

FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/09/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2011

| | | | |
|---|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| Fecha Constitución | 26/02/2010 | Fecha Desembolso | 03/03/2010 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Directores y Aseguradores | CAIXABANK |
| Originadores y Administradores | CAIXABANK | Agente de Pagos | CAIXABANK |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | CAIXABANK | Mercado Negociación | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA |
| Cta. Amortización Tipo Garantizado | CAIXABANK | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Préstamo Sub. Gastos Constitución | CAIXABANK | Audidores | DELOITTE, S.L. |
| Préstamo Sub. Fondo de Reserva | CAIXABANK | Contrato Permuta Financiera | CAIXABANK |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización Final Próxima Frecuencia | | Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S | |
|--|------------------|--|---|---|--|---|--|---|---------|
| | | Actual | Inicial | | | | | | |
| "AG" (*) ES0364815011 Preferente | 03/03/2010 | 93.411,53 3.280 Bonos 306.389.818,40 | 100.000,00 3.280 Bonos 328.000.000,00 | Variable Euribor + 0,30% Trimestral | 1,8280 % 431,63 (3) | 01/03/2048 (2) 15/12/2011 Trimestral | | Aaa(sf) | AA-(sf) |
| "AS" ES0364815003 Preferente | 03/03/2010 | 0,00 0 Bonos 0,00 | 100.000,00 820 Bonos 82.000.000,00 | Variable Euribor + 0,50% Trimestral | 2,0280 % 0,00 (3) | 01/03/2048 (2) 15/12/2011 Trimestral | | Aaa(sf) | AAA(sf) |
| "B" ES0364815029 Subordinada | 03/03/2010 | 100.000,00 250 Bonos 25.000.000,00 | 100.000,00 250 Bonos 25.000.000,00 | Variable Euribor + 1,25% Trimestral | 2,7780 % 702,22 (3) | 01/03/2048 (2) 15/12/2011 Trimestral | | Aa3(sf) | A(sf) |
| "C" ES0364815037 Subordinada | 03/03/2010 | 100.000,00 650 Bonos 65.000.000,00 | 100.000,00 650 Bonos 65.000.000,00 | Variable Euribor + 1,75% Trimestral | 3,2780 % 828,60 (3) | 01/03/2048 (2) 15/12/2011 Trimestral | | A3(sf) | BBB(sf) |
| Totales | | 396.389.818,40 | 500.000.000,00 | | | | | | |

(*) Serie con el Aval de la "Junta de Andalucía".

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

| | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | |
|-----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | 0.00 | 0.32 | 0.50 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 |
| | | % mensual constante | 0.00 | 0.32 | 0.50 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 |
| | | % anual equivalente | 0.00 | 3.75 | 5.84 | 8.64 | 11.36 | 14.01 | 16.59 |
| BONOS SERIE AS | ISIN: ES0364815003 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | | | | | | | | |
| | Amortización Final | | | | | | | | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | | | | | | | | |
| | Amortización Final | | | | | | | | |
| BONOS SERIE AG | ISIN: ES0364815011 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 5.18 | 3.60 | 3.11 | 2.65 | 2.32 | 2.07 | 1.87 | 1.72 |
| | Amortización Final | 15/12/2023 | 16/12/2019 | 17/09/2018 | 15/09/2017 | 15/12/2016 | 15/03/2016 | 15/09/2015 | 15/06/2015 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 5.18 | 3.60 | 3.11 | 2.65 | 2.32 | 2.07 | 1.87 | 1.72 |
| | Amortización Final | 15/12/2023 | 16/12/2019 | 17/09/2018 | 15/09/2017 | 15/12/2016 | 15/03/2016 | 15/09/2015 | 15/06/2015 |
| BONOS SERIE B | ISIN: ES0364815029 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 14.05 | 8.86 | 7.60 | 6.39 | 5.58 | 4.97 | 4.48 | 4.08 |
| | Amortización Final | 15/03/2027 | 15/12/2020 | 16/09/2019 | 15/06/2018 | 15/06/2017 | 15/12/2016 | 15/06/2016 | 15/12/2015 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 14.05 | 8.86 | 7.60 | 6.39 | 5.58 | 4.97 | 4.48 | 4.08 |
| | Amortización Final | 15/03/2027 | 15/12/2020 | 16/09/2019 | 15/06/2018 | 15/06/2017 | 15/12/2016 | 15/06/2016 | 15/12/2015 |
| BONOS SERIE C | ISIN: ES0364815037 | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | | | | | | | | |
| | Vida media | 25.31 | 11.38 | 9.67 | 8.17 | 7.15 | 6.38 | 5.78 | 5.30 |
| | Amortización Final | 17/12/2046 | 16/06/2025 | 15/03/2023 | 15/03/2021 | 16/03/2020 | 15/03/2019 | 17/09/2018 | 15/12/2017 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | | | | | | | | |
| | Vida media | 18.16 | 10.26 | 8.77 | 7.48 | 6.49 | 5.93 | 5.41 | 4.93 |
| | Amortización Final | 17/12/2029 | 15/12/2021 | 15/06/2020 | 15/03/2019 | 15/03/2018 | 15/09/2017 | 15/03/2017 | 15/09/2016 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,9575%, Tasa Recuperación Morosidad - 50,6745%, Tasa Fallidos - 1,0093% y Tasa Recuperación Fallidos - 11,0477%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos | | | |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 5.488 | 6.418 |
| | Pendiente | 383.205.037,13 | 499.999.989,71 |
| | Medio | 69.825,99 | 77.905,89 |
| | Mínimo | 226,14 | 3.082,13 |
| | Máximo | 3.950.650,30 | 5.900.000,00 |
| Interés | Media Pond | 3,36 % | 3,58 % |
| | Mínimo | 1,87 % | 0,93 % |
| | Máximo | 18,00 % | 18,00 % |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 153,153 | 154,186 |
| | Mínima | 0,033 | 1,051 |
| | Máxima | 422,045 | 44,067 |

| CNAE | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| 01-Agricultura, ganadería, caza y servic | 15,90 % | 15,43 % |
| 41-Construcción de edificios. | 7,39 % | 7,27 % |
| 43-Actividades de construcción especiali | 3,21 % | 3,43 % |
| 45-Venta y reparaciónde vehículos de mot | 3,45 % | 3,10 % |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario | 4,39 % | 4,77 % |
| 47-Comercio al por menor, excepto de veh | 11,60 % | 11,73 % |
| 49-Transporte terrestre y por tubería. | 2,27 % | 2,32 % |
| 56-Servicios de comidas y bebidas. | 7,98 % | 7,53 % |
| 68-Actividades inmobiliarias. | 17,59 % | 16,54 % |
| 69-Actividades jurídicas y de contabilid | 1,74 % | 1,71 % |
| 86-Actividades sanitarias. | 2,85 % | 2,82 % |
| 96-Otros servicios personales. | 1,46 % | 1,60 % |
| Otros | 20,17 % | 21,75 % |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,25 % | 0,25 % | 0,32 % | 0,32 % |
| Tasa Anual Equivalente | 2,93 % | 3,01 % | 3,73 % | 3,75 % |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Almería | 6,22 % | 6,20 % |
| Cádiz | 16,40 % | 15,87 % |
| Cordoba | 10,37 % | 10,70 % |
| Granada | 11,65 % | 11,60 % |
| Huelva | 6,93 % | 6,93 % |
| Jaen | 7,20 % | 8,59 % |
| Málaga | 12,53 % | 12,53 % |
| Sevilla | 28,71 % | 27,58 % |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos) | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| I.R.P.H. CAJAS | 8,00 % | 7,43 % |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS | 20,94 % | 21,30 % |
| EURIBOR OFICIAL | 37,45 % | 34,37 % |
| TIPO FIJO | 29,97 % | 33,53 % |
| ICO 2009 VAR.SEMESTRAL | 3,57 % | 3,30 % |
| Otros | 0,07 % | 0,07 % |

| TIPO GARANTÍA | | | | |
|---------------|----------------|---------|-----------------|---------|
| | Importe Actual | % | Importe Inicial | % |
| HIPOTECARIO | 313.213.284,00 | 81,74 % | 366.013.820,22 | 73,20 % |
| PERSONAL | 69.991.753,13 | 18,26 % | 133.986.169,49 | 26,80 % |
| TOTAL | 383.205.037,13 | | 499.999.989,71 | |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY | | | | | | |
|--|----------------|------------------|----------------------|--------------|--------------------------------|---------------|
| Antigüedad Deuda | Número Activos | Importe Impagado | | | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total |
| | | Principal | Intereses Ordinarios | Total | | |
| HASTA 1 MES | 74 | 74.609,17 | 9.592,30 | 84.201,47 | 2.384.584,26 | 2.468.785,73 |
| DE 1 A 2 MESES | 44 | 66.510,49 | 14.530,77 | 81.041,26 | 2.441.743,31 | 2.522.784,57 |
| DE 2 A 3 MESES | 25 | 5.966.068,51 | 35.432,98 | 6.001.501,49 | 2.390.618,35 | 8.392.119,84 |
| DE 3 A 6 MESES | 54 | 308.956,51 | 69.217,70 | 378.174,21 | 4.748.117,04 | 5.126.291,25 |
| DE 6 A 12 MESES | 52 | 456.969,44 | 140.138,57 | 597.108,01 | 6.022.661,46 | 6.619.769,47 |
| DE 12 A 18 MESES | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 18 A 2 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 2 A 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| MAS DE 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 249 | 6.873.114,12 | 268.912,32 | 7.142.026,44 | 17.987.724,42 | 25.129.750,86 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| | Actual | | A la Emisión | |
|--------------------|---------|---------------|--------------|---------------|
| | | | | |
| Bonos Subordinados | 22,70 % | 90.000.000,00 | 18,00 % | 90.000.000,00 |
| Fondo Reserva | 22,70 % | 90.000.000,00 | 18,00 % | 90.000.000,00 |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo | Saldo actual | Interés |
|----------------------------|--|---------|
| Cuenta Tesorería T.I.G. | 94.419.810,12 | 1,528 % |
| Cuenta Amortización T.I.G. | 0,00 | |
| SWAP | Nocional | Margen |
| Permuta de Intereses | Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses | 0,750 % |

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.