

**FONCAIXA EMPRESAS 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/11/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2011**

<b>Fecha Constitución</b>	18/03/2009	<b>Fecha Desembolso</b>	23/03/2009
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	CAIXABANK
<b>Originadores y Administradores</b>	CAIXABANK	<b>Agente de Pagos</b>	CAIXABANK
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	CAIXABANK	<b>Auditores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual	
		Actual	Inicial				MOODY'S	DBRS
"A1" ES0337662003 Preferente	23/03/2009	0,00 0 Bonos	100.000,00 6.000 Bonos	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	1,9310 % 0,00 (3)	01/07/2047 (2) 19/12/2011 Trimestral	Aaa(sf)	AAA(sf)
"A2" ES0337662011 Preferente	23/03/2009	0,00 0 Bonos	100.000,00 6.000 Bonos	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	1,9310 % 0,00 (3)	01/07/2047 (2) 19/12/2011 Trimestral	Aaa(sf)	AAA(sf)
"A3" ES0337662029 Preferente	23/03/2009	100.000,00 6.000 Bonos	100.000,00 6.000 Bonos	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	1,9310 % 488,11 (3)	01/07/2047 (2) 19/12/2011 Trimestral	Aaa(sf)	AAA(sf)
"A4" ES0337662037 Preferente	23/03/2009	84.723,48 34.350 Bonos	100.000,00 34.350 Bonos	Variable Euribor + 0,50% Trimestral	2,0310 % 434,96 (3)	01/07/2047 (2) 19/12/2011 Trimestral	Aaa(sf)	AA (high)(sf)
"B" ES0337662045 Subordinada	23/03/2009	100.000,00 2.850 Bonos	100.000,00 2.850 Bonos	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,7810 % 702,98 (3)	01/07/2047 (2) 19/12/2011 Trimestral	Baa3(sf)	
"C" ES0337662052 Subordinada	23/03/2009	100.000,00 4.800 Bonos	100.000,00 4.800 Bonos	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	3,2810 % 829,36 (3)	01/07/2047 (2) 19/12/2011 Trimestral	Ba3(sf)	
"D" (*) ES0337662060 Subordinada	23/03/2009	100.000,00 6.300 Bonos	100.000,00 6.300 Bonos	Variable Euribor + 4,00% Trimestral	5,5310 % 1.398,11 (3)	01/07/2047 (2) 19/12/2011 Trimestral	Ca(sf)	
<b>Totales</b>		<b>4.905.251.538,00</b>	<b>6.630.000.000,00</b>					

(\*) Serie para la financiación del Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.28	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
		% mensual constante	0.00	0.28	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	0.00	3.29	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0337662003</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media								
		Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media								
		Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0337662011</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media								
		Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media								
		Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A3</b>	<b>ISIN: ES0337662029</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
		Amortización Final	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
		Amortización Final	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011	19/12/2011
<b>BONOS SERIE A4</b>	<b>ISIN: ES0337662037</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	3.96	2.78	2.31	1.95	1.68	1.49	1.33	1.21
		Amortización Final	19/06/2024	19/09/2019	19/12/2017	20/03/2017	20/06/2016	21/09/2015	19/06/2015	19/12/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	3.73	2.66	2.22	1.90	1.63	1.46	1.33	1.21
		Amortización Final	19/06/2020	19/09/2017	19/09/2016	21/03/2016	19/06/2015	20/03/2015	19/12/2014	19/09/2014
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337662045</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	5.49	3.94	3.29	2.88	2.60	2.39	2.24	2.09
		Amortización Final	19/09/2047	19/12/2022	21/09/2020	20/03/2019	19/12/2017	19/06/2017	19/12/2016	20/06/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	5.05	3.67	3.09	2.75	2.43	2.25	2.10	1.97
		Amortización Final	19/06/2020	19/09/2017	19/09/2016	21/03/2016	19/06/2015	20/03/2015	19/12/2014	19/09/2014
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337662052</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	5.49	3.94	3.29	2.88	2.60	2.39	2.24	2.09
		Amortización Final	19/09/2047	19/12/2022	21/09/2020	20/03/2019	19/12/2017	19/06/2017	19/12/2016	20/06/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	5.05	3.67	3.09	2.75	2.43	2.25	2.10	1.97
		Amortización Final	19/06/2020	19/09/2017	19/09/2016	21/03/2016	19/06/2015	20/03/2015	19/12/2014	19/09/2014
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0337662060</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	19.47	6.64	5.39	4.46	3.90	3.56	3.21	3.00
		Amortización Final	19/09/2047	19/12/2022	21/09/2020	20/03/2019	19/12/2017	19/06/2017	19/12/2016	20/06/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	5.64	3.98	3.35	2.94	2.63	2.42	2.20	2.11
		Amortización Final	19/06/2020	19/09/2017	19/09/2016	21/03/2016	19/06/2015	20/03/2015	19/12/2014	19/09/2014

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,5491%, Tasa Recuperación Morosidad - 71,9982%, Tasa Fallidos - 2,2903% y Tasa Recuperación Fallidos - 24,3117%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	22.224	32.742
	Pendiente	3.579.200.863,30	5.999.999.999,70
	Medio	161.051,15	183.250,87
	Mínimo	88,03	5.000,00
	Máximo	40.000.000,00	100.000.000,00
Interés	Media Pond	2,89 %	5,01 %
	Mínimo	1,00 %	1,00 %
	Máximo	11,65 %	17,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	139,438	140,074
	Mínima	0,033	3,449
	Máxima	427,006	459,433

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	4,39 %	4,46 %
10-Industria de la alimentación.	1,62 %	1,87 %
41-Construcción de edificios.	5,78 %	5,27 %
43-Actividades de construcción especiali	4,46 %	5,11 %
45-Venta y reparación de vehículos de mot	2,05 %	2,21 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,95 %	6,79 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	6,17 %	5,70 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,60 %	3,41 %
55-Servicios de alojamiento.	9,21 %	8,38 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	4,06 %	3,75 %
63-Servicios de información.	13,39 %	11,83 %
68-Actividades inmobiliarias.	12,33 %	11,27 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	1,56 %	1,35 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	1,50 %	1,33 %
86-Actividades sanitarias.	2,07 %	1,98 %
96-Otros servicios personales.	0,99 %	0,90 %
Otros	21,87 %	24,39 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,23 %	0,23 %	0,21 %	0,28 %
Tasa Anual Equivalente	2,70 %	2,72 %	2,55 %	3,29 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	3,37 %	3,71 %
Madrid	25,40 %	26,00 %
Andalucía	14,82 %	15,19 %
Cataluña	18,66 %	18,18 %
Castilla y León	2,98 %	2,84 %
Pais Vasco	4,80 %	5,16 %
Otras Comunidades	29,97 %	28,92 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	7,24 %	6,81 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	21,74 %	25,88 %
EURIBOR OFICIAL	56,82 %	45,20 %
TIPO FIJO	13,21 %	21,18 %
Otros	0,99 %	0,93 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	2.945.795.189,68	82,30 %	4.131.113.629,07	68,85 %
PERSONAL	633.405.673,62	17,70 %	1.868.886.370,63	31,15 %
TOTAL	3.579.200.863,30		5.999.999.999,70	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	446	633.537,87	170.498,01	804.035,88	58.529.074,42	59.333.110,30
DE 1 A 2 MESES	299	711.035,42	154.860,66	865.896,08	35.621.851,45	36.487.747,53
DE 2 A 3 MESES	87	225.570,68	148.072,54	373.643,22	19.075.772,16	19.449.415,38
DE 3 A 6 MESES	357	1.880.931,67	434.760,53	2.315.692,20	43.180.835,77	45.496.527,97
DE 6 A 12 MESES	387	2.678.015,83	718.710,55	3.396.726,38	43.653.460,72	47.050.187,10
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	1576	6.129.091,47	1.626.902,29	7.755.993,76	200.060.994,52	207.816.988,28

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		17,89%	765.000.000,00	12,75%	765.000.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	784.601.515,39
					Cuenta Amortización T.I.G.	539.038.150,12	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	14,65%	626.666.379,89	10,50%	630.000.000,00	Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,750 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.