

FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/11/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2010

| | | | |
|---|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Fecha Constitución | 18/03/2009 | Fecha Desembolso | 23/03/2009 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Directores y Aseguradores | "LA CAIXA" |
| Originadores y Administradores | "LA CAIXA" | Agente de Pagos | "LA CAIXA" |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Mercado Negociación | AIAF MERCADO RENTA FIJA |
| Cta. Amortización Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Préstamo Sub. Gastos Constitución | "LA CAIXA" | Auditores | DELOITTE, S.L. |
| | | Contrato Permuta Financiera | "LA CAIXA" |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización Final Próxima Frecuencia | Calificación Actual MOODY'S |
|--|---------------|---|--|---|------------------------------------|---|-----------------------------|
| | | Actual | Inicial | | | | |
| "A1" ES0337662003 Preferente | 23/03/2009 | 100.000,00 6.000 Bonos 600.000.000,00 | 100.000,00 6.000 Bonos 600.000.000,00 | Variable Euribor + 0,40% Trimestral | 1,2790 % 323,30 (3) | 01/07/2047 (2) 20/12/2010 Trimestral | Aaa(sf) |
| "A2" ES0337662011 Preferente | 23/03/2009 | 100.000,00 6.000 Bonos 600.000.000,00 | 100.000,00 6.000 Bonos 600.000.000,00 | Variable Euribor + 0,40% Trimestral | 1,2790 % 323,30 (3) | 01/07/2047 (2) 20/12/2010 Trimestral | Aaa(sf) |
| "A3" ES0337662029 Preferente | 23/03/2009 | 100.000,00 6.000 Bonos 600.000.000,00 | 100.000,00 6.000 Bonos 600.000.000,00 | Variable Euribor + 0,40% Trimestral | 1,2790 % 323,30 (3) | 01/07/2047 (2) 20/12/2010 Trimestral | Aaa(sf) |
| "A4" ES0337662037 Preferente | 23/03/2009 | 86.447,67 34.350 Bonos 2.969.477.464,50 | 100.000,00 34.350 Bonos 3.435.000.000,00 | Variable Euribor + 0,50% Trimestral | 1,3790 % 301,34 (3) | 01/07/2047 (2) 20/12/2010 Trimestral | Aaa(sf) |
| "B" ES0337662045 Subordinada | 23/03/2009 | 100.000,00 2.850 Bonos 285.000.000,00 | 100.000,00 2.850 Bonos 285.000.000,00 | Variable Euribor + 1,25% Trimestral | 2,1290 % 538,16 (3) | 01/07/2047 (2) 20/12/2010 Trimestral | Baa3(sf) |
| "C" ES0337662052 Subordinada | 23/03/2009 | 100.000,00 4.800 Bonos 480.000.000,00 | 100.000,00 4.800 Bonos 480.000.000,00 | Variable Euribor + 1,75% Trimestral | 2,6290 % 664,55 (3) | 01/07/2047 (2) 20/12/2010 Trimestral | Ba3(sf) |
| "D" (*) ES0337662060 Subordinada | 23/03/2009 | 100.000,00 6.300 Bonos 630.000.000,00 | 100.000,00 6.300 Bonos 630.000.000,00 | Variable Euribor + 4,00% Trimestral | 4,8790 % 1.233,30 (3) | 01/07/2047 (2) 20/12/2010 Trimestral | Ca(sf) |
| Totales | | 6.164.477.464,50 | 6.630.000.000,00 | | | | |

(*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

| | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | | |
|---|---------------------------|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | % mensual constante | 0.00 | 0.52 | 0.75 | 1.00 | 1.25 | 1.50 | 1.75 | 2.00 |
| | | % anual equivalente | 0.00 | 6.05 | 8.64 | 11.36 | 14.01 | 16.59 | 19.09 | 21.53 |
| BONOS SERIE A1 | ISIN: ES0337662003 | | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional | Vida media | 0.90 | 0.76 | 0.76 | 0.76 | 0.76 | 0.76 | 0.76 | 0.76 | 0.76 |
| | Amortización Final | 19/12/2011 | 20/06/2011 | 20/06/2011 | 20/06/2011 | 20/06/2011 | 20/06/2011 | 20/06/2011 | 20/06/2011 | 20/06/2011 |
| Con ejercicio amortización opcional (1) | Vida media | 0.90 | 0.76 | 0.76 | 0.76 | 0.76 | 0.76 | 0.76 | 0.76 | 0.76 |
| | Amortización Final | 19/12/2011 | 20/06/2011 | 20/06/2011 | 20/06/2011 | 20/06/2011 | 20/06/2011 | 20/06/2011 | 20/06/2011 | 20/06/2011 |
| BONOS SERIE A2 | ISIN: ES0337662011 | | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional | Vida media | 1.06 | 1.01 | 1.01 | 1.01 | 1.01 | 1.01 | 1.01 | 1.01 | 1.01 |
| | Amortización Final | 19/12/2011 | 19/09/2011 | 19/09/2011 | 19/09/2011 | 19/09/2011 | 19/09/2011 | 19/09/2011 | 19/09/2011 | 19/09/2011 |
| Con ejercicio amortización opcional (1) | Vida media | 1.06 | 1.01 | 1.01 | 1.01 | 1.01 | 1.01 | 1.01 | 1.01 | 1.01 |
| | Amortización Final | 19/12/2011 | 19/09/2011 | 19/09/2011 | 19/09/2011 | 19/09/2011 | 19/09/2011 | 19/09/2011 | 19/09/2011 | 19/09/2011 |
| BONOS SERIE A3 | ISIN: ES0337662029 | | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional | Vida media | 1.27 | 1.26 | 1.26 | 1.26 | 1.26 | 1.26 | 1.26 | 1.26 | 1.26 |
| | Amortización Final | 19/03/2012 | 19/12/2011 | 19/12/2011 | 19/12/2011 | 19/12/2011 | 19/12/2011 | 19/12/2011 | 19/12/2011 | 19/12/2011 |
| Con ejercicio amortización opcional (1) | Vida media | 1.27 | 1.26 | 1.26 | 1.26 | 1.26 | 1.26 | 1.26 | 1.26 | 1.26 |
| | Amortización Final | 19/03/2012 | 19/12/2011 | 19/12/2011 | 19/12/2011 | 19/12/2011 | 19/12/2011 | 19/12/2011 | 19/12/2011 | 19/12/2011 |
| BONOS SERIE A4 | ISIN: ES0337662037 | | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional | Vida media | 9.91 | 3.77 | 3.16 | 2.71 | 2.36 | 2.10 | 1.89 | 1.72 | 1.72 |
| | Amortización Final | 19/09/2047 | 19/09/2018 | 19/06/2017 | 20/06/2016 | 21/09/2015 | 19/03/2015 | 19/09/2014 | 19/06/2014 | 19/06/2014 |
| Con ejercicio amortización opcional (1) | Vida media | 7.70 | 3.67 | 3.12 | 2.67 | 2.34 | 2.08 | 1.88 | 1.72 | 1.72 |
| | Amortización Final | 19/12/2024 | 20/03/2017 | 20/06/2016 | 21/09/2015 | 19/03/2015 | 19/09/2014 | 19/06/2014 | 19/03/2014 | 19/03/2014 |
| BONOS SERIE B | ISIN: ES0337662045 | | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional | Vida media | 10.79 | 4.93 | 4.26 | 3.78 | 3.39 | 3.10 | 2.86 | 2.68 | 2.68 |
| | Amortización Final | 19/09/2047 | 19/12/2018 | 19/06/2017 | 19/09/2016 | 21/12/2015 | 19/06/2015 | 19/12/2014 | 19/09/2014 | 19/09/2014 |
| Con ejercicio amortización opcional (1) | Vida media | 9.02 | 4.73 | 4.13 | 3.64 | 3.28 | 2.99 | 2.78 | 2.61 | 2.61 |
| | Amortización Final | 19/12/2024 | 20/03/2017 | 20/06/2016 | 21/09/2015 | 19/03/2015 | 19/09/2014 | 19/06/2014 | 19/03/2014 | 19/03/2014 |
| BONOS SERIE C | ISIN: ES0337662052 | | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional | Vida media | 10.79 | 4.93 | 4.26 | 3.78 | 3.39 | 3.10 | 2.86 | 2.68 | 2.68 |
| | Amortización Final | 19/09/2047 | 19/12/2018 | 19/06/2017 | 19/09/2016 | 21/12/2015 | 19/06/2015 | 19/12/2014 | 19/09/2014 | 19/09/2014 |
| Con ejercicio amortización opcional (1) | Vida media | 9.02 | 4.73 | 4.13 | 3.64 | 3.28 | 2.99 | 2.78 | 2.61 | 2.61 |
| | Amortización Final | 19/12/2024 | 20/03/2017 | 20/06/2016 | 21/09/2015 | 19/03/2015 | 19/09/2014 | 19/06/2014 | 19/03/2014 | 19/03/2014 |
| BONOS SERIE D | ISIN: ES0337662060 | | | | | | | | | |
| Sin ejercicio amortización opcional | Vida media | 21.48 | 5.84 | 4.80 | 4.24 | 3.81 | 3.48 | 3.13 | 2.88 | 2.88 |
| | Amortización Final | 19/09/2047 | 19/12/2018 | 19/06/2017 | 19/09/2016 | 21/12/2015 | 19/06/2015 | 19/12/2014 | 19/09/2014 | 19/09/2014 |
| Con ejercicio amortización opcional (1) | Vida media | 9.94 | 4.95 | 4.30 | 3.74 | 3.43 | 3.10 | 2.88 | 2.62 | 2.62 |
| | Amortización Final | 19/12/2024 | 20/03/2017 | 20/06/2016 | 21/09/2015 | 19/03/2015 | 19/09/2014 | 19/06/2014 | 19/03/2014 | 19/03/2014 |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,5569%, Tasa Recuperación Morosidad - 61,6629%, Tasa Fallidos - 0,8954% y Tasa Recuperación Fallidos - 12,2412%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos | | | |
|-----------------------|------------|------------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 26.337 | 32.742 |
| | Pendiente | 4.304.772.291,02 | 5.999.999.999,70 |
| | Medio | 163.449,61 | 183.250,87 |
| | Mínimo | 177,36 | 5.000,00 |
| | Máximo | 40.000.000,00 | 100.000.000,00 |
| Interés | Media Pond | 2,31 % | 5,01 % |
| | Mínimo | 1,00 % | 1,00 % |
| | Máximo | 12,00 % | 17,00 % |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 140,720 | 140,074 |
| | Mínima | 0,033 | 3,449 |
| | Máxima | 438,998 | 459,433 |

| CNAE | | |
|--|---------|---------------|
| | Actual | Valor Inicial |
| 01-Agricultura, ganadería, caza y servic | 4,51 % | 4,46 % |
| 10-Industria de la alimentación. | 1,73 % | 1,87 % |
| 41-Construcción de edificios. | 5,60 % | 5,27 % |
| 43-Actividades de construcción especiali | 4,44 % | 5,11 % |
| 45-Venta y reparación de vehículos de mot | 2,23 % | 2,21 % |
| 46-Comercio al por mayor e intermediario | 6,92 % | 6,79 % |
| 47-Comercio al por menor, excepto de veh | 6,07 % | 5,70 % |
| 49-Transporte terrestre y por tubería. | 1,68 % | 3,41 % |
| 55-Servicios de alojamiento. | 9,38 % | 8,38 % |
| 56-Servicios de comidas y bebidas. | 3,96 % | 3,75 % |
| 63-Servicios de información. | 13,00 % | 11,83 % |
| 68-Actividades inmobiliarias. | 11,90 % | 11,27 % |
| 69-Actividades jurídicas y de contabilidad | 1,50 % | 1,35 % |
| 71-Servicios técnicos de arquitectura e | 1,43 % | 1,33 % |
| 85-Educación. | 1,13 % | 1,16 % |
| 86-Actividades sanitarias. | 2,07 % | 1,98 % |
| 96-Otros servicios personales. | 0,96 % | 0,90 % |
| Otros | 21,49 % | 23,23 % |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,19 % | 0,24 % | 0,32 % | 0,52 % |
| Tasa Anual Equivalente | 2,29 % | 2,79 % | 3,80 % | 6,05 % |

| Distribución Geográfica | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Galicia | 3,64 % | 3,71 % |
| Madrid | 24,78 % | 26,00 % |
| Andalucía | 14,91 % | 15,19 % |
| Cataluña | 18,81 % | 18,18 % |
| Castilla y León | 2,95 % | 2,84 % |
| Pais Vasco | 4,90 % | 5,16 % |
| Otras Comunidades | 30,01 % | 28,92 % |

| Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos) | | | |
|--|---------|---------------|--|
| | Actual | Valor Inicial | |
| I.R.P.H. CAJAS | 6,96 % | 6,81 % | |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS | 23,95 % | 25,88 % | |
| EURIBOR OFICIAL | 51,06 % | 45,20 % | |
| TIPO FIJO | 17,06 % | 21,18 % | |
| Otros | 0,97 % | 0,93 % | |

| TIPO GARANTÍA | | | | |
|---------------|------------------|---------|------------------|---------|
| | Importe Actual | % | Importe Inicial | % |
| HIPOTECARIO | 3.377.019.258,06 | 78,45 % | 4.131.113.629,07 | 68,85 % |
| PERSONAL | 927.753.032,96 | 21,55 % | 1.868.886.370,63 | 31,15 % |
| TOTAL | 4.304.772.291,02 | | 5.999.999.999,70 | |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY | | | | | | |
|--|----------------|------------------|----------------------|--------------|--------------------------------|----------------|
| Antigüedad Deuda | Número Activos | Importe Impagado | | | Principal Pendiente no Vencido | Deuda Total |
| | | Principal | Intereses Ordinarios | Total | | |
| HASTA 1 MES | 412 | 424.894,55 | 81.603,75 | 506.498,30 | 45.549.234,80 | 46.055.733,10 |
| DE 1 A 2 MESES | 195 | 481.753,51 | 67.259,52 | 549.013,03 | 17.456.138,84 | 18.005.151,87 |
| DE 2 A 3 MESES | 74 | 310.249,88 | 62.208,58 | 372.458,46 | 6.961.710,51 | 7.334.168,97 |
| DE 3 A 6 MESES | 271 | 1.833.812,91 | 257.652,11 | 2.091.465,02 | 28.280.062,16 | 30.371.527,18 |
| DE 6 A 12 MESES | 332 | 3.390.479,92 | 532.990,44 | 3.923.470,36 | 33.615.979,49 | 37.539.449,85 |
| DE 12 A 18 MESES | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 18 A 2 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| DE 2 A 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| MAS DE 3 AÑOS | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 1284 | 6.441.190,77 | 1.001.714,40 | 7.442.905,17 | 131.863.125,80 | 139.306.030,97 |

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

| Bonos Subordinados | Actual | | A la Emisión | |
|--------------------|---------|----------------|--------------|----------------|
| | % | Valor | % | Valor |
| Fondo Reserva | 11,28 % | 625.090.233,50 | 10,50 % | 630.000.000,00 |

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

| Activo | Saldo actual | Interés |
|----------------------------|--|---------|
| Cuenta Tesorería T.I.G. | 803.280.565,59 | 0,879 % |
| Cuenta Amortización T.I.G. | 1.049.999.647,37 | |
| SWAP | Nacional | Margen |
| Permuta de Intereses | Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses | 0,750 % |

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona
28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.