

**FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/12/2010 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2010**

<b>Fecha Constitución</b>	24/11/2010	<b>Fecha Desembolso</b>	26/11/2010
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	"LA CAIXA"
<b>Originadores y Administradores</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Préstamo Sub. Fondo de Reserva</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S DBRS	
		Actual	Inicial						
"A1" ES0337654000 Preferente	26/11/2010	100.000,00 4.163 Bonos 416.300.000,00	100.000,00 4.163 Bonos 416.300.000,00	Variable Euribor + 0,80% Trimestral	1,9380 % 753,67 (3)	01/02/2041 (2) 15/04/2011 Trimestral		Aaa(sf)	AAA(sf)
"A2" ES0337654018 Preferente	26/11/2010	100.000,00 10.637 Bonos 1.063.700.000,00	100.000,00 10.637 Bonos 1.063.700.000,00	Variable Euribor + 1,00% Trimestral	2,1380 % 831,44 (3)	01/02/2041 (2) 15/04/2011 Trimestral		Aaa(sf)	AAA(sf)
"B" ES0337654026 Subordinada	26/11/2010	100.000,00 1.850 Bonos 185.000.000,00	100.000,00 1.850 Bonos 185.000.000,00	Variable Euribor + 1,25% Trimestral	2,3880 % 928,67 (3)	01/02/2041 (2) 15/04/2011 Trimestral		Aaa(sf)	
"C" ES0337654034 Subordinada	26/11/2010	100.000,00 1.850 Bonos 185.000.000,00	100.000,00 1.850 Bonos 185.000.000,00	Variable Euribor + 1,75% Trimestral	2,8880 % 1.123,11 (3)	01/02/2041 (2) 15/04/2011 Trimestral		A3(sf)	
<b>Totales</b>		<b>1.850.000.000,00</b>	<b>1.850.000.000,00</b>						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	5.78	6.00	6.25	6.50	6.75	7.00	7.25
		% mensual constante	0.00	5.78	6.00	6.25	6.50	6.75	7.00
		% anual equivalente	0.00	51.02	52.41	53.90	55.36	56.77	58.14
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0337654000</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	1.33	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16
	Amortización Final	15/10/2012	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	1.33	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16
	Amortización Final	15/10/2012	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0337654018</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	7.98	1.39	1.37	1.35	1.33	1.32	1.30	1.29
	Amortización Final	15/04/2041	15/07/2013	15/07/2013	15/07/2013	15/04/2013	15/04/2013	15/04/2013	15/04/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	6.96	1.38	1.37	1.35	1.33	1.31	1.30	1.29
	Amortización Final	17/01/2028	15/04/2013	15/04/2013	15/04/2013	15/04/2013	15/01/2013	15/01/2013	15/01/2013
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0337654026</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	12.72	1.99	1.95	1.89	1.86	1.82	1.79	1.74
	Amortización Final	15/04/2041	15/10/2013	15/10/2013	15/07/2013	15/07/2013	15/07/2013	15/07/2013	15/04/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.74	1.92	1.89	1.86	1.83	1.75	1.72	1.70
	Amortización Final	17/01/2028	15/04/2013	15/04/2013	15/04/2013	15/04/2013	15/01/2013	15/01/2013	15/01/2013
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0337654034</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	12.72	1.99	1.95	1.89	1.86	1.82	1.79	1.74
	Amortización Final	15/04/2041	15/10/2013	15/10/2013	15/07/2013	15/07/2013	15/07/2013	15/07/2013	15/04/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.74	1.92	1.89	1.86	1.83	1.75	1.72	1.70
	Amortización Final	17/01/2028	15/04/2013	15/04/2013	15/04/2013	15/04/2013	15/01/2013	15/01/2013	15/01/2013

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,0003%, Tasa Recuperación Morosidad - 0,0000%, Tasa Fallidos - 0,0000% y Tasa Recuperación Fallidos - 0,0000%.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	9.105	9.198
	Pendiente	1.731.384.294,37	1.849.982.230,96
	Medio	190.157,53	201.128,75
	Mínimo	320,49	5.002,81
	Máximo	50.000.000,00	100.000.000,00
Interés	Media Pond	2,69 %	2,62 %
	Mínimo	0,99 %	0,99 %
	Máximo	11,00 %	11,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	113,030	107,684
	Mínima	0,033	0,197
	Máxima	361,068	362,250

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	5,64 %	0,00 %
10-Industria de la alimentación.	3,54 %	0,00 %
41-Construcción de edificios.	2,20 %	0,00 %
43-Actividades de construcción especiali	4,78 %	0,00 %
45-Venta y reparación de vehículos de mot	1,25 %	0,00 %
46-Comercio al por mayor e intermediario	7,13 %	0,00 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh	5,15 %	0,00 %
49-Transporte terrestre y por tubería.	1,24 %	0,00 %
55-Servicios de alojamiento.	11,54 %	0,00 %
56-Servicios de comidas y bebidas.	2,81 %	0,00 %
63-Servicios de información.	6,90 %	0,00 %
68-Actividades inmobiliarias.	16,47 %	0,00 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	0,89 %	0,00 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e	0,55 %	0,00 %
86-Actividades sanitarias.	1,49 %	0,00 %
96-Otros servicios personales.	0,52 %	0,00 %
Otros	27,90 %	100,00 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	5,78 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	51,02 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	30,32 %	0,00 %
Madrid	26,53 %	0,00 %
Andalucía	7,85 %	0,00 %
Comunidad Valenciana	4,77 %	0,00 %
Aragón	1,17 %	0,00 %
Baleares	4,33 %	0,00 %
Otras Comunidades	25,04 %	100,00 %

Índice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	14,06 %	0,00 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	2,08 %	0,00 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	23,95 %	0,00 %
EURIBOR OFICIAL	50,87 %	0,00 %
TIPO FIJO	8,02 %	0,00 %
Otros	1,02 %	100,00 %

TIPO GARANTÍA			
	Importe Actual	%	Importe Inicial
HIPOTECARIO	962.937.084,82	55,62 %	0,00 %
PERSONAL	768.447.209,55	44,38 %	0,00 %
TOTAL	1.731.384.294,37		

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	37	41.672,02	6.236,07	47.908,09	2.455.399,44	2.503.307,53
DE 1 A 2 MESES	9	1.089,32	597,18	1.686,50	103.942,36	105.628,86
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	1	62,98	19,13	82,11	5.325,42	5.407,53
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 12 A 18 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 18 A 2 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	47	42.824,32	6.852,38	49.676,70	2.564.667,22	2.614.343,92

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
	20,00 %	370.000.000,00	20,00 %	370.000.000,00
Fondo Reserva	13,75 %	254.375.000,00	13,75 %	254.375.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	377.025.290,97	
Cuenta Amortización T.I.G.	0,00	1,138 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago y con impagados inferiores a tres meses	0,750 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.404.77.94

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.