

FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/10/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2011

Fecha Constitución	18/03/2009	Fecha Desembolso	23/03/2009
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	CAIXABANK
Originadores y Administradores	CAIXABANK	Agente de Pagos	CAIXABANK
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	CAIXABANK	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Cta. Amortización Tipo Garantizado	CAIXABANK	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Constitución	CAIXABANK	Auditores	DELOITTE, S.L.
		Contrato Permuta Financiera	CAIXABANK

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual	
		Actual	Inicial				MOODY'S	DBRS
"A1" ES0337662003 Preferente	23/03/2009	0,00 0 Bonos	100.000,00 6.000 Bonos	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	1,9310 % 0,00 (3)	01/07/2047 (2) 19/12/2011 Trimestral	Aaa(sf)	AAA(sf)
"A2" ES0337662011 Preferente	23/03/2009	0,00 0 Bonos	100.000,00 6.000 Bonos	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	1,9310 % 0,00 (3)	01/07/2047 (2) 19/12/2011 Trimestral	Aaa(sf)	AAA(sf)
"A3" ES0337662029 Preferente	23/03/2009	100.000,00 6.000 Bonos	100.000,00 6.000 Bonos	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	1,9310 % 488,11 (3)	01/07/2047 (2) 19/12/2011 Trimestral	Aaa(sf)	AAA(sf)
"A4" ES0337662037 Preferente	23/03/2009	84.723,48 34.350 Bonos	100.000,00 34.350 Bonos	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	2,0310 % 434,96 (3)	01/07/2047 (2) 19/12/2011 Trimestral	Aaa(sf)	AA (high)(
"B" ES0337662045 Subordinada	23/03/2009	100.000,00 2.850 Bonos	100.000,00 2.850 Bonos	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,7810 % 702,98 (3)	01/07/2047 (2) 19/12/2011 Trimestral	Baa3(sf)	
"C" ES0337662052 Subordinada	23/03/2009	100.000,00 4.800 Bonos	100.000,00 4.800 Bonos	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	3,2810 % 829,36 (3)	01/07/2047 (2) 19/12/2011 Trimestral	Ba3(sf)	
"D" (*) ES0337662060 Subordinada	23/03/2009	100.000,00 6.300 Bonos	100.000,00 6.300 Bonos	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	5,5310 % 1.398,11 (3)	01/07/2047 (2) 19/12/2011 Trimestral	Ca(sf)	
Totales		4.905.251.538,00	6.630.000.000,00					

(*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.28	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.00	0.28	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% anual equivalente	0.00	3.26	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0337662003								
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media							
		Amortización Final							
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media							
		Amortización Final							
BONOS SERIE A2	ISIN: ES0337662011								
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media							
		Amortización Final							
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media							
		Amortización Final							
BONOS SERIE A3	ISIN: ES0337662029								
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
		Amortización Final	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
		Amortización Final	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011
BONOS SERIE A4	ISIN: ES0337662037								
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	2.46	2.06	1.83	1.62	1.46	1.33	1.22
		Amortización Final	19/06/2017	19/09/2016	21/03/2016	21/09/2015	20/03/2015	19/12/2014	19/09/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	2.41	2.02	1.79	1.60	1.45	1.32	1.22
		Amortización Final	19/09/2016	21/12/2015	19/06/2015	20/03/2015	19/12/2014	19/09/2014	19/06/2014
BONOS SERIE B	ISIN: ES0337662045								
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	3.47	2.98	2.66	2.45	2.27	2.13	2.02
		Amortización Final	19/12/2018	19/12/2017	20/03/2017	19/09/2016	20/06/2016	21/12/2015	21/09/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	3.33	2.84	2.53	2.34	2.18	2.05	1.93
		Amortización Final	19/09/2016	21/12/2015	19/06/2015	20/03/2015	19/12/2014	19/09/2014	19/06/2014
BONOS SERIE C	ISIN: ES0337662052								
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	3.47	2.98	2.66	2.45	2.27	2.13	2.02
		Amortización Final	19/12/2018	19/12/2017	20/03/2017	19/09/2016	20/06/2016	21/12/2015	21/09/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	3.33	2.84	2.53	2.34	2.18	2.05	1.93
		Amortización Final	19/09/2016	21/12/2015	19/06/2015	20/03/2015	19/12/2014	19/09/2014	19/06/2014
BONOS SERIE D	ISIN: ES0337662060								
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	4.63	3.97	3.50	3.15	3.08	2.70	2.62
		Amortización Final	19/12/2018	19/12/2017	20/03/2017	19/09/2016	20/06/2016	21/12/2015	21/09/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	3.49	2.95	2.61	2.38	2.32	2.06	1.98
		Amortización Final	19/09/2016	21/12/2015	19/06/2015	20/03/2015	19/12/2014	19/09/2014	19/06/2014

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,5252%, Tasa Recuperación Morosidad - 73,2091%, Tasa Fallidos - 2,2382% y Tasa Recuperación Fallidos - 23,3655%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	22.603	32.742
	Pendiente	3.624.240.730,72	5.999.999.999,70
	Medio	160.343,35	183.250,87
	Mínimo	139,11	5.000,00
	Máximo	40.000.000,00	100.000.000,00
Interés	Media Pond	2,85 %	5,01 %
	Mínimo	1,00 %	1,00 %
	Máximo	11,65 %	17,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	139,914	140,074
	Mínima	0,033	3,449
	Máxima	427,992	459,433

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	4,39 %	4,46 %
10-Industria de la alimentación.	1,63 %	1,87 %
41-Construcción de edificios.	5,81 %	5,27 %
43-Actividades de construcción especiali	4,46 %	5,11 %
45-Venta y reparación de vehículos de mot	2,05 %	2,21 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,96 %	6,79 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	6,17 %	5,70 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,60 %	3,41 %
55-Servicios de alojamiento.	9,17 %	8,38 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	4,05 %	3,75 %
63-Servicios de información.	13,35 %	11,83 %
68-Actividades inmobiliarias.	12,32 %	11,27 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	1,55 %	1,35 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,50 %	1,33 %
86-Actividades sanitarias.	2,06 %	1,98 %
96-Otros servicios personales.	0,99 %	0,90 %
Otros	21,94 %	24,39 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,31 %	0,18 %	0,29 %	0,28 %
Tasa Anual Equivalente	3,68 %	2,12 %	3,40 %	3,26 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	3,41 %	3,71 %
Madrid	25,40 %	26,00 %
Andalucía	14,82 %	15,19 %
Cataluña	18,64 %	18,18 %
Castilla y León	2,97 %	2,84 %
Pais Vasco	4,79 %	5,16 %
Otras Comunidades	29,97 %	28,92 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)			
	Actual	Valor Inicial	
I.R.P.H. CAJAS	7,22 %	6,81 %	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	21,94 %	25,88 %	
EURIBOR OFICIAL	56,22 %	45,20 %	
TIPO FIJO	13,64 %	21,18 %	
Otros	0,98 %	0,93 %	

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	2.974.424.371,12	82,07 %	4.131.113.629,07	68,85 %
PERSONAL	649.816.359,60	17,93 %	1.868.886.370,63	31,15 %
TOTAL	3.624.240.730,72		5.999.999.999,70	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	579	700.621,42	191.303,87	891.925,29	72.422.170,73	73.314.096,02
DE 1 A 2 MESES	206	376.250,59	166.555,37	542.805,96	27.770.676,03	28.313.481,99
DE 2 A 3 MESES	92	250.953,33	64.914,39	315.867,72	9.344.250,35	9.660.118,07
DE 3 A 6 MESES	385	2.010.884,66	451.047,41	2.461.932,07	46.321.896,75	48.783.828,82
DE 6 A 12 MESES	364	3.216.969,02	676.669,36	3.893.638,38	40.134.445,66	44.028.084,04
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	1626	6.555.679,02	1.550.490,40	8.106.169,42	195.993.439,52	204.099.608,94

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		17,89%	765.000.000,00	12,75%	765.000.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	730.301.889,27
					Cuenta Amortización T.I.G.	539.038.150,12	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	14,65%	626.666.379,89	10,50%	630.000.000,00	Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,750 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.