

**FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/10/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2011**

<b>Fecha Constitución</b>	24/11/2010	<b>Fecha Desembolso</b>	26/11/2010
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	CAIXABANK
<b>Originadores y Administradores</b>	CAIXABANK	<b>Agente de Pagos</b>	CAIXABANK
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	CAIXABANK	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	CAIXABANK	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	CAIXABANK

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S DBRS	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0337654000 Preferente	26/11/2010	100.000,00 4.163 Bonos 416.300.000,00	100.000,00 4.163 Bonos 416.300.000,00	Variable Euribor + 0,80% Trimestral	2,3720 % 599,59 (3)	01/02/2041 (2) 16/01/2012 Trimestral		Aaa(sf)	AAA(sf)
"A2" ES0337654018 Preferente	26/11/2010	100.000,00 10.637 Bonos 1.063.700.000,00	100.000,00 10.637 Bonos 1.063.700.000,00	Variable Euribor + 1,00% Trimestral	2,5720 % 650,14 (3)	01/02/2041 (2) 16/01/2012 Trimestral		Aaa(sf)	AAA(sf)
"B" ES0337654026 Subordinada	26/11/2010	100.000,00 1.850 Bonos 185.000.000,00	100.000,00 1.850 Bonos 185.000.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,8220 % 713,34 (3)	01/02/2041 (2) 16/01/2012 Trimestral		Aaa(sf)	
"C" ES0337654034 Subordinada	26/11/2010	100.000,00 1.850 Bonos 185.000.000,00	100.000,00 1.850 Bonos 185.000.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	3,3220 % 839,73 (3)	01/02/2041 (2) 16/01/2012 Trimestral		A3(sf)	
<b>Totales</b>		<b>1.850.000.000,00</b>	<b>1.850.000.000,00</b>						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.63	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
		% mensual constante	0.00	7.28	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
		% anual equivalente	0.00	7.28	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0337654000</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	1.15	0.78	0.73	0.66	0.60	0.55	0.51	0.48	
	Amortización Final	15/01/2012	15/01/2012	15/01/2012	15/01/2012	15/01/2012	15/01/2012	15/01/2012	15/01/2012	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	1.15	0.78	0.73	0.66	0.60	0.55	0.51	0.48	
	Amortización Final	15/01/2012	15/01/2012	15/01/2012	15/01/2012	15/01/2012	15/01/2012	15/01/2012	15/01/2012	
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0337654018</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	4.20	2.91	2.75	2.50	2.29	2.13	1.99	1.87	
	Amortización Final	15/10/2018	15/07/2016	15/04/2016	15/10/2015	15/07/2015	15/01/2015	15/01/2015	15/10/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	4.17	2.87	2.73	2.47	2.28	2.11	1.99	1.87	
	Amortización Final	15/01/2018	15/01/2016	15/10/2015	15/04/2015	15/01/2015	15/10/2014	15/10/2014	15/07/2014	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337654026</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	7.10	4.81	4.56	4.05	3.80	3.29	3.29	3.04	
	Amortización Final	15/10/2018	15/07/2016	15/04/2016	15/10/2015	15/07/2015	15/01/2015	15/01/2015	15/10/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	6.34	4.31	4.05	3.54	3.29	3.04	3.04	2.78	
	Amortización Final	15/01/2018	15/01/2016	15/10/2015	15/04/2015	15/01/2015	15/10/2014	15/10/2014	15/07/2014	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337654034</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	7.10	4.81	4.56	4.05	3.80	3.29	3.29	3.04	
	Amortización Final	15/10/2018	15/07/2016	15/04/2016	15/10/2015	15/07/2015	15/01/2015	15/01/2015	15/10/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	6.34	4.31	4.05	3.54	3.29	3.04	3.04	2.78	
	Amortización Final	15/01/2018	15/01/2016	15/10/2015	15/04/2015	15/01/2015	15/10/2014	15/10/2014	15/07/2014	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,5437%, Tasa Recuperación Morosidad - 22,8994%, Tasa Fallidos - 0,0220% y Tasa Recuperación Fallidos - 0,0000%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	8.502	9.198
	Pendiente	1.456.089.583,20	1.849.982.230,96
	Medio	171.264,36	201.128,75
	Mínimo	433,03	5.002,81
	Máximo	50.000.000,00	100.000.000,00
Interés	Media Pond	3,20 %	2,62 %
	Mínimo	1,67 %	0,99 %
	Máximo	11,00 %	11,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	113,873	107,684
	Mínima	0,033	0,197
	Máxima	351,080	362,250

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	6,24 %	5,30 %
10-Industria de la alimentación.	3,47 %	3,35 %
41-Construcción de edificios.	2,29 %	2,08 %
43-Actividades de construcción especiali	2,04 %	4,52 %
45-Venta y reparación de vehículos de mot	1,27 %	1,22 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,93 %	6,73 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	5,30 %	4,89 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,19 %	6,59 %
55-Servicios de alojamiento.	12,14 %	10,84 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	2,88 %	2,65 %
63-Servicios de información.	6,95 %	6,50 %
68-Actividades inmobiliarias.	18,00 %	15,69 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	0,94 %	0,85 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	0,56 %	0,53 %
86-Actividades sanitarias.	1,48 %	1,41 %
96-Otros servicios personales.	0,46 %	0,49 %
Otros	27,86 %	26,36 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,11 %	0,15 %	0,15 %	0,63 %
Tasa Anual Equivalente	1,34 %	1,75 %	1,75 %	7,28 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	31,71 %	28,66 %
Madrid	25,02 %	30,56 %
Andalucía	8,53 %	7,40 %
Comunidad Valenciana	4,98 %	4,51 %
Aragón	1,13 %	1,11 %
Baleares	4,70 %	4,09 %
Otras Comunidades	23,94 %	23,67 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	14,08 %	14,11 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	1,99 %	2,07 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	23,48 %	23,97 %
EURIBOR OFICIAL	51,88 %	50,79 %
TIPO FIJO	7,54 %	8,05 %
Otros	1,03 %	1,01 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	881.529.464,16	60,54 %	969.336.433,32	52,40 %
PERSONAL	574.560.119,04	39,46 %	880.645.797,64	47,60 %
<b>TOTAL</b>	<b>1.456.089.583,20</b>		<b>1.849.982.230,96</b>	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY							
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total	
		Principal	Intereses Ordinarios	Total			
HASTA 1 MES	155	223.973,18	34.158,43	258.131,61	11.045.195,99	11.303.327,60	
DE 1 A 2 MESES	29	205.730,25	60.569,38	266.299,63	6.842.015,41	7.108.315,04	
DE 2 A 3 MESES	46	52.171,83	10.994,92	63.166,75	1.563.507,86	1.626.674,61	
DE 3 A 6 MESES	104	946.740,97	100.609,08	1.047.350,05	10.129.883,16	11.177.233,21	
DE 6 A 12 MESES	104	607.520,42	257.965,96	865.486,38	10.824.715,17	11.690.201,55	
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Totales</b>	<b>438</b>	<b>2.036.136,65</b>	<b>464.297,77</b>	<b>2.500.434,42</b>	<b>40.405.317,59</b>	<b>42.905.752,01</b>	

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		20,00 %	370.000.000,00	20,00 %	370.000.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	279.431.097,53
					Cuenta Amortización T.I.G.	364.942.473,94	
					<b>SWAP</b>	<b>Nocional</b>	<b>Margen</b>
Fondo Reserva	13,75 %	254.375.000,00	13,75 %	254.375.000,00	Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,750 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.