

**FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/05/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2012**

<b>Fecha Constitución</b>	24/11/2010	<b>Fecha Desembolso</b>	26/11/2010
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	CAIXABANK
<b>Originadores y Administradores</b>	CAIXABANK	<b>Agente de Pagos</b>	CAIXABANK
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	CAIXABANK	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	CAIXABANK	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual	
		Actual	Inicial				MOODY'S	DBRS
"A1" ES0337654000 Preferente	26/11/2010	0,00 0 Bonos	100.000,00 4.163 Bonos	Variable Euribor + 0,80% Trimestral	1,5570 % 0,00 (3)	01/02/2041 (2) 16/07/2012 Trimestral	Aaa(sf)	AAA(sf)
"A2" ES0337654018 Preferente	26/11/2010	91.274,39 10.637 Bonos	100.000,00 10.637 Bonos	Variable Euribor + 1,00% Trimestral	1,7570 % 405,38 (3)	01/02/2041 (2) 16/07/2012 Trimestral	Aa2(sf)	AAA(sf)
"B" ES0337654026 Subordinada	26/11/2010	100.000,00 1.850 Bonos	100.000,00 1.850 Bonos	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,0070 % 507,33 (3)	01/02/2041 (2) 16/07/2012 Trimestral	Aa2(sf)	
"C" ES0337654034 Subordinada	26/11/2010	100.000,00 1.850 Bonos	100.000,00 1.850 Bonos	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,5070 % 633,71 (3)	01/02/2041 (2) 16/07/2012 Trimestral	A3(sf)	
<b>Totales</b>		<b>1.340.885.686,43</b>	<b>1.850.000.000,00</b>					

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.27	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% mensual constante	0.00	0.27	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50
		% anual equivalente	0.00	3.19	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0337654000</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media								
	Amortización Final								
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media								
	Amortización Final								
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0337654018</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	3.38	2.64	2.25	1.96	1.75	1.59	1.47	1.37
	Amortización Final	15/07/2020	16/07/2018	17/07/2017	15/07/2016	15/01/2016	15/07/2015	15/04/2015	15/01/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	3.38	2.64	2.25	1.96	1.75	1.59	1.47	1.37
	Amortización Final	15/07/2020	16/07/2018	17/07/2017	15/07/2016	15/01/2016	15/07/2015	15/04/2015	15/01/2015
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337654026</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	10.63	7.72	6.39	5.58	4.89	4.36	3.93	3.60
	Amortización Final	15/07/2025	15/04/2021	15/07/2019	16/07/2018	15/01/2018	17/04/2017	17/10/2016	15/07/2016
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.62	7.70	6.39	5.58	4.89	4.36	3.93	3.58
	Amortización Final	15/04/2025	15/01/2021	15/04/2019	16/07/2018	15/01/2018	17/04/2017	17/10/2016	15/04/2016
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337654034</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	22.17	10.99	8.74	7.44	6.65	6.09	5.64	5.18
	Amortización Final	15/04/2041	15/10/2024	17/01/2022	15/07/2020	15/07/2019	15/10/2018	16/07/2018	15/01/2018
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	13.19	8.88	7.10	6.34	5.83	5.08	4.57	4.06
	Amortización Final	15/04/2025	15/01/2021	15/04/2019	16/07/2018	15/01/2018	17/04/2017	17/10/2016	15/04/2016

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 2,9048%, Tasa Recuperación Morosidad - 48,2971%, Tasa Fallidos - 0,9643% y Tasa Recuperación Fallidos - 1,9057%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	7.835	9.198
	Pendiente	1.290.978.163,34	1.849.982.230,96
	Medio	164.770,67	201.128,75
	Mínimo	280,55	5.002,81
	Máximo	50.000.000,00	100.000.000,00
Interés	Media Pond	2,89 %	2,62 %
	Mínimo	0,90 %	0,99 %
	Máximo	11,00 %	11,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	111,947	107,684
	Mínima	0,033	0,197
	Máxima	344,082	362,250

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	6,64 %	5,30 %
10-Industria de la alimentación.	3,38 %	3,35 %
41-Construcción de edificios.	2,06 %	2,08 %
43-Actividades de construcción especiali	2,08 %	4,52 %
45-Venta y reparación de vehículos de mot	1,17 %	1,22 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,66 %	6,73 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	5,35 %	4,89 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,11 %	6,59 %
55-Servicios de alojamiento.	12,76 %	10,84 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	2,95 %	2,65 %
63-Servicios de información.	6,60 %	6,50 %
68-Actividades inmobiliarias.	18,76 %	15,69 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	0,91 %	0,85 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	0,56 %	0,53 %
86-Actividades sanitarias.	1,50 %	1,41 %
96-Otros servicios personales.	0,42 %	0,49 %
Otros	27,09 %	26,36 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,3459 %	0,3104 %	0,3842 %	0,2696 %
Tasa Anual Equivalente	4,0728 %	3,6622 %	4,5138 %	3,1873 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	31,71 %	28,66 %
Madrid	25,40 %	30,56 %
Andalucía	9,07 %	7,40 %
Comunidad Valenciana	4,69 %	4,51 %
Aragón	1,10 %	1,11 %
Baleares	4,89 %	4,09 %
Otras Comunidades	23,15 %	23,67 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)			
	Actual	Valor Inicial	
I.R.P.H. CAJAS	14,22 %	14,11 %	
MIBOR (IND.OFIC)	1,05 %	0,96 %	
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	1,99 %	2,07 %	
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	22,14 %	23,97 %	
EURIBOR OFICIAL	53,81 %	50,79 %	
TIPO FIJO	6,76 %	8,05 %	
Otros	0,03 %	0,05 %	

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	818.145.305,49	63,37 %	969.336.433,32	52,40 %
PERSONAL	472.832.857,85	36,63 %	880.645.797,64	47,60 %
TOTAL	1.290.978.163,34		1.849.982.230,96	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	238	181.811,89	68.636,69	250.448,58	25.721.650,87	25.972.099,45
DE 1 A 2 MESES	127	233.471,95	36.749,19	270.221,14	8.911.182,12	9.181.403,26
DE 2 A 3 MESES	34	38.262,00	16.192,42	54.454,42	1.838.134,53	1.892.588,95
DE 3 A 6 MESES	201	973.633,55	261.789,04	1.235.422,59	17.807.540,76	19.042.963,35
DE 6 A 12 MESES	109	1.954.562,49	469.852,21	2.424.414,70	16.863.183,62	19.287.598,32
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	709	3.381.741,88	853.219,55	4.234.961,43	71.141.691,90	75.376.653,33

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Fondo Reserva	18,64 %	249.986.611,25	13,75 %	254.375.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	296.546.251,75	0,757 %
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	
SWAP	Nacional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,750 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª 08034 Barcelona  
Teléfono: 93 252 45 00 Fax: 93 252 03 67  
Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

C.N.M.V.

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.