

FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 30/11/2011 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2011

Fecha Constitución	24/11/2010	Fecha Desembolso	26/11/2010
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	CAIXABANK
Originadores y Administradores	CAIXABANK	Agente de Pagos	CAIXABANK
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	CAIXABANK	Mercado Negociación	AIAF MERCADO RENTA FIJA
Cta. Amortización Tipo Garantizado	CAIXABANK	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Constitución	CAIXABANK	Audidores	DELOITTE, S.L.
Préstamo Sub. Fondo de Reserva	CAIXABANK	Contrato Permuta Financiera	CAIXABANK

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S DBRS	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0337654000 Preferente	26/11/2010	100.000,00 4.163 Bonos 416.300.000,00	100.000,00 4.163 Bonos 416.300.000,00	Variable Euribor + 0,80% Trimestral	2,3720 % 599,59 (3)	01/02/2041 (2) 16/01/2012 Trimestral		Aaa(sf)	AAA(sf)
"A2" ES0337654018 Preferente	26/11/2010	100.000,00 10.637 Bonos 1.063.700.000,00	100.000,00 10.637 Bonos 1.063.700.000,00	Variable Euribor + 1,00% Trimestral	2,5720 % 650,14 (3)	01/02/2041 (2) 16/01/2012 Trimestral		Aaa(sf)	AAA(sf)
"B" ES0337654026 Subordinada	26/11/2010	100.000,00 1.850 Bonos 185.000.000,00	100.000,00 1.850 Bonos 185.000.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,8220 % 713,34 (3)	01/02/2041 (2) 16/01/2012 Trimestral		Aaa(sf)	
"C" ES0337654034 Subordinada	26/11/2010	100.000,00 1.850 Bonos 185.000.000,00	100.000,00 1.850 Bonos 185.000.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	3,3220 % 839,73 (3)	01/02/2041 (2) 16/01/2012 Trimestral		A3(sf)	
Totales		1.850.000.000,00	1.850.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.64	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% mensual constante	0.00	0.64	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
		% anual equivalente	0.00	7.37	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE A1	ISIN: ES0337654000								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.18	0.76	0.72	0.64	0.59	0.54	0.50	0.47
	Amortización Final	15/01/2012	15/01/2012	15/01/2012	15/01/2012	15/01/2012	15/01/2012	15/01/2012	15/01/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.18	0.76	0.72	0.64	0.59	0.54	0.50	0.47
	Amortización Final	15/01/2012	15/01/2012	15/01/2012	15/01/2012	15/01/2012	15/01/2012	15/01/2012	15/01/2012
BONOS SERIE A2	ISIN: ES0337654018								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.83	3.56	3.32	2.90	2.58	2.33	2.15	1.99
	Amortización Final	15/04/2041	16/04/2018	16/10/2017	16/01/2017	15/07/2016	15/01/2016	15/07/2015	15/01/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.93	3.49	3.27	2.85	2.51	2.30	2.13	1.97
	Amortización Final	15/01/2024	17/04/2017	16/01/2017	15/04/2016	15/07/2015	15/04/2015	15/01/2015	15/10/2014
BONOS SERIE B	ISIN: ES0337654026								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	29.93	6.59	6.09	5.58	4.81	4.31	3.80	3.29
	Amortización Final	15/04/2041	16/04/2018	16/10/2017	17/04/2017	15/07/2016	15/01/2016	15/07/2015	15/01/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	12.43	5.58	5.33	4.56	3.80	3.54	3.29	3.04
	Amortización Final	15/01/2024	17/04/2017	16/01/2017	15/04/2016	15/07/2015	15/04/2015	15/01/2015	15/10/2014
BONOS SERIE C	ISIN: ES0337654034								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	29.93	6.59	6.09	5.58	4.81	4.31	3.80	3.29
	Amortización Final	15/04/2041	16/04/2018	16/10/2017	17/04/2017	15/07/2016	15/01/2016	15/07/2015	15/01/2015
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	12.43	5.58	5.33	4.56	3.80	3.54	3.29	3.04
	Amortización Final	15/01/2024	17/04/2017	16/01/2017	15/04/2016	15/07/2015	15/04/2015	15/01/2015	15/10/2014

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 1,6460%, Tasa Recuperación Morosidad - 23,5907%, Tasa Fallidos - 0,0377% y Tasa Recuperación Fallidos - 0,0000%.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	8.437	9.198
	Pendiente	1.442.996.896,77	1.849.982.230,96
	Medio	171.031,99	201.128,75
	Mínimo	402,25	5.002,81
	Máximo	50.000.000,00	100.000.000,00
Interés	Media Pond	3,20 %	2,62 %
	Mínimo	1,67 %	0,99 %
	Máximo	11,00 %	11,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	113,176	107,684
	Mínima	0,033	0,197
	Máxima	350,094	362,250

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	6,27 %	5,30 %
10-Industria de la alimentación.	3,46 %	3,35 %
41-Construcción de edificios.	2,29 %	2,08 %
43-Actividades de construcción especiali	2,03 %	4,52 %
45-Venta y reparación de vehículos de mot	1,23 %	1,22 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	6,94 %	6,73 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	5,29 %	4,89 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,17 %	6,59 %
55-Servicios de alojamiento.	12,13 %	10,84 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	2,88 %	2,65 %
63-Servicios de información.	6,93 %	6,50 %
68-Actividades inmobiliarias.	18,05 %	15,69 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	0,93 %	0,85 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	0,56 %	0,53 %
86-Actividades sanitarias.	1,49 %	1,41 %
96-Otros servicios personales.	0,46 %	0,49 %
Otros	27,89 %	26,36 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,13 %	0,15 %	0,15 %	0,64 %
Tasa Anual Equivalente	1,52 %	1,78 %	1,84 %	7,37 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	31,69 %	28,66 %
Madrid	25,06 %	30,56 %
Andalucía	8,56 %	7,40 %
Comunidad Valenciana	4,98 %	4,51 %
Aragón	1,12 %	1,11 %
Baleares	4,71 %	4,09 %
Otras Comunidades	23,88 %	23,67 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	14,06 %	14,11 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	2,00 %	2,07 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	23,42 %	23,97 %
EURIBOR OFICIAL	52,03 %	50,79 %
TIPO FIJO	7,44 %	8,05 %
Otros	1,05 %	1,01 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	874.950.537,00	60,63 %	969.336.433,32	52,40 %
PERSONAL	568.046.359,77	39,37 %	880.645.797,64	47,60 %
TOTAL	1.442.996.896,77		1.849.982.230,96	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	142	102.334,55	19.850,90	122.185,45	8.437.640,55	8.559.826,00
DE 1 A 2 MESES	67	95.345,82	27.820,62	123.166,44	4.438.647,65	4.561.814,09
DE 2 A 3 MESES	11	197.120,49	76.151,29	273.271,78	6.369.101,65	6.642.373,43
DE 3 A 6 MESES	108	1.224.835,13	155.526,92	1.380.362,05	10.937.135,72	12.317.497,77
DE 6 A 12 MESES	104	723.370,84	294.365,09	1.017.735,93	10.905.120,32	11.922.856,25
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	432	2.343.006,83	573.714,82	2.916.721,65	41.087.645,89	44.004.367,54

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		20,00 %	370.000.000,00	20,00 %	370.000.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	295.703.248,22
					Cuenta Amortización T.I.G.	364.942.473,94	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	13,75 %	254.375.000,00	13,75 %	254.375.000,00	Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,750 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.