

FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/05/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2012

| | | | |
|---|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Fecha Constitución | 18/03/2009 | Fecha Desembolso | 23/03/2009 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Directores y Aseguradores | CAIXABANK |
| Originadores y Administradores | CAIXABANK | Agente de Pagos | CAIXABANK |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | CAIXABANK | Mercado Negociación | AIAF MERCADO RENTA FIJA |
| Cta. Amortización Tipo Garantizado | CAIXABANK | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Préstamo Sub. Gastos Constitución | CAIXABANK | Auditores | DELOITTE, S.L. |
| | | Contrato Permuta Financiera | CAIXABANK |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización Final Próxima Frecuencia | Calificación Actual | |
|--|------------------|---|----------------------------|---|--|---|---------------------|---------------|
| | | Actual | Inicial | | | | MOODY'S | DBRS |
| "A1" ES0337662003 Preferente | 23/03/2009 | 0,00 0 Bonos | 100.000,00 6.000 Bonos | Variable Euribor + 0,40% Trimestral | 1,2620 % 0,00 (3) | 01/07/2047 (2) 19/06/2012 Trimestral | Aaa(sf) | AAA(sf) |
| "A2" ES0337662011 Preferente | 23/03/2009 | 0,00 0 Bonos | 100.000,00 6.000 Bonos | Variable Euribor + 0,40% Trimestral | 1,2620 % 0,00 (3) | 01/07/2047 (2) 19/06/2012 Trimestral | Aaa(sf) | AAA(sf) |
| "A3" ES0337662029 Preferente | 23/03/2009 | 0,00 0 Bonos | 100.000,00 6.000 Bonos | Variable Euribor + 0,40% Trimestral | 1,2620 % 0,00 (3) | 01/07/2047 (2) 19/06/2012 Trimestral | Aaa(sf) | AAA(sf) |
| "A4" ES0337662037 Preferente | 23/03/2009 | 77.290,40 34.350 Bonos | 100.000,00 34.350 Bonos | Variable Euribor + 0,50% Trimestral | 1,3620 % 266,10 (3) | 01/07/2047 (2) 19/06/2012 Trimestral | Aa2(sf) | AA (high)(sf) |
| "B" ES0337662045 Subordinada | 23/03/2009 | 100.000,00 2.850 Bonos | 100.000,00 2.850 Bonos | Variable Euribor + 1,25% Trimestral | 2,1120 % 533,87 (3) | 01/07/2047 (2) 19/06/2012 Trimestral | Baa3(sf) | |
| "C" ES0337662052 Subordinada | 23/03/2009 | 100.000,00 4.800 Bonos | 100.000,00 4.800 Bonos | Variable Euribor + 1,75% Trimestral | 2,6120 % 660,26 (3) | 01/07/2047 (2) 19/06/2012 Trimestral | Ba3(sf) | |
| "D" (*) ES0337662060 Subordinada | 23/03/2009 | 100.000,00 6.300 Bonos | 100.000,00 6.300 Bonos | Variable Euribor + 4,00% Trimestral | 4,8620 % 1.229,01 (3) | 01/07/2047 (2) 19/06/2012 Trimestral | Ca(sf) | |
| Totales | | 4.049.925.240,00 | 6.630.000.000,00 | | | | | |

(*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

| | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | | |
|-----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | 0.00 | 0.25 | 0.50 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 | |
| | | % mensual constante | 0.00 | 0.25 | 0.50 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 |
| | | % anual equivalente | 0.00 | 2.97 | 5.84 | 8.64 | 11.36 | 14.01 | 16.59 | 19.09 |
| BONOS SERIE A1 | ISIN: ES0337662003 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | Vida media | | | | | | | | |
| | | Amortización Final | | | | | | | | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | Vida media | | | | | | | | |
| | | Amortización Final | | | | | | | | |
| BONOS SERIE A2 | ISIN: ES0337662011 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | Vida media | | | | | | | | |
| | | Amortización Final | | | | | | | | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | Vida media | | | | | | | | |
| | | Amortización Final | | | | | | | | |
| BONOS SERIE A3 | ISIN: ES0337662029 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | Vida media | | | | | | | | |
| | | Amortización Final | | | | | | | | |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | Vida media | | | | | | | | |
| | | Amortización Final | | | | | | | | |
| BONOS SERIE A4 | ISIN: ES0337662037 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | Vida media | 7.64 | 4.79 | 3.88 | 3.31 | 2.90 | 2.60 | 2.36 | 2.17 |
| | | Amortización Final | 19/09/2047 | 20/03/2026 | 19/09/2022 | 22/03/2021 | 19/12/2019 | 19/12/2018 | 19/06/2018 | 20/03/2018 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | Vida media | 6.12 | 4.51 | 3.65 | 3.17 | 2.78 | 2.47 | 2.26 | 2.06 |
| | | Amortización Final | 20/03/2025 | 21/06/2021 | 19/06/2019 | 19/09/2018 | 19/12/2017 | 20/03/2017 | 19/12/2016 | 20/06/2016 |
| BONOS SERIE B | ISIN: ES0337662045 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | Vida media | 9.28 | 5.92 | 4.85 | 4.19 | 3.71 | 3.36 | 3.08 | 2.85 |
| | | Amortización Final | 19/09/2047 | 19/06/2026 | 19/09/2022 | 22/03/2021 | 19/12/2019 | 20/03/2019 | 19/09/2018 | 20/03/2018 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | Vida media | 7.42 | 5.53 | 4.51 | 3.96 | 3.51 | 3.13 | 2.90 | 2.66 |
| | | Amortización Final | 20/03/2025 | 21/06/2021 | 19/06/2019 | 19/09/2018 | 19/12/2017 | 20/03/2017 | 19/12/2016 | 20/06/2016 |
| BONOS SERIE C | ISIN: ES0337662052 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | Vida media | 9.28 | 5.92 | 4.85 | 4.19 | 3.71 | 3.36 | 3.08 | 2.85 |
| | | Amortización Final | 19/09/2047 | 19/06/2026 | 19/09/2022 | 22/03/2021 | 19/12/2019 | 20/03/2019 | 19/09/2018 | 20/03/2018 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | Vida media | 7.42 | 5.53 | 4.51 | 3.96 | 3.51 | 3.13 | 2.90 | 2.66 |
| | | Amortización Final | 20/03/2025 | 21/06/2021 | 19/06/2019 | 19/09/2018 | 19/12/2017 | 20/03/2017 | 19/12/2016 | 20/06/2016 |
| BONOS SERIE D | ISIN: ES0337662060 | | | | | | | | | |
| | Sin ejercicio amortización opcional | Vida media | 19.88 | 8.69 | 6.51 | 5.65 | 4.86 | 4.42 | 4.10 | 3.76 |
| | | Amortización Final | 19/09/2047 | 19/06/2026 | 19/09/2022 | 22/03/2021 | 19/12/2019 | 20/03/2019 | 19/09/2018 | 20/03/2018 |
| | Con ejercicio amortización opcional (1) | Vida media | 8.47 | 6.16 | 4.86 | 4.38 | 3.85 | 3.41 | 3.21 | 2.87 |
| | | Amortización Final | 20/03/2025 | 21/06/2021 | 19/06/2019 | 19/09/2018 | 19/12/2017 | 20/03/2017 | 19/12/2016 | 20/06/2016 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 3,6573%, Tasa Recuperación Morosidad - 73,9452%, Tasa Fallidos - 3,3022% y Tasa Recuperación Fallidos - 28,8136%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos | | | |
|-----------------------|------------|------------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 20.299 | 32.742 |
| | Pendiente | 3.265.065.375,08 | 5.999.999.999,70 |
| | Medio | 160.848,58 | 183.250,87 |
| | Mínimo | 154,14 | 5.000,00 |
| | Máximo | 40.000.000,00 | 100.000.000,00 |
| Interés | Media Pond | 2,82 % | 5,01 % |
| | Mínimo | 0,75 % | 1,00 % |
| | Máximo | 11,65 % | 17,00 % |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 138,998 | 140,074 |
| | Mínima | 0,033 | 3,449 |
| | Máxima | 420,994 | 459,433 |

| CNAE | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| 01-Agricultura, ganadería, caza y servic | 4,26 % | 4,46 % |
| 41-Construcción de edificios. | 5,74 % | 5,27 % |
| 43-Actividades de construcción especiali | 4,43 % | 5,11 % |
| 45-Venta y reparaciónde vehículos de mot | 2,03 % | 2,21 % |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario | 6,91 % | 6,79 % |
| 47-Comercio al por menor, excepto de veh | 6,15 % | 5,70 % |
| 49-Transporte terrestre y por tubería. | 1,57 % | 3,41 % |
| 55-Servicios de alojamiento. | 9,30 % | 8,38 % |
| 56-Servicios de comidas y bebidas. | 4,17 % | 3,75 % |
| 63-Servicios de información. | 13,75 % | 11,83 % |
| 68-Actividades inmobiliarias. | 12,74 % | 11,27 % |
| 69-Actividades jurídicas y de contabilid | 1,57 % | 1,35 % |
| 71-Servicios técnicos de arquitectura e | 1,50 % | 1,33 % |
| 86-Actividades sanitarias. | 2,08 % | 1,98 % |
| 96-Otros servicios personales. | 1,02 % | 0,90 % |
| Otros | 22,78 % | 26,26 % |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,2393 % | 0,2569 % | 0,2878 % | 0,2513 % |
| Tasa Anual Equivalente | 2,8345 % | 3,0401 % | 3,3994 % | 2,9742 % |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Galicia | 3,26 % | 3,71 % |
| Madrid | 25,88 % | 26,00 % |
| Andalucía | 14,93 % | 15,19 % |
| Cataluña | 18,36 % | 18,18 % |
| Castilla y León | 3,02 % | 2,84 % |
| Pais Vasco | 4,82 % | 5,16 % |
| Otras Comunidades | 29,72 % | 28,92 % |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos) | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| I.R.P.H. CAJAS | 7,42 % | 6,81 % |
| EURIBOR OFICIAL | 59,96 % | 45,20 % |
| TIPO FIJO | 11,15 % | 21,18 % |
| Otros | 1,04 % | 0,93 % |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS | 20,43 % | 25,88 % |

| TIPO GARANTÍA | | | | |
|---------------|------------------|---------|------------------|---------|
| | Importe Actual | % | Importe Inicial | % |
| HIPOTECARIO | 2.756.115.354,62 | 84,41 % | 4.131.113.629,07 | 68,85 % |
| PERSONAL | 508.950.020,46 | 15,59 % | 1.868.886.370,63 | 31,15 % |
| TOTAL | 3.265.065.375,08 | | 5.999.999.999,70 | |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY | | | | | | |
|--|----------------|------------------|----------------------|--------------|--------------------------------|----------------|
| Antigüedad Deuda | Número Activos | Importe Impagado | | | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total |
| | | Principal | Intereses Ordinarios | Total | | |
| HASTA 1 MES | 467 | 513.454,19 | 136.039,35 | 649.493,54 | 49.395.746,36 | 50.045.239,90 |
| DE 1 A 2 MESES | 345 | 671.499,65 | 155.509,95 | 827.009,60 | 32.254.802,99 | 33.081.812,59 |
| DE 2 A 3 MESES | 108 | 311.526,42 | 255.043,76 | 566.570,18 | 28.613.744,62 | 29.180.314,80 |
| DE 3 A 6 MESES | 445 | 2.799.358,00 | 732.490,29 | 3.531.848,29 | 61.093.586,85 | 64.625.435,14 |
| DE 6 A 12 MESES | 373 | 3.397.488,24 | 1.024.325,92 | 4.421.814,16 | 52.402.973,41 | 56.824.787,57 |
| DE 12 A 18 MESES | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 18 A 2 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 2 A 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| MAS DE 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 1738 | 7.693.326,50 | 2.303.409,27 | 9.996.735,77 | 223.760.854,23 | 233.757.590,00 |

| Mejora Crediticia / Credit Enhancement | | | | Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations | | | |
|--|--------|----------------|--------------|--|---|--|-------------------|
| Bonos Subordinados | Actual | | A la Emisión | | Activo | Saldo actual | Interés |
| | 22,37% | 765.000.000,00 | 12,75% | 765.000.000,00 | Cuenta Tesorería T.I.G. Cuenta Amortización T.I.G. | 769.279.910,03 0,00 | 0,862 % |
| Fondo Reserva | 18,24% | 624.641.691,95 | 10,50% | 630.000.000,00 | SWAP Permuta de Intereses | Nocional Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses | Margen 0,750 % |

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª
Teléfono: 93 252 45 00

08034 Barcelona
Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.