

**FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/10/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2010**

|   |                            |                                     |                             |
|---|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>                 | 26/02/2010                 | <b>Fecha Desembolso</b>             | 03/03/2010                  |
| <b>Sociedad Gestora</b>                   | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | <b>Directores y Aseguradores</b>    | "LA CAIXA"                  |
| <b>Originadores y Administradores</b>     | "LA CAIXA"                 | <b>Agente de Pagos</b>              | "LA CAIXA"                  |
| <b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>    | "LA CAIXA"                 | <b>Mercado Negociación</b>          | A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA |
| <b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b> | "LA CAIXA"                 | <b>Registro Contable de Valores</b> | IBERCLEAR                   |
| <b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>  | "LA CAIXA"                 | <b>Audidores</b>                    | DELOITTE, S.L.              |
| <b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>     | "LA CAIXA"                 | <b>Contrato Permuta Financiera</b>  | "LA CAIXA"                  |

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación      | Fecha<br>Emisión | Nominal Circulación<br>(Unitario/Total)     |   | Intereses                                 | Tipo Interés<br>Bruto Actual<br>Unitario | Amortización<br>Final Próxima<br>Frecuencia |  | Calificación Actual<br>MOODY'S STANDARD<br>& POOR'S |         |
|--|------------------|---|---|---|--|---|--|---|---------|
|  |                  | Actual                                      | Inicial                                     |   |  |   |  |   |         |
| "AG" (*)<br>ES0364815011<br>Preferente | 03/03/2010       | 100.000,00<br>3.280 Bonos<br>328.000.000,00 | 100.000,00<br>3.280 Bonos<br>328.000.000,00 | Variable<br>Euribor + 0,30%<br>Trimestral | 1,1790 %<br>298,02 (3)                   | 01/03/2048 (2)<br>15/12/2010<br>Trimestral  |  | Aaa(sf)   | AAA(sf) |
| "AS"<br>ES0364815003<br>Preferente     | 03/03/2010       | 100.000,00<br>820 Bonos<br>82.000.000,00    | 100.000,00<br>820 Bonos<br>82.000.000,00    | Variable<br>Euribor + 0,50%<br>Trimestral | 1,3790 %<br>348,58 (3)                   | 01/03/2048 (2)<br>15/12/2010<br>Trimestral  |  | Aaa(sf)   | AAA(sf) |
| "B"<br>ES0364815029<br>Subordinada     | 03/03/2010       | 100.000,00<br>250 Bonos<br>25.000.000,00    | 100.000,00<br>250 Bonos<br>25.000.000,00    | Variable<br>Euribor + 1,25%<br>Trimestral | 2,1290 %<br>538,16 (3)                   | 01/03/2048 (2)<br>15/12/2010<br>Trimestral  |  | Aa3(sf)   | A(sf)   |
| "C"<br>ES0364815037<br>Subordinada     | 03/03/2010       | 100.000,00<br>650 Bonos<br>65.000.000,00    | 100.000,00<br>650 Bonos<br>65.000.000,00    | Variable<br>Euribor + 1,75%<br>Trimestral | 2,6290 %<br>664,55 (3)                   | 01/03/2048 (2)<br>15/12/2010<br>Trimestral  |  | A3(sf)  | BBB(sf) |
| <b>Totales</b>                         |                  | <b>500.000.000,00</b>                       | <b>500.000.000,00</b>                       |   |  |   |  |   |         |

(\*) Serie con el Aval de la "Junta de Andalucía".

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

|                       |   | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |            |            |            |            |            |            |            |
|-----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                       |   | 0.00                         | 0.37       | 0.50       | 0.75       | 1.00       | 1.25       | 1.50       | 1.75       |
|                       |   | % mensual constante          | 0.00       | 0.37       | 0.50       | 0.75       | 1.00       | 1.25       | 1.50       |
|                       |   | % anual equivalente          | 0.00       | 4.32       | 5.84       | 8.64       | 11.36      | 14.01      | 16.59      |
| <b>BONOS SERIE AS</b> | <b>ISIN: ES0364815003</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 1.01                         | 1.01       | 1.01       | 1.01       | 1.01       | 1.01       | 1.01       | 1.01       |
|                       | Amortización Final                      | 15/09/2011                   | 15/09/2011 | 15/09/2011 | 15/09/2011 | 15/09/2011 | 15/09/2011 | 15/09/2011 | 15/09/2011 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 1.01                         | 1.01       | 1.01       | 1.01       | 1.01       | 1.01       | 1.01       | 1.01       |
|                       | Amortización Final                      | 15/09/2011                   | 15/09/2011 | 15/09/2011 | 15/09/2011 | 15/09/2011 | 15/09/2011 | 15/09/2011 | 15/09/2011 |
| <b>BONOS SERIE AG</b> | <b>ISIN: ES0364815011</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 13.12                        | 5.64       | 5.02       | 4.19       | 3.62       | 3.22       | 2.89       | 2.65       |
|                       | Amortización Final                      | 17/12/2046                   | 15/03/2022 | 15/12/2020 | 15/03/2019 | 15/12/2017 | 15/03/2017 | 15/06/2016 | 15/12/2015 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 8.97                         | 5.14       | 4.66       | 3.88       | 3.35       | 3.02       | 2.68       | 2.50       |
|                       | Amortización Final                      | 15/03/2028                   | 16/12/2019 | 15/03/2019 | 15/09/2017 | 15/09/2016 | 15/03/2016 | 15/06/2015 | 16/03/2015 |
| <b>BONOS SERIE B</b>  | <b>ISIN: ES0364815029</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 7.72                         | 4.45       | 4.01       | 3.42       | 3.01       | 2.71       | 2.47       | 2.28       |
|                       | Amortización Final                      | 17/12/2046                   | 15/03/2022 | 15/12/2020 | 15/03/2019 | 15/12/2017 | 15/03/2017 | 15/06/2016 | 15/12/2015 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 7.00                         | 4.32       | 3.92       | 3.33       | 2.93       | 2.65       | 2.40       | 2.24       |
|                       | Amortización Final                      | 15/03/2028                   | 16/12/2019 | 15/03/2019 | 15/09/2017 | 15/09/2016 | 15/03/2016 | 15/06/2015 | 16/03/2015 |
| <b>BONOS SERIE C</b>  | <b>ISIN: ES0364815037</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 11.43                        | 6.38       | 5.71       | 4.84       | 4.23       | 3.79       | 3.44       | 3.16       |
|                       | Amortización Final                      | 17/12/2046                   | 15/03/2022 | 15/12/2020 | 15/03/2019 | 15/12/2017 | 15/03/2017 | 15/06/2016 | 15/12/2015 |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |
|                       | Vida media                              | 10.26                        | 6.17       | 5.57       | 4.70       | 4.11       | 3.70       | 3.33       | 3.09       |
|                       | Amortización Final                      | 15/03/2028                   | 16/12/2019 | 15/03/2019 | 15/09/2017 | 15/09/2016 | 15/03/2016 | 15/06/2015 | 16/03/2015 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,7965%, Tasa Recuperación Morosidad - 28,0393%, Tasa Fallidos - 0,0035% y Tasa Recuperación Fallidos - 0,0000%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos             |            |                |                    |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
|                       |            | Actual         | Fecha Constitución |
| Principal             | Número     | 6.052          | 6.418              |
|                       | Pendiente  | 453.542.012,97 | 499.999.989,71     |
|                       | Medio      | 74.940,85      | 77.905,89          |
|                       | Mínimo     | 385,49         | 3.082,13           |
|                       | Máximo     | 5.900.000,00   | 5.900.000,00       |
| Interés               | Media Pond | 3,08 %         | 3,58 %             |
|                       | Mínimo     | 1,13 %         | 0,93 %             |
|                       | Máximo     | 18,00 %        | 18,00 %            |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 152,177        | 154,186            |
|                       | Mínima     | 0,033          | 1,051              |
|                       | Máxima     | 433,018        | 44,067             |

| CNAE                                     |         |               |
|--|---------|---------------|
|  | Actual  | Valor Inicial |
| 01-Agricultura, ganadería, caza y servic | 15,77 % | 15,43 %       |
| 41-Construcción de edificios.            | 7,18 %  | 7,27 %        |
| 43-Actividades de construcción especiali | 3,31 %  | 3,43 %        |
| 45-Venta y reparaciónde vehículos de mot | 3,21 %  | 3,10 %        |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario | 4,76 %  | 4,77 %        |
| 47-Comercio al por menor, excepto de veh | 11,52 % | 11,73 %       |
| 49-Transporte terrestre y por tubería.   | 2,26 %  | 2,32 %        |
| 56-Servicios de comidas y bebidas.       | 7,63 %  | 7,53 %        |
| 68-Actividades inmobiliarias.            | 16,65 % | 16,54 %       |
| 69-Actividades jurídicas y de contabilid | 1,72 %  | 1,71 %        |
| 86-Actividades sanitarias.               | 2,75 %  | 2,82 %        |
| 96-Otros servicios personales.           | 1,51 %  | 1,60 %        |
| Otros                                    | 21,73 % | 21,75 %       |

| Amortización Anticipada |            |                    |                    |                    |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                         | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante  | 0,18 %     | 0,27 %             | 0,37 %             | 0,00 %             |
| Tasa Anual Equivalente  | 2,14 %     | 3,15 %             | 4,32 %             | 0,00 %             |

| Distribución Geográfica |         |                       |
|-------------------------|---------|-----------------------|
|                         | Actual  | Fecha de Constitución |
| Almería                 | 6,08 %  | 6,20 %                |
| Cádiz                   | 16,02 % | 15,87 %               |
| Cordoba                 | 10,46 % | 10,70 %               |
| Granada                 | 11,51 % | 11,60 %               |
| Huelva                  | 7,07 %  | 6,93 %                |
| Jaen                    | 8,64 %  | 8,59 %                |
| Málaga                  | 12,21 % | 12,53 %               |
| Sevilla                 | 28,01 % | 27,58 %               |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos) |         |               |
|--|---------|---------------|
|  | Actual  | Valor Inicial |
| I.R.P.H. CAJAS   | 7,70 %  | 7,43 %        |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS   | 21,17 % | 21,30 %       |
| EURIBOR OFICIAL  | 35,31 % | 34,37 %       |
| TIPO FIJO  | 32,34 % | 33,53 %       |
| ICO 2009 VAR.SEMESTRAL   | 3,42 %  | 3,30 %        |
| Otros  | 0,06 %  | 0,07 %        |

| TIPO GARANTÍA |                |         |                 |
|---------------|----------------|---------|-----------------|
|               | Importe Actual | %       | Importe Inicial |
| HIPOTECARIO   | 343.857.878,31 | 75,82 % | 366.013.820,22  |
| PERSONAL      | 109.684.134,66 | 24,18 % | 133.986.169,49  |
| TOTAL         | 453.542.012,97 |         | 499.999.989,71  |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY |                |                  |                      |            |                                |               |
|--|----------------|------------------|----------------------|------------|--------------------------------|---------------|
| Antigüedad Deuda                       | Número Activos | Importe Impagado |                      |            | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total   |
|  |                | Principal        | Intereses Ordinarios | Total      |                                |               |
| HASTA 1 MES                            | 82             | 69.878,86        | 14.388,82            | 84.267,68  | 4.895.111,06                   | 4.979.378,74  |
| DE 1 A 2 MESES                         | 26             | 50.874,11        | 11.031,67            | 61.905,78  | 1.963.161,52                   | 2.025.067,30  |
| DE 2 A 3 MESES                         | 16             | 25.165,37        | 5.108,86             | 30.274,23  | 845.674,35                     | 875.948,58    |
| DE 3 A 6 MESES                         | 34             | 162.202,28       | 34.966,28            | 197.168,56 | 2.179.984,60                   | 2.377.153,16  |
| DE 6 A 12 MESES                        | 12             | 59.888,27        | 28.075,54            | 87.963,81  | 1.213.377,64                   | 1.301.341,45  |
| DE 12 A 18 MESES                       | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00       | 0,00                           | 0,00          |
| DE 18 A 2 AÑOS                         | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00       | 0,00                           | 0,00          |
| DE 2 A 3 AÑOS                          | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00       | 0,00                           | 0,00          |
| MAS DE 3 AÑOS                          | 0              | 0,00             | 0,00                 | 0,00       | 0,00                           | 0,00          |
| Totales                                | 170            | 368.008,89       | 93.571,17            | 461.580,06 | 11.097.309,17                  | 11.558.889,23 |

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

|                    | Actual |               | A la Emisión |               |
|--------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
|                    |        |               |              |               |
| Bonos Subordinados | 18,00% | 90.000.000,00 | 18,00%       | 90.000.000,00 |
| Fondo Reserva      | 18,00% | 90.000.000,00 | 18,00%       | 90.000.000,00 |

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo                     | Saldo actual   | Interés |
|----------------------------|--|---------|
| Cuenta Tesorería T.I.G.    | 102.388.553,92   | 0,879 % |
| Cuenta Amortización T.I.G. | 34.853.534,14  |         |
| SWAP                       | Nocional   | Margen  |
| Permuta de Intereses       | Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses | 0,750 % |

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.