

**FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/05/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2011**

<b>Fecha Constitución</b>	18/03/2009	<b>Fecha Desembolso</b>	23/03/2009
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	"LA CAIXA"
<b>Originadores y Administradores</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	"LA CAIXA"	<b>Auditores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual	
		Actual	Inicial				MOODY'S	DBRS
"A1" ES0337662003 Preferente	23/03/2009	100.000,00 6.000 Bonos 600.000.000,00	100.000,00 6.000 Bonos 600.000.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	1,5700 % 396,86 (3)	01/07/2047 (2) 20/06/2011 Trimestral	Aaa(sf)	AAA(sf)
"A2" ES0337662011 Preferente	23/03/2009	100.000,00 6.000 Bonos 600.000.000,00	100.000,00 6.000 Bonos 600.000.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	1,5700 % 396,86 (3)	01/07/2047 (2) 20/06/2011 Trimestral	Aaa(sf)	AAA(sf)
"A3" ES0337662029 Preferente	23/03/2009	100.000,00 6.000 Bonos 600.000.000,00	100.000,00 6.000 Bonos 600.000.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	1,5700 % 396,86 (3)	01/07/2047 (2) 20/06/2011 Trimestral	Aaa(sf)	AAA(sf)
"A4" ES0337662037 Preferente	23/03/2009	85.812,14 34.350 Bonos 2.947.647.009,00	100.000,00 34.350 Bonos 3.435.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,6700 % 362,25 (3)	01/07/2047 (2) 20/06/2011 Trimestral	Aaa(sf)	AA (high)(
"B" ES0337662045 Subordinada	23/03/2009	100.000,00 2.850 Bonos 285.000.000,00	100.000,00 2.850 Bonos 285.000.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,4200 % 611,72 (3)	01/07/2047 (2) 20/06/2011 Trimestral	Baa3(sf)	
"C" ES0337662052 Subordinada	23/03/2009	100.000,00 4.800 Bonos 480.000.000,00	100.000,00 4.800 Bonos 480.000.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,9200 % 738,11 (3)	01/07/2047 (2) 20/06/2011 Trimestral	Ba3(sf)	
"D" (*) ES0337662060 Subordinada	23/03/2009	100.000,00 6.300 Bonos 630.000.000,00	100.000,00 6.300 Bonos 630.000.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	5,1700 % 1.306,86 (3)	01/07/2047 (2) 20/06/2011 Trimestral	Ca(sf)	
<b>Totales</b>		<b>6.142.647.009,00</b>	<b>6.630.000.000,00</b>					

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.33	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	0.00	3.91	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0337662003</b>									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
	Amortización Final	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
	Amortización Final	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0337662011</b>									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51
	Amortización Final	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51	0.51
	Amortización Final	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011
<b>BONOS SERIE A3</b>	<b>ISIN: ES0337662029</b>									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76
	Amortización Final	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76	0.76
	Amortización Final	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011
<b>BONOS SERIE A4</b>	<b>ISIN: ES0337662037</b>									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	9.42	4.47	3.78	3.10	2.63	2.28	2.02	1.81	
	Amortización Final	19/09/2047	21/12/2020	19/03/2019	19/09/2017	19/12/2016	21/03/2016	19/06/2015	19/12/2014	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	7.74	4.34	3.71	3.06	2.60	2.25	2.01	1.81	
	Amortización Final	19/03/2027	19/12/2018	19/12/2017	19/12/2016	21/03/2016	19/06/2015	19/03/2015	19/12/2014	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337662045</b>									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	11.99	5.75	4.91	4.15	3.64	3.26	2.98	2.74	
	Amortización Final	19/09/2047	21/12/2020	19/06/2019	19/12/2017	19/12/2016	21/03/2016	21/09/2015	19/03/2015	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	9.74	5.50	4.76	4.04	3.55	3.14	2.91	2.70	
	Amortización Final	19/03/2027	19/12/2018	19/12/2017	19/12/2016	21/03/2016	19/06/2015	19/03/2015	19/12/2014	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337662052</b>									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	11.99	5.75	4.91	4.15	3.64	3.26	2.98	2.74	
	Amortización Final	19/09/2047	21/12/2020	19/06/2019	19/12/2017	19/12/2016	21/03/2016	21/09/2015	19/03/2015	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	9.74	5.50	4.76	4.04	3.55	3.14	2.91	2.70	
	Amortización Final	19/03/2027	19/12/2018	19/12/2017	19/12/2016	21/03/2016	19/06/2015	19/03/2015	19/12/2014	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0337662060</b>									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	21.38	6.81	5.83	4.83	4.14	3.50	3.15	3.00	
	Amortización Final	19/09/2047	21/12/2020	19/06/2019	19/12/2017	19/12/2016	21/03/2016	21/09/2015	19/03/2015	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	10.98	5.80	5.07	4.32	3.76	3.12	2.90	2.87	
	Amortización Final	19/03/2027	19/12/2018	19/12/2017	19/12/2016	21/03/2016	19/06/2015	19/03/2015	19/12/2014	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,8857%, Tasa Recuperación Morosidad - 68,9083%, Tasa Fallidos - 1,5138% y Tasa Recuperación Fallidos - 22,4564%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	24.212	32.742
	Pendiente	3.895.848.829,13	5.999.999.999,70
	Medio	160.905,70	183.250,87
	Mínimo	140,87	5.000,00
	Máximo	40.000.000,00	100.000.000,00
Interés	Media Pond	2,52 %	5,01 %
	Mínimo	1,00 %	1,00 %
	Máximo	11,65 %	17,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	140,783	140,074
	Mínima	0,033	3,449
	Máxima	433,018	459,433

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	4,41 %	4,46 %
10-Industria de la alimentación.	1,66 %	1,87 %
41-Construcción de edificios.	5,71 %	5,27 %
43-Actividades de construcción especiali	4,52 %	5,11 %
45-Venta y reparación de vehículos de mot	2,21 %	2,21 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,94 %	6,79 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	6,12 %	5,70 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,64 %	3,41 %
55-Servicios de alojamiento.	8,97 %	8,38 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	3,99 %	3,75 %
63-Servicios de información.	13,09 %	11,83 %
68-Actividades inmobiliarias.	12,18 %	11,27 %
69-Actividades jurídicas de y de contabilidad	1,52 %	1,35 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,49 %	1,33 %
86-Actividades sanitarias.	2,07 %	1,98 %
96-Otros servicios personales.	0,98 %	0,90 %
Otros	22,50 %	24,39 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,66 %	0,39 %	0,34 %	0,33 %
Tasa Anual Equivalente	7,68 %	4,56 %	4,03 %	3,91 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	3,50 %	3,71 %
Madrid	25,17 %	26,00 %
Andalucía	14,79 %	15,19 %
Cataluña	18,68 %	18,18 %
Castilla y León	2,98 %	2,84 %
Pais Vasco	4,98 %	5,16 %
Otras Comunidades	29,90 %	28,92 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	7,12 %	6,81 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	22,99 %	25,88 %
EURIBOR OFICIAL	53,65 %	45,20 %
TIPO FIJO	15,27 %	21,18 %
Otros	0,97 %	0,93 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	3.139.324.447,76	80,58 %	4.131.113.629,07	68,85 %
PERSONAL	756.524.381,37	19,42 %	1.868.886.370,63	31,15 %
TOTAL	3.895.848.829,13		5.999.999.999,70	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY							
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total	
		Principal	Intereses Ordinarios	Total			
HASTA 1 MES	493	531.750,64	118.850,17	650.600,81	57.188.185,89	57.838.786,70	
DE 1 A 2 MESES	269	626.624,56	104.707,94	731.332,50	28.387.590,69	29.118.923,19	
DE 2 A 3 MESES	81	462.236,70	61.330,61	523.567,31	10.942.180,11	11.465.747,42	
DE 3 A 6 MESES	324	1.733.603,05	287.710,30	2.021.313,35	30.017.382,77	32.038.696,12	
DE 6 A 12 MESES	316	2.784.308,29	594.251,87	3.378.560,16	39.046.353,87	42.424.914,03	
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totales	1483	6.138.523,24	1.166.850,89	7.305.374,13	165.581.693,33	172.887.067,46	

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		13,88%	765.000.000,00	12,75%	765.000.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	846.213.531,71
					Cuenta Amortización T.I.G.	1.398.264.041,34	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	11,40%	628.737.898,86	10,50%	630.000.000,00	Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,750 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.