25
	Amortización Final	15/12/2027	15/12/2021	16/03/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/09/2017	15/03/2017	15/09/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	14.13	9.15	7.64	6.52	5.72	5.10	4.62	4.25
	Amortización Final	15/12/2027	15/12/2021	16/03/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/09/2017	15/03/2017	15/09/2016
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0364815037</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	26.11	12.24	10.02	8.52	7.45	6.70	6.13	5.67
	Amortización Final	17/12/2046	15/03/2027	15/09/2023	15/12/2021	15/09/2020	16/12/2019	15/03/2019	17/09/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	18.01	10.56	8.82	7.54	6.56	5.81	5.30	5.01
	Amortización Final	15/03/2030	15/09/2022	15/12/2020	16/09/2019	17/09/2018	15/12/2017	15/06/2017	15/03/2017

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 4,4407%, Tasa Recuperación Morosidad - 63,9147%, Tasa Fallidos - 2,8980% y Tasa Recuperación Fallidos - 23,9619%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	4.774	6.418
	Pendiente	336.188.579,09	499.999.989,71
	Medio	70.420,73	77.905,89
	Mínimo	36,64	3.082,13
	Máximo	3.783.952,50	5.900.000,00
Interés	Media Pond	3,40 %	3,58 %
	Mínimo	0,91 %	0,93 %
	Máximo	18,00 %	18,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	156,138	154,186
	Mínima	0,033	1,051
	Máxima	414,029	44,067

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	15,08 %	15,43 %
41-Construcción de edificios.	7,59 %	7,27 %
43-Actividades de construcción especiali	3,03 %	3,43 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	3,58 %	3,10 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	4,34 %	4,77 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	11,64 %	11,73 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	2,17 %	2,32 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	8,17 %	7,53 %
68-Actividades inmobiliarias.	18,45 %	16,54 %
69-Actividades jurídicas y de contabilid	1,67 %	1,71 %
86-Actividades sanitarias.	2,96 %	2,82 %
96-Otros servicios personales.	1,32 %	1,60 %
Otros	20,00 %	21,75 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,2134 %	0,2893 %	0,2779 %	0,2919 %
Tasa Anual Equivalente	2,5307 %	3,4172 %	3,2847 %	3,4469 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Almería	6,14 %	6,20 %
Cádiz	16,52 %	15,87 %
Cordoba	10,11 %	10,70 %
Granada	11,88 %	11,60 %
Huelva	7,05 %	6,93 %
Jaen	7,12 %	8,59 %
Málaga	12,33 %	12,53 %
Sevilla	28,85 %	27,58 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	8,42 %	7,43 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	21,20 %	21,30 %
EURIBOR OFICIAL	41,66 %	34,37 %
TIPO FIJO	25,03 %	33,53 %
ICO 2009 VAR.SEMESTRAL	3,62 %	3,30 %
Otros	0,07 %	0,07 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	287.993.341,18	85,66 %	366.013.820,22	73,20 %
PERSONAL	48.195.237,91	14,34 %	133.986.169,49	26,80 %
TOTAL	336.188.579,09		499.999.989,71	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	112	95.873,89	22.674,37	118.548,26	6.032.457,96	6.151.006,22
DE 1 A 2 MESES	56	201.741,73	18.046,07	219.787,80	2.992.442,52	3.212.230,32
DE 2 A 3 MESES	25	102.082,04	24.495,51	126.577,55	2.130.315,40	2.256.892,95
DE 3 A 6 MESES	46	266.629,81	43.299,60	309.929,41	3.424.856,36	3.734.785,77
DE 6 A 12 MESES	41	6.219.555,94	142.378,78	6.361.934,72	5.323.756,37	11.685.691,09
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	280	6.885.883,41	250.894,33	7.136.777,74	19.903.828,61	27.040.606,35

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Bonos Subordinados	24,92%	90.000.000,00	18,00%	90.000.000,00
Fondo Reserva	24,11%	87.083.628,42	18,00%	90.000.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	104.512.724,64	0,876 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nacional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,750 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª  
Teléfono: 93 252 45 00

08034 Barcelona  
Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.