

FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 31/01/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2012

Fecha Constitución	24/11/2010	Fecha Desembolso	26/11/2010
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	CAIXABANK
Originadores y Administradores	CAIXABANK	Agente de Pagos	CAIXABANK
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	CAIXABANK	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Cta. Amortización Tipo Garantizado	CAIXABANK	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Constitución	CAIXABANK	Audidores	DELOITTE, S.L.
Préstamo Sub. Fondo de Reserva	CAIXABANK	Contrato Permuta Financiera	CAIXABANK

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S DBRS	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0337654000 Preferente	26/11/2010	0,00 0 Bonos	100.000,00 4.163 Bonos	Variable Euribor + 0,80% Trimestral	2,0450 % 0,00 (3)	01/02/2041 (2) 16/04/2012 Trimestral	Aaa(sf)	AAA(sf)	
"A2" ES0337654018 Preferente	26/11/2010	98.852,14 10.637 Bonos	100.000,00 10.637 Bonos	Variable Euribor + 1,00% Trimestral	2,2450 % 560,97 (3)	01/02/2041 (2) 16/04/2012 Trimestral	Aaa(sf)	AAA(sf)	
"B" ES0337654026 Subordinada	26/11/2010	100.000,00 1.850 Bonos	100.000,00 1.850 Bonos	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,4950 % 630,68 (3)	01/02/2041 (2) 16/04/2012 Trimestral	Aaa(sf)		
"C" ES0337654034 Subordinada	26/11/2010	100.000,00 1.850 Bonos	100.000,00 1.850 Bonos	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,9950 % 757,07 (3)	01/02/2041 (2) 16/04/2012 Trimestral	A3(sf)		
Totales		1.421.490.213,18	1.850.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.24	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% mensual constante	0.00	0.24	0.25	0.50	0.75	1.00	1.25
		% anual equivalente	0.00	2.81	2.96	5.84	8.64	11.36	16.59
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0337654000								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
BONOS SERIE A2	ISIN: ES0337654018								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	4.06	3.20	3.16	2.64	2.28	2.02	1.83	1.67
	Amortización Final	15/04/2021	15/01/2019	15/01/2019	16/10/2017	16/01/2017	15/04/2016	15/10/2015	15/07/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	4.06	3.20	3.16	2.64	2.28	2.02	1.83	1.67
	Amortización Final	15/04/2021	15/01/2019	15/01/2019	16/10/2017	16/01/2017	15/04/2016	15/10/2015	15/07/2015
BONOS SERIE B	ISIN: ES0337654026								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	11.98	8.56	8.46	6.99	6.03	5.33	4.78	4.33
	Amortización Final	15/04/2027	15/07/2021	15/07/2021	15/01/2020	15/10/2018	15/01/2018	17/07/2017	16/01/2017
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.95	8.56	8.46	6.99	6.03	5.33	4.77	4.32
	Amortización Final	15/07/2026	15/07/2021	15/07/2021	15/10/2019	15/10/2018	15/01/2018	17/04/2017	17/10/2016
BONOS SERIE C	ISIN: ES0337654034								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	24.03	11.77	11.54	9.17	7.86	6.96	6.33	5.80
	Amortización Final	15/04/2041	15/10/2025	15/04/2025	17/01/2022	15/07/2020	15/07/2019	15/10/2018	16/04/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	14.71	9.63	9.63	7.86	6.84	6.09	5.33	4.82
	Amortización Final	15/07/2026	15/07/2021	15/07/2021	15/10/2019	15/10/2018	15/01/2018	17/04/2017	17/10/2016

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,8073%, Tasa Recuperación Morosidad - 40,8552%, Tasa Fallidos - 0,6471% y Tasa Recuperación Fallidos - 0,0000%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	8.222	9.198
	Pendiente	1.365.938.197,89	1.849.982.230,96
	Medio	166.132,11	201.128,75
	Mínimo	347,62	5.002,81
	Máximo	50.000.000,00	100.000.000,00
Interés	Media Pond	3,17 %	2,62 %
	Mínimo	1,51 %	0,99 %
	Máximo	11,00 %	11,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	113,220	107,684
	Mínima	0,033	0,197
	Máxima	348,057	362,250

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	6,50 %	5,30 %
10-Industria de la alimentación.	3,45 %	3,35 %
41-Construcción de edificios.	2,30 %	2,08 %
43-Actividades de construcción especiali	2,09 %	4,52 %
45-Venta y reparación de vehículos de mot	1,20 %	1,22 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,87 %	6,73 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	5,42 %	4,89 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,16 %	6,59 %
55-Servicios de alojamiento.	12,50 %	10,84 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	2,95 %	2,65 %
63-Servicios de información.	6,43 %	6,50 %
68-Actividades inmobiliarias.	18,28 %	15,69 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	0,96 %	0,85 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	0,57 %	0,53 %
86-Actividades sanitarias.	1,50 %	1,41 %
96-Otros servicios personales.	0,45 %	0,49 %
Otros	27,37 %	26,36 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,8652 %	0,4710 %	0,3091 %	0,2373 %
Tasa Anual Equivalente	9,9025 %	5,5082 %	3,6465 %	2,8108 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	31,57 %	28,66 %
Madrid	25,38 %	30,56 %
Andalucía	8,83 %	7,40 %
Comunidad Valenciana	4,63 %	4,51 %
Aragón	1,13 %	1,11 %
Baleares	4,81 %	4,09 %
Otras Comunidades	23,65 %	23,67 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)			
	Actual	Valor Inicial	
I.R.P.H. CAJAS	14,05 %	14,11 %	
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	2,01 %	2,07 %	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	23,08 %	23,97 %	
EURIBOR OFICIAL	52,47 %	50,79 %	
TIPO FIJO	7,33 %	8,05 %	
Otros	1,06 %	1,01 %	

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	853.000.425,90	62,45 %	969.336.433,32	52,40 %
PERSONAL	512.937.771,99	37,55 %	880.645.797,64	47,60 %
TOTAL	1.365.938.197,89		1.849.982.230,96	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY							
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total	
		Principal	Intereses Ordinarios	Total			
HASTA 1 MES	258	1.613.637,03	76.850,18	1.690.487,21	24.450.815,15	26.141.302,36	
DE 1 A 2 MESES	47	75.802,82	9.344,35	85.147,17	2.242.013,12	2.327.160,29	
DE 2 A 3 MESES	31	27.347,48	7.508,31	34.855,79	905.492,76	940.348,55	
DE 3 A 6 MESES	82	1.079.924,85	252.922,03	1.332.846,88	14.992.007,08	16.324.853,96	
DE 6 A 12 MESES	106	1.243.266,95	140.157,73	1.383.424,68	7.443.752,04	8.827.176,72	
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totales	524	4.039.979,13	486.782,60	4.526.761,73	50.034.080,15	54.560.841,88	

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		26,03 %	370.000.000,00	20,00 %	370.000.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G. Cuenta Amortización T.I.G.	300.025.811,06 0,00
Fondo Reserva	17,75 %	252.374.993,20	13,75 %	254.375.000,00	SWAP	Nocional	Margen
					Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,750 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.