

**FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/07/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/07/2009**

<b>Fecha Constitución</b>	18/03/2009	<b>Fecha Desembolso</b>	23/03/2009
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	"LA CAIXA"
<b>Originadores y Administradores</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	"LA CAIXA"	<b>Auditores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual MOODY'S
		Actual	Inicial				
"A1" ES0337662003 Preferente	23/03/2009	100.000,00 6.000 Bonos 600.000.000,00	100.000,00 6.000 Bonos 600.000.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	1,6440 % 429,27 (3)	01/07/2047 (2) 21/09/2009 Trimestral	Aaa
"A2" ES0337662011 Preferente	23/03/2009	100.000,00 6.000 Bonos 600.000.000,00	100.000,00 6.000 Bonos 600.000.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	1,6440 % 429,27 (3)	01/07/2047 (2) 21/09/2009 Trimestral	Aaa
"A3" ES0337662029 Preferente	23/03/2009	100.000,00 6.000 Bonos 600.000.000,00	100.000,00 6.000 Bonos 600.000.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	1,6440 % 429,27 (3)	01/07/2047 (2) 21/09/2009 Trimestral	Aaa
"A4" ES0337662037 Preferente	23/03/2009	99.988,33 34.350 Bonos 3.434.599.135,50	100.000,00 34.350 Bonos 3.435.000.000,00	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	1,7440 % 455,32 (3)	01/07/2047 (2) 21/09/2009 Trimestral	Aaa
"B" ES0337662045 Subordinada	23/03/2009	100.000,00 2.850 Bonos 285.000.000,00	100.000,00 2.850 Bonos 285.000.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,4940 % 651,21 (3)	01/07/2047 (2) 21/09/2009 Trimestral	Baa3
"C" ES0337662052 Subordinada	23/03/2009	100.000,00 4.800 Bonos 480.000.000,00	100.000,00 4.800 Bonos 480.000.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,9940 % 781,77 (3)	01/07/2047 (2) 21/09/2009 Trimestral	Ba3
"D" (*) ES0337662060 Subordinada	23/03/2009	100.000,00 6.300 Bonos 630.000.000,00	100.000,00 6.300 Bonos 630.000.000,00	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	5,2440 % 1.369,27 (3)	01/07/2047 (2) 21/09/2009 Trimestral	Ca
<b>Totales</b>		<b>6.629.599.135,50</b>	<b>6.630.000.000,00</b>				

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	0.44	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	0.00	5.15	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0337662003</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	2.03	2.03	2.03	2.03	2.03	2.03	2.03	2.03
		Amortización Final	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	2.03	2.03	2.03	2.03	2.03	2.03	2.03	2.03
		Amortización Final	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011	20/06/2011
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0337662011</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28
		Amortización Final	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28	2.28
		Amortización Final	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011	19/09/2011
<b>BONOS SERIE A3</b>	<b>ISIN: ES0337662029</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	2.54	2.54	2.54	2.54	2.54	2.54	2.54	2.54
		Amortización Final	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	2.54	2.54	2.54	2.54	2.54	2.54	2.54	2.54
		Amortización Final	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011
<b>BONOS SERIE A4</b>	<b>ISIN: ES0337662037</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	7.67	4.49	4.26	3.53	3.01	2.61	2.30	2.05
		Amortización Final	19/03/2025	19/09/2017	19/06/2017	21/12/2015	19/03/2015	19/09/2014	19/03/2014	19/09/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	7.67	4.49	4.26	3.53	3.01	2.61	2.30	2.05
		Amortización Final	19/03/2025	19/09/2017	19/06/2017	21/12/2015	19/03/2015	19/09/2014	19/03/2014	19/09/2013
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337662045</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	18.11	8.92	8.50	7.00	6.16	5.55	5.01	4.56
		Amortización Final	19/09/2029	19/09/2018	19/03/2018	19/09/2016	21/09/2015	19/03/2015	19/09/2014	19/03/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	17.75	8.90	8.50	7.00	6.16	5.55	5.01	4.56
		Amortización Final	20/09/2027	19/06/2018	19/03/2018	19/09/2016	21/09/2015	19/03/2015	19/09/2014	19/03/2014
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337662052</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	29.88	10.23	9.71	8.22	7.06	6.30	5.77	5.31
		Amortización Final	19/09/2047	21/09/2020	19/12/2019	19/06/2018	20/03/2017	21/03/2016	21/09/2015	19/03/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	18.52	9.13	8.88	7.36	6.35	5.83	5.33	4.82
		Amortización Final	20/09/2027	19/06/2018	19/03/2018	19/09/2016	21/09/2015	19/03/2015	19/09/2014	19/03/2014
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0337662060</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	23.51	8.31	7.81	6.69	5.81	5.15	4.80	4.49
		Amortización Final	19/09/2047	21/09/2020	19/12/2019	19/06/2018	20/03/2017	21/03/2016	21/09/2015	19/03/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	13.37	7.16	6.92	5.81	5.06	4.64	4.29	3.98
		Amortización Final	20/09/2027	19/06/2018	19/03/2018	19/09/2016	21/09/2015	19/03/2015	19/09/2014	19/03/2014

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	31.696	32.742
	Pendiente	5.640.297.346,52	5.999.999.999,70
	Medio	177.949,82	183.250,87
	Mínimo	107,84	5.000,00
	Máximo	100.000.000,00	100.000.000,00
Interés	Media Pond	3,84 %	5,01 %
	Mínimo	1,00 %	1,00 %
	Máximo	15,00 %	17,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	139,053	140,074
	Mínima	0,033	3,449
	Máxima	454,998	459,433

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	4,43 %	4,46 %
10-Industria de la alimentación.	1,84 %	1,87 %
41-Construcción de edificios.	5,25 %	5,27 %
43-Actividades de construcción especiali	5,09 %	5,11 %
45-Venta y reparación de vehículos de mot	2,22 %	2,21 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,75 %	6,79 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	5,73 %	5,70 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	3,48 %	3,41 %
55-Servicios de alojamiento.	8,47 %	8,38 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	3,76 %	3,75 %
63-Servicios de información.	12,05 %	11,83 %
68-Actividades inmobiliarias.	11,36 %	11,27 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	1,35 %	1,35 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,35 %	1,33 %
85-Educación.	1,16 %	1,16 %
86-Actividades sanitarias.	1,98 %	1,98 %
96-Otros servicios personales.	0,90 %	0,90 %
Otros	22,83 %	23,23 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,39 %	0,44 %	0,00 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	4,63 %	5,15 %	0,00 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	3,75 %	3,71 %
Madrid	26,20 %	26,00 %
Andalucía	15,22 %	15,19 %
Cataluña	18,23 %	18,18 %
Castilla y León	2,84 %	2,84 %
País Vasco	5,06 %	5,16 %
Otras Comunidades	28,71 %	28,92 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)			
	Actual	Valor Inicial	
I.R.P.H. CAJAS	6,83 %	6,81 %	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	25,74 %	25,88 %	
EURIBOR OFICIAL	45,80 %	45,20 %	
TIPO FIJO	20,70 %	21,18 %	
Otros	0,93 %	0,93 %	

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	3.965.704.361,69	70,31 %	4.131.113.629,07	68,85 %
PERSONAL	1.674.592.984,83	29,69 %	1.868.886.370,63	31,15 %
TOTAL	5.640.297.346,52		5.999.999.999,70	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	475	2.153.747,42	312.034,92	2.465.782,34	52.148.374,64	54.614.156,98
DE 1 A 2 MESES	142	316.227,49	105.720,31	421.947,80	12.417.865,38	12.839.813,18
DE 2 A 3 MESES	89	206.727,62	104.815,58	311.543,20	6.945.293,29	7.256.836,49
DE 3 A 6 MESES	91	652.659,52	184.578,68	837.238,20	7.056.700,88	7.893.939,08
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	797	3.329.362,05	707.149,49	4.036.511,54	78.568.234,19	82.604.745,73

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
	Actual	A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés	
Bonos Subordinados	12,75%	765.000.000,00	12,75%	765.000.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	830.216.293,45	1,244 %
					Cuenta Amortización T.I.G.	174.999.910,40	
Fondo Reserva	10,50%	630.000.000,00	10,50%	630.000.000,00	SWAP	Nocional	Margen
					Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,750 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
 www.gesticaixa.es  
 Av.Diagonal, 621 - 629  
 Teléfono 93.404.77.94  
 08028 Barcelona  
 Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.  
 Passeig de Gràcia, 19  
 Paseo de la Castellana, 19  
 08007 Barcelona  
 28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**  
 GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
 El Director General.