

**FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 28/02/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2011**

<b>Fecha Constitución</b>	24/11/2010	<b>Fecha Desembolso</b>	26/11/2010
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	"LA CAIXA"
<b>Originadores y Administradores</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S DBRS	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0337654000 Preferente	26/11/2010	100.000,00 4.163 Bonos 416.300.000,00	100.000,00 4.163 Bonos 416.300.000,00	Variable Euribor + 0,80% Trimestral	1,9380 % 753,67 (3)	01/02/2041 (2) 15/04/2011 Trimestral		Aaa(sf)	AAA(sf)
"A2" ES0337654018 Preferente	26/11/2010	100.000,00 10.637 Bonos 1.063.700.000,00	100.000,00 10.637 Bonos 1.063.700.000,00	Variable Euribor + 1,00% Trimestral	2,1380 % 831,44 (3)	01/02/2041 (2) 15/04/2011 Trimestral		Aaa(sf)	AAA(sf)
"B" ES0337654026 Subordinada	26/11/2010	100.000,00 1.850 Bonos 185.000.000,00	100.000,00 1.850 Bonos 185.000.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,3880 % 928,67 (3)	01/02/2041 (2) 15/04/2011 Trimestral		Aaa(sf)	
"C" ES0337654034 Subordinada	26/11/2010	100.000,00 1.850 Bonos 185.000.000,00	100.000,00 1.850 Bonos 185.000.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,8880 % 1.123,11 (3)	01/02/2041 (2) 15/04/2011 Trimestral		A3(sf)	
<b>Totales</b>		<b>1.850.000.000,00</b>	<b>1.850.000.000,00</b>						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	2.05	2.25	2.50	2.75	3.00	3.25	3.50	
		% mensual constante	0.00	22.01	23.90	26.20	28.44	30.62	32.73	34.79
		% anual equivalente	0.00	22.01	23.90	26.20	28.44	30.62	32.73	34.79
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0337654000</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.57	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16
	Amortización Final	15/07/2013	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.57	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16
	Amortización Final	15/07/2013	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0337654018</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	9.40	2.43	2.31	2.18	2.08	1.99	1.91	1.84	1.84
	Amortización Final	15/04/2041	15/04/2016	15/01/2016	15/07/2015	15/01/2015	15/01/2015	15/10/2014	15/10/2014	15/10/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	8.89	2.40	2.30	2.18	2.07	1.98	1.90	1.83	1.83
	Amortización Final	15/04/2036	15/04/2015	15/04/2015	15/01/2015	15/10/2014	15/10/2014	15/07/2014	15/04/2014	15/04/2014
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337654026</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	14.75	3.71	3.54	3.36	3.20	3.05	2.94	2.82	2.82
	Amortización Final	15/04/2041	15/04/2016	15/01/2016	15/10/2015	15/07/2015	15/01/2015	15/01/2015	15/10/2014	15/10/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13.78	3.58	3.47	3.29	3.12	3.02	2.88	2.74	2.74
	Amortización Final	15/04/2036	15/04/2015	15/04/2015	15/01/2015	15/10/2014	15/10/2014	15/07/2014	15/04/2014	15/04/2014
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337654034</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	14.75	3.71	3.54	3.36	3.20	3.05	2.94	2.82	2.82
	Amortización Final	15/04/2041	15/04/2016	15/01/2016	15/10/2015	15/07/2015	15/01/2015	15/01/2015	15/10/2014	15/10/2014
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13.78	3.58	3.47	3.29	3.12	3.02	2.88	2.74	2.74
	Amortización Final	15/04/2036	15/04/2015	15/04/2015	15/01/2015	15/10/2014	15/10/2014	15/07/2014	15/04/2014	15/04/2014

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,0472%, Tasa Recuperación Morosidad - 0,6545%, Tasa Fallidos - 0,0000% y Tasa Recuperación Fallidos - 0,0000%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	8.976	9.198
	Pendiente	1.676.637.796,12	1.849.982.230,96
	Medio	186.791,20	201.128,75
	Mínimo	107,12	5.002,81
	Máximo	50.000.000,00	100.000.000,00
Interés	Media Pond	2,76 %	2,62 %
	Mínimo	1,13 %	0,99 %
	Máximo	11,00 %	11,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	112,333	107,684
	Mínima	0,033	0,197
	Máxima	359,129	362,250

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	5,71 %	5,30 %
10-Industria de la alimentación.	3,52 %	3,35 %
41-Construcción de edificios.	2,23 %	2,08 %
43-Actividades de construcción especiali	4,87 %	4,52 %
45-Venta y reparación de vehículos de mot	1,25 %	1,22 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	7,01 %	6,73 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	5,15 %	4,89 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,23 %	6,59 %
55-Servicios de alojamiento.	11,45 %	10,84 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	2,80 %	2,65 %
63-Servicios de información.	6,80 %	6,50 %
68-Actividades inmobiliarias.	16,77 %	15,69 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	0,91 %	0,85 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	0,55 %	0,53 %
86-Actividades sanitarias.	1,48 %	1,41 %
96-Otros servicios personales.	0,52 %	0,49 %
Otros	27,75 %	26,36 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,12 %	2,05 %	0,00 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	1,49 %	22,01 %	0,00 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	30,55 %	28,66 %
Madrid	26,63 %	30,56 %
Andalucía	7,93 %	7,40 %
Comunidad Valenciana	4,79 %	4,51 %
Aragón	1,16 %	1,11 %
Baleares	4,37 %	4,09 %
Otras Comunidades	24,57 %	23,67 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	13,98 %	14,11 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	2,04 %	2,07 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	23,99 %	23,97 %
EURIBOR OFICIAL	50,95 %	50,79 %
TIPO FIJO	8,02 %	8,05 %
Otros	1,02 %	1,01 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	943.284.541,33	56,26 %	969.336.433,32	52,40 %
PERSONAL	733.353.254,79	43,74 %	880.645.797,64	47,60 %
<b>TOTAL</b>	<b>1.676.637.796,12</b>		<b>1.849.982.230,96</b>	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	110	103.542,21	11.911,81	115.454,02	7.728.494,66	7.843.948,68
DE 1 A 2 MESES	50	237.372,22	39.203,11	276.575,33	10.934.235,11	11.210.810,44
DE 2 A 3 MESES	9	38.592,39	9.550,34	48.142,73	1.304.377,66	1.352.520,39
DE 3 A 6 MESES	11	29.488,61	3.690,52	33.179,13	566.193,83	599.372,96
DE 6 A 12 MESES	4	0,00	0,00	0,00	195.372,05	195.372,05
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>184</b>	<b>408.995,43</b>	<b>64.355,78</b>	<b>473.351,21</b>	<b>20.728.673,31</b>	<b>21.202.024,52</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		20,00%	370.000.000,00	20,00%	370.000.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G. Cuenta Amortización T.I.G.	438.881.370,32 0,00
Fondo Reserva	13,75%	254.375.000,00	13,75%	254.375.000,00	SWAP	Nocional	Margen
					Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,750 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.