

FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

**INFORME MENSUAL
SOBRE IMPAGADOS
DICIEMBRE - 2010**

*DELINQUENCIES
MONTHLY INFORMATION
DECEMBER - 2010*



GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

INDICE MOROSIDAD / DELINQUENCY RATE

| Fecha Date | Nº Op. Cartera Number Op.Pool | Saldo Vivo Pendiente Cartera Portfolio Outstanding Balance | Nº Op. Morosas Number Op.Delinquent | Principal Pendiente de Vencer Moroso Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due | Principal Vencido No Cobrado Moroso Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid | Intereses Vencidos No Cobrados Interests Due and Not Paid | Indice Morosidad Delinquency Rate |
|---------------|--|---|--|--|--|--|--|
| 30/11/2010 | 9.184 | 1.849.209.957,59 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0000 % |
| 31/12/2010 | 9.105 | 1.731.427.118,69 | 1 | 5.325,42 | 62,98 | 19,13 | 0,0003 % |

INDICE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / Saldo Vivo Pendiente del Fondo.

DELINQUENCY RATE = (Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due + Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid) / Portfolio Outstanding Balance

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

TASA DE RECUPERACIÓN DE MOROSIDAD / DELINQUENCY RECOVERIES RATE

| Fecha Date | Saldo Vivo Pendiente Cartera Portfolio Outstanding Balance | Operaciones Morosas Acumuladas Accumulated Delinquent Transactions | | Recuperaciones Morosidad Acumuladas Accumulated Recovered Transactions | | Tasas / Rates | |
|---------------|---|--|---|---|---|--------------------------|--|
| | | Principal Pendiente Vencer Principal Outstanding Balance Not Due | Principal Vencido No Cobrado Principal Outstanding Balance Due and Not Paid | Principal Pendiente Vencer Principal Outstanding Balance Not Due | Principal Vencido No Cobrado Principal Outstanding Balance Due and Not Paid | Morosidad Delinquency | Recuperación Morosidad Delinquency Recoveries |
| 30/11/2010 | 1.849.209.957,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0000 % | 0,0000 % |
| 31/12/2010 | 1.731.427.118,69 | 5.325,42 | 62,98 | 0,00 | 0,00 | 0,0003 % | 0,0000 % |

INDICE MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / (Saldo Vivo Pendiente de la Cartera)

DELINQUENCY RATE = (Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due + Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid) / (Portfolio Outstanding Balance)

TASA RECUPERACION MOROSIDAD = (Principal Pendiente de Vencer Recuperado + Principal Vencido No Cobrado Recuperado) / (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso)

DELINQUENCY RECOVERIES RATE = (Recoveries of Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due + Recoveries of Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid) / (Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due + Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid)



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

TASA DE FALLIDOS - TASA RECUPERACION FALLIDOS DEFAULT RATES - DEFAULT RECOVERIES RATE

| Fecha / Date | Saldo Vivo Pendiente Cartera Portfolio Outstanding Balance | Activos Suspenso / Defaulted Assets | | | Tasas / Rate | |
|--------------|---|---|---|-----------------------------|----------------------|---|
| | | Incorporaciones Acumuladas Accumulated Incomings | Recuperaciones Acumuladas Accumulated Recoveries | Importe Neto Net Balance | Fallidos Defaults | Recuperación Fallidos Default Recoveries |
| 30/11/2010 | 1.849.209.957,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0000 % | 0,0000 % |
| 31/12/2010 | 1.731.427.118,69 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0000 % | 0,0000 % |

TASA FALLIDOS = (Importe Neto de los Activos en Suspenso) / (Saldo Vivo Pendiente del Fondo)

DEFAULT RATE = (Net Balance Defaulted Assets) / (Portfolio Outstanding Balance)

TASA RECUPERACION FALLIDOS = (Recuperaciones Acumuladas de los Activos en Suspenso) / (Incorporaciones Acumuladas de los Activos en Suspenso)

DEFAULT RECOVERIES RATE = (Accumulated Recoveries of Defaulted Assets) / (Net Accumulated Incomings of Defaulted Assets)



Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2010

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

| Total Impagados / Total Delinquency | | Importe Impagado / Overdue Amount | | | | | | |
|--|----------------------|-----------------------------------|---|------------------|--|------------------------|--|--|
| Antigüedad Deuda Aging | Nº de Activos Number | Principal Principal | Intereses Ordinarios Ordinary Interests | Total Total | Principal pendiente no vencido Principal Not Due | Deuda Total Total Debt | | |
| HASTA 1 MES / Up to 1 month | 37 | 41.672,02 | 6.236,07 | 47.908,09 | 2.455.399,44 | 2.503.307,53 | | |
| DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months | 9 | 1.089,32 | 597,18 | 1.686,50 | 103.942,36 | 105.628,86 | | |
| DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months | 1 | 62,98 | 19,13 | 82,11 | 5.325,42 | 5.407,53 | | |
| DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year: | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| Totales/Totals | 47 | 42.824,32 | 6.852,38 | 49.676,70 | 2.564.667,22 | 2.614.343,92 | | |

| Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency | | Importe Impagado / Overdue Amount | | | | | | | | |
|--|----------------------|-----------------------------------|---|------------------|--|------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--|--|
| Antigüedad Deuda Aging | Nº de Activos Number | Principal Principal | Intereses ordinarios Ordinary Interests | Total Total | Principal pendiente no vencido Principal Not Due | Deuda Total Total Debt | Valor Garantía Appraisal Value | %Deuda / v.Tasación %Debt / Appraisal | | |
| HASTA 1 MES / Up to 1 month | 21 | 6.913,54 | 3.108,72 | 10.022,26 | 1.453.334,49 | 1.463.356,75 | 34.544.016,75 | 4,23621 | | |
| DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months | 9 | 1.089,32 | 597,18 | 1.686,50 | 103.942,36 | 105.628,86 | 2.837.691,62 | 3,72235 | | |
| DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00000 | | |
| DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months | 1 | 62,98 | 19,13 | 82,11 | 5.325,42 | 5.407,53 | 204.383,41 | 2,64578 | | |
| DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00000 | | |
| DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00000 | | |
| DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year: | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00000 | | |
| DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00000 | | |
| MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00000 | | |
| Totales/Totals | 31 | 8.065,84 | 3.725,03 | 11.790,87 | 1.562.602,27 | 1.574.393,14 | 37.586.091,78 | 4,18877 | | |

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

| Fecha / Date | Incorporaciones / Incoming Arrears | | | Recuperaciones / Recoveries | | | SALDO / BALANCE | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------|----------------|-----------------------------|------------------------|----------------|------------------------|------------------------|----------------|
| | Principal Principal | Intereses Interests | Total Total | Principal Principal | Intereses Interests | Total Total | Principal Principal | Intereses Interests | Total Total |
| Saldo anterior / Previous Balance | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 30/11/2010 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14.189,80 | 6.996,78 | 21.186,58 | 3.220,15 | 1.703,63 | 4.923,78 |
| 31/12/2010 | 42.144,67 | 6.509,13 | 48.653,80 | 2.540,50 | 1.360,38 | 3.900,88 | 42.824,32 | 6.852,38 | 49.676,70 |
| | 42.144,67 | 6.509,13 | 48.653,80 | 16.730,30 | 8.357,16 | 25.087,46 | | | |

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

| Fecha / Date | Incorporaciones / Incoming Delinquencies | | | Recuperaciones / Recoveries | | | SALDO / BALANCE | | |
|-----------------------------------|--|------------------------|----------------|-----------------------------|------------------------|----------------|------------------------|------------------------|----------------|
| | Principal Principal | Intereses Interests | Total Total | Principal Principal | Intereses Interests | Total Total | Principal Principal | Intereses Interests | Total Total |
| Saldo anterior / Previous Balance | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 30/11/2010 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 31/12/2010 | 62,98 | 19,13 | 82,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 62,98 | 19,13 | 82,11 |
| | 62,98 | 19,13 | 82,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | |

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

