

**FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 28/02/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2010**

<b>Fecha Constitución</b>	18/03/2009	<b>Fecha Desembolso</b>	23/03/2009
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	"LA CAIXA"
<b>Originadores y Administradores</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	"LA CAIXA"	<b>Auditores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual MOODY'S
		Actual	Inicial				
"A1" ES0337662003 Preferente	23/03/2009	100.000,00 6.000 Bonos 600.000.000,00	100.000,00 6.000 Bonos 600.000.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	1,1120 % 281,09 (3)	01/07/2047 (2) 22/03/2010 Trimestral	Aaa
"A2" ES0337662011 Preferente	23/03/2009	100.000,00 6.000 Bonos 600.000.000,00	100.000,00 6.000 Bonos 600.000.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	1,1120 % 281,09 (3)	01/07/2047 (2) 22/03/2010 Trimestral	Aaa
"A3" ES0337662029 Preferente	23/03/2009	100.000,00 6.000 Bonos 600.000.000,00	100.000,00 6.000 Bonos 600.000.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	1,1120 % 281,09 (3)	01/07/2047 (2) 22/03/2010 Trimestral	Aaa
"A4" ES0337662037 Preferente	23/03/2009	96.331,61 34.350 Bonos 3.308.990.803,50	100.000,00 34.350 Bonos 3.435.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,2120 % 295,13 (3)	01/07/2047 (2) 22/03/2010 Trimestral	Aaa
"B" ES0337662045 Subordinada	23/03/2009	100.000,00 2.850 Bonos 285.000.000,00	100.000,00 2.850 Bonos 285.000.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	1,9620 % 495,95 (3)	01/07/2047 (2) 22/03/2010 Trimestral	Baa3
"C" ES0337662052 Subordinada	23/03/2009	100.000,00 4.800 Bonos 480.000.000,00	100.000,00 4.800 Bonos 480.000.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,4620 % 622,34 (3)	01/07/2047 (2) 22/03/2010 Trimestral	Ba3
"D" (*) ES0337662060 Subordinada	23/03/2009	100.000,00 6.300 Bonos 630.000.000,00	100.000,00 6.300 Bonos 630.000.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	4,7120 % 1.191,09 (3)	01/07/2047 (2) 22/03/2010 Trimestral	Ca
<b>Totales</b>		<b>6.503.990.803,50</b>	<b>6.630.000.000,00</b>				

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.77	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25
		% anual equivalente	0.00	8.91	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0337662003</b>									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52
	Amortización Final	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52	1.52
	Amortización Final	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0337662011</b>									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77
	Amortización Final	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77	1.77
	Amortización Final	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011
<b>BONOS SERIE A3</b>	<b>ISIN: ES0337662029</b>									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02
	Amortización Final	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02	2.02
	Amortización Final	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011
<b>BONOS SERIE A4</b>	<b>ISIN: ES0337662037</b>									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	12.05	4.09	3.55	3.09	2.73	2.45	2.21	2.01	
	Amortización Final	19/09/2047	19/03/2018	20/03/2017	20/06/2016	21/09/2015	19/03/2015	19/09/2014	19/06/2014	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	10.44	4.03	3.51	3.05	2.70	2.43	2.19	2.00	
	Amortización Final	20/09/2032	19/12/2016	21/03/2016	19/06/2015	19/12/2014	19/09/2014	19/03/2014	19/12/2013	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337662045</b>									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	15.94	5.46	4.86	4.38	4.01	3.71	3.46	3.27	
	Amortización Final	19/09/2047	19/06/2018	20/03/2017	20/06/2016	21/12/2015	19/06/2015	19/12/2014	19/09/2014	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	13.53	5.32	4.74	4.24	3.88	3.62	3.35	3.17	
	Amortización Final	20/09/2032	19/12/2016	21/03/2016	19/06/2015	19/12/2014	19/09/2014	19/03/2014	19/12/2013	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337662052</b>									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	15.94	5.46	4.86	4.38	4.01	3.71	3.46	3.27	
	Amortización Final	19/09/2047	19/06/2018	20/03/2017	20/06/2016	21/12/2015	19/06/2015	19/12/2014	19/09/2014	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	13.53	5.32	4.74	4.24	3.88	3.62	3.35	3.17	
	Amortización Final	20/09/2032	19/12/2016	21/03/2016	19/06/2015	19/12/2014	19/09/2014	19/03/2014	19/12/2013	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0337662060</b>									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	23.30	6.28	5.28	4.94	4.41	4.11	3.74	3.49	
	Amortización Final	19/09/2047	19/06/2018	20/03/2017	20/06/2016	21/12/2015	19/06/2015	19/12/2014	19/09/2014	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	15.69	5.52	4.77	4.43	3.90	3.73	3.36	3.11	
	Amortización Final	20/09/2032	19/12/2016	21/03/2016	19/06/2015	19/12/2014	19/09/2014	19/03/2014	19/12/2013	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,1159%, Tasa Recuperación Morosidad - 31,8487%, Tasa Fallidos - 0,0182% y Tasa Recuperación Fallidos - 0,6101%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	29.566	32.742
	Pendiente	4.939.238.878,12	5.999.999.999,70
	Medio	167.058,07	183.250,87
	Mínimo	215,61	5.000,00
	Máximo	40.000.000,00	100.000.000,00
Interés	Media Pond	2,52 %	5,01 %
	Mínimo	0,73 %	1,00 %
	Máximo	15,00 %	17,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	141,474	140,074
	Mínima	0,033	3,449
	Máxima	448,033	459,433

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	4,45 %	4,46 %
10-Industria de la alimentación.	1,85 %	1,87 %
41-Construcción de edificios.	5,48 %	5,27 %
43-Actividades de construcción especiali	4,41 %	5,11 %
45-Venta y reparación de vehículos de mot	2,29 %	2,21 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,98 %	6,79 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	5,99 %	5,70 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,73 %	3,41 %
55-Servicios de alojamiento.	8,94 %	8,38 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	3,93 %	3,75 %
63-Servicios de información.	12,83 %	11,83 %
68-Actividades inmobiliarias.	11,41 %	11,27 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	1,43 %	1,35 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,38 %	1,33 %
85-Educación.	1,15 %	1,16 %
86-Actividades sanitarias.	2,04 %	1,98 %
96-Otros servicios personales.	0,94 %	0,90 %
Otros	22,77 %	23,23 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,33 %	1,01 %	0,77 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	3,94 %	11,49 %	8,91 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	3,82 %	3,71 %
Madrid	24,64 %	26,00 %
Andalucía	14,94 %	15,19 %
Cataluña	18,83 %	18,18 %
Castilla y León	2,93 %	2,84 %
Pais Vasco	5,22 %	5,16 %
Otras Comunidades	29,61 %	28,92 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)			
	Actual	Valor Inicial	
I.R.P.H. CAJAS	6,89 %	6,81 %	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	25,14 %	25,88 %	
EURIBOR OFICIAL	47,70 %	45,20 %	
TIPO FIJO	19,36 %	21,18 %	
Otros	0,91 %	0,93 %	

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	3.700.069.432,16	74,91 %	4.131.113.629,07	68,85 %
PERSONAL	1.239.169.445,96	25,09 %	1.868.886.370,63	31,15 %
TOTAL	4.939.238.878,12		5.999.999.999,70	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	455	490.764,97	151.821,37	642.586,34	39.571.753,38	40.214.339,72
DE 1 A 2 MESES	303	1.371.455,07	176.984,77	1.548.439,84	24.999.397,15	26.547.836,99
DE 2 A 3 MESES	76	168.891,08	44.439,26	213.330,34	4.404.020,90	4.617.351,24
DE 3 A 6 MESES	275	1.356.695,18	298.827,00	1.655.522,18	24.270.108,54	25.925.630,72
DE 6 A 12 MESES	270	3.907.906,27	727.733,67	4.635.639,94	25.665.528,54	30.301.168,48
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	1379	7.295.712,57	1.399.806,07	8.695.518,64	118.910.808,51	127.606.327,15

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual		A la Emisión	
Bonos Subordinados	13,02%	765.000.000,00	12,75 %	765.000.000,00
Fondo Reserva	10,73%	630.000.000,00	10,50%	630.000.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	1.058.104.439,65	0,712 %
Cuenta Amortización T.I.G.	524.999.858,89	
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,750 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.