

FONCAIXA ANDALUCIA FTEMPRESA 1, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/11/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2011

Fecha Constitución	26/02/2010	Fecha Desembolso	03/03/2010
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	CAIXABANK
Originadores y Administradores	CAIXABANK	Agente de Pagos	CAIXABANK
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	CAIXABANK	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Amortización Tipo Garantizado	CAIXABANK	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Constitución	CAIXABANK	Audidores	DELOITTE, S.L.
Préstamo Sub. Fondo de Reserva	CAIXABANK	Contrato Permuta Financiera	CAIXABANK

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
"AG" (*) ES0364815011 Preferente	03/03/2010	93.411,53 3.280 Bonos 306.389.818,40	100.000,00 3.280 Bonos 328.000.000,00	Variable Euribor + 0,30% Trimestral	1,8280 % 431,63 (3)	01/03/2048 (2) 15/12/2011 Trimestral		Aaa(sf)	AA-(sf)
"AS" ES0364815003 Preferente	03/03/2010	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 820 Bonos 82.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	2,0280 % 0,00 (3)	01/03/2048 (2) 15/12/2011 Trimestral		Aaa(sf)	AAA(sf)
"B" ES0364815029 Subordinada	03/03/2010	100.000,00 250 Bonos 25.000.000,00	100.000,00 250 Bonos 25.000.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,7780 % 702,22 (3)	01/03/2048 (2) 15/12/2011 Trimestral		Aa3(sf)	A(sf)
"C" ES0364815037 Subordinada	03/03/2010	100.000,00 650 Bonos 65.000.000,00	100.000,00 650 Bonos 65.000.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	3,2780 % 828,60 (3)	01/03/2048 (2) 15/12/2011 Trimestral		A3(sf)	BBB(sf)
Totales		396.389.818,40	500.000.000,00						

(*) Serie con el Aval de la "Junta de Andalucía".

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.31	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.00	0.31	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% anual equivalente	0.00	3.64	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
BONOS SERIE AS	ISIN: ES0364815003								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
BONOS SERIE AG	ISIN: ES0364815011								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	5.26	3.64	3.11	2.64	2.30	2.05	1.85	1.70
	Amortización Final	16/09/2024	16/03/2020	17/09/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/03/2016	15/12/2015	15/06/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	5.26	3.64	3.11	2.64	2.30	2.05	1.85	1.70
	Amortización Final	16/09/2024	16/03/2020	17/09/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/03/2016	15/12/2015	15/06/2015
BONOS SERIE B	ISIN: ES0364815029								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	15.04	9.13	7.74	6.47	5.65	5.03	4.52	4.10
	Amortización Final	15/06/2028	15/03/2021	16/12/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016	15/12/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	15.04	9.13	7.74	6.47	5.65	5.03	4.52	4.10
	Amortización Final	15/06/2028	15/03/2021	16/12/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016	15/12/2015
BONOS SERIE C	ISIN: ES0364815037								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	27.84	11.92	9.92	8.34	7.27	6.48	5.87	5.37
	Amortización Final	17/12/2046	15/06/2026	15/06/2023	15/06/2021	16/03/2020	17/06/2019	17/09/2018	15/03/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	19.83	10.73	9.01	7.70	6.69	5.96	5.43	4.95
	Amortización Final	15/09/2031	15/06/2022	15/09/2020	17/06/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/03/2017	15/09/2016

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 5,1868%, Tasa Recuperación Morosidad - 39,3518%, Tasa Fallidos - 1,2485% y Tasa Recuperación Fallidos - 10,3695%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	5.371	6.418
	Pendiente	372.581.277,79	499.999.989,71
	Medio	69.369,07	77.905,89
	Mínimo	178,98	3.082,13
	Máximo	3.909.331,40	5.900.000,00
Interés	Media Pond	3,43 %	3,58 %
	Mínimo	1,88 %	0,93 %
	Máximo	18,00 %	18,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	153,358	154,186
	Mínima	0,033	1,051
	Máxima	420,041	44,067

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	15,96 %	15,43 %
41-Construcción de edificios.	7,38 %	7,27 %
43-Actividades de construcción especiali	3,17 %	3,43 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	3,49 %	3,10 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	4,35 %	4,77 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	11,61 %	11,73 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	2,26 %	2,32 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	7,94 %	7,53 %
68-Actividades inmobiliarias.	17,79 %	16,54 %
69-Actividades jurídicas y de contabilid	1,74 %	1,71 %
86-Actividades sanitarias.	2,84 %	2,82 %
96-Otros servicios personales.	1,44 %	1,60 %
Otros	20,03 %	21,75 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,20 %	0,26 %	0,31 %	0,31 %
Tasa Anual Equivalente	2,34 %	3,04 %	3,61 %	3,64 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Almería	6,15 %	6,20 %
Cádiz	16,38 %	15,87 %
Cordoba	10,29 %	10,70 %
Granada	11,74 %	11,60 %
Huelva	6,96 %	6,93 %
Jaen	7,16 %	8,59 %
Málaga	12,50 %	12,53 %
Sevilla	28,83 %	27,58 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	7,93 %	7,43 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	20,96 %	21,30 %
EURIBOR OFICIAL	37,93 %	34,37 %
TIPO FIJO	29,45 %	33,53 %
ICO 2009 VAR.SEMESTRAL	3,65 %	3,30 %
Otros	0,08 %	0,07 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	307.975.606,21	82,66 %	366.013.820,22	73,20 %
PERSONAL	64.605.671,58	17,34 %	133.986.169,49	26,80 %
TOTAL	372.581.277,79		499.999.989,71	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	94	51.056,11	63.338,57	114.394,68	7.329.074,42	7.443.469,10
DE 1 A 2 MESES	43	56.624,08	13.033,21	69.657,29	2.437.763,62	2.507.420,91
DE 2 A 3 MESES	8	8.885,01	2.096,28	10.981,29	229.440,37	240.421,66
DE 3 A 6 MESES	54	6.169.657,10	94.028,82	6.263.685,92	6.310.941,34	12.574.627,26
DE 6 A 12 MESES	52	506.669,50	174.054,88	680.724,38	6.690.104,66	7.370.829,04
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	251	6.792.891,80	346.551,76	7.139.443,56	22.997.324,41	30.136.767,97

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
Bonos Subordinados	22,70%	90.000.000,00	18,00%	90.000.000,00
Fondo Reserva	22,49%	89.128.531,99	18,00%	90.000.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	106.668.964,15	1,528 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,750 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es
Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.404.77.94
08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.
Passeig de Gràcia, 19
Paseo de la Castellana, 19
08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:
GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.