

**FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/06/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/06/2012**

<b>Fecha Constitución</b>	18/03/2009	<b>Fecha Desembolso</b>	23/03/2009
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	CAIXABANK
<b>Originadores y Administradores</b>	CAIXABANK	<b>Agente de Pagos</b>	CAIXABANK
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	CAIXABANK	<b>Auditores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual	
		Actual	Inicial				MOODY'S	DBRS
"A1" ES0337662003 Preferente	23/03/2009	0,00 0 Bonos	100.000,00 6.000 Bonos	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	1,0620 % 0,00 (3)	01/07/2047 (2) 13/07/2012 Trimestral	Aaa(sf)	AAA(sf)
"A2" ES0337662011 Preferente	23/03/2009	0,00 0 Bonos	100.000,00 6.000 Bonos	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	1,0620 % 0,00 (3)	01/07/2047 (2) 13/07/2012 Trimestral	Aaa(sf)	AAA(sf)
"A3" ES0337662029 Preferente	23/03/2009	0,00 0 Bonos	100.000,00 6.000 Bonos	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	1,0620 % 0,00 (3)	01/07/2047 (2) 13/07/2012 Trimestral	Aaa(sf)	AAA(sf)
"A4" ES0337662037 Preferente	23/03/2009	73.006,08 34.350 Bonos	100.000,00 34.350 Bonos	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,1620 % 56,56 (3)	01/07/2047 (2) 13/07/2012 Trimestral	A3(sf)	AA (high)(sf)
"B" ES0337662045 Subordinada	23/03/2009	100.000,00 2.850 Bonos	100.000,00 2.850 Bonos	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	1,9120 % 127,47 (3)	01/07/2047 (2) 13/07/2012 Trimestral	Baa3(sf)	
"C" ES0337662052 Subordinada	23/03/2009	100.000,00 4.800 Bonos	100.000,00 4.800 Bonos	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,4120 % 160,80 (3)	01/07/2047 (2) 13/07/2012 Trimestral	Ba3(sf)	
"D" (*) ES0337662060 Subordinada	23/03/2009	100.000,00 6.300 Bonos	100.000,00 6.300 Bonos	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	4,6620 % 310,80 (3)	01/07/2047 (2) 13/07/2012 Trimestral	Ca(sf)	
<b>Totales</b>		<b>3.902.758.848,00</b>	<b>6.630.000.000,00</b>					

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.24	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% anual equivalente	0.00	2.85	2.96	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0337662003</b> Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0337662011</b> Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A3</b>	<b>ISIN: ES0337662029</b> Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A4</b>	<b>ISIN: ES0337662037</b> Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final		5.80 19/12/2031	4.34 20/03/2024	4.30 19/12/2023	3.58 20/09/2021	3.09 19/06/2020	2.74 19/06/2019	2.47 19/12/2018	2.25 19/06/2018
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337662045</b> Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final		6.79 19/12/2031	5.16 20/03/2024	5.12 19/12/2023	4.31 20/09/2021	3.77 21/09/2020	3.37 19/09/2019	3.07 19/12/2018	2.83 19/06/2018
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337662052</b> Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final		6.79 19/12/2031	5.16 20/03/2024	5.12 19/12/2023	4.31 20/09/2021	3.77 21/09/2020	3.37 19/09/2019	3.07 19/12/2018	2.83 19/06/2018
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0337662060</b> Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final		11.39 19/12/2031	7.14 20/03/2024	7.02 19/12/2023	5.69 20/09/2021	5.06 21/09/2020	4.51 19/09/2019	4.07 19/12/2018	3.74 19/06/2018

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 4,1628%, Tasa Recuperación Morosidad - 74,8782%, Tasa Fallidos - 3,5796% y Tasa Recuperación Fallidos - 28,7272%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	20.004	32.742
	Pendiente	3.222.440.326,14	5.999.999.999,70
	Medio	161.089,80	183.250,87
	Mínimo	128,62	5.000,00
	Máximo	40.000.000,00	100.000.000,00
Interés	Media Pond	2,78 %	5,01 %
	Mínimo	0,74 %	1,00 %
	Máximo	11,65 %	17,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	138,515	140,074
	Mínima	0,033	3,449
	Máxima	420,008	459,433

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	4,26 %	4,46 %
41-Construcción de edificios.	5,70 %	5,27 %
43-Actividades de construcción especiali	4,38 %	5,11 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	2,03 %	2,21 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,92 %	6,79 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	6,15 %	5,70 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,56 %	3,41 %
55-Servicios de alojamiento.	9,38 %	8,38 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	4,15 %	3,75 %
63-Servicios de información.	13,84 %	11,83 %
68-Actividades inmobiliarias.	12,74 %	11,27 %
69-Actividades jurídicas y de contabilid	1,58 %	1,35 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,51 %	1,33 %
86-Actividades sanitarias.	2,09 %	1,98 %
96-Otros servicios personales.	1,02 %	0,90 %
Otros	22,69 %	26,26 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,1675 %	0,1850 %	0,2043 %	0,2404 %
Tasa Anual Equivalente	1,9914 %	2,1975 %	2,4237 %	2,8463 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	3,24 %	3,71 %
Madrid	25,91 %	26,00 %
Andalucía	14,89 %	15,19 %
Cataluña	18,41 %	18,18 %
Castilla y León	3,02 %	2,84 %
Pais Vasco	4,84 %	5,16 %
Otras Comunidades	29,69 %	28,92 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	7,48 %	6,81 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	20,26 %	25,88 %
EURIBOR OFICIAL	60,33 %	45,20 %
TIPO FIJO	10,89 %	21,18 %
Otros	1,04 %	0,93 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	2.724.550.348,68	84,55 %	4.131.113.629,07	68,85 %
PERSONAL	497.889.977,46	15,45 %	1.868.886.370,63	31,15 %
TOTAL	3.222.440.326,14		5.999.999.999,70	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	369	379.844,15	78.911,53	458.755,68	35.781.502,63	36.240.258,31
DE 1 A 2 MESES	233	400.311,28	98.759,34	499.070,62	23.258.264,63	23.757.335,25
DE 2 A 3 MESES	178	400.902,32	119.375,41	520.277,73	16.254.100,35	16.774.378,08
DE 3 A 6 MESES	442	2.721.705,01	1.037.353,56	3.759.058,57	74.564.683,91	78.323.742,48
DE 6 A 12 MESES	373	3.149.013,12	1.018.180,77	4.167.193,89	54.002.879,32	58.170.073,21
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	1595	7.051.775,88	2.352.580,61	9.404.356,49	203.861.430,84	213.265.787,33

Mejora Crediticia / Credit Enhancement			Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations				
	Actual	A la Emisión	Activo	Saldo actual	Interés		
Bonos Subordinados	23,37%	765.000.000,00	12,75%	765.000.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	638.483.573,63	0,662 %
					Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
Fondo Reserva	18,72%	615.428.908,57	10,50%	630.000.000,00	SWAP	Nocional	Margen
					Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª  
Teléfono: 93 252 45 00

08034 Barcelona  
Fax: 93 252 03 67

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.