

FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 1.850.000.000 EUROS
EMISION 26/11/2010
SERIES: A1, A2, B y C**

*SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.850.000.000 EUROS
CLOSING DATE 26/11/2010
SERIES: A1, A2, B and C*

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2010**

*QUARTERLY REPORT
FOURTH QUARTER - 2010*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Informe Trimestral

Quarterly Report

Indice: / *Index*

1. Informes Contables / Financial Statements

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipo de Empresa / *Classification by Firm Type*
 - 2.1.3. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
 - 2.1.8. Garantía / *Classification by Types of Security*
 - 2.1.9. C.N.A.E. / *Classification by Economic Sectors*
 - 2.1.10. Periodo de Facturación / *Classification by Payment Frequency*
 - 2.1.11. Relación Principal - Valor de Tasación / *Current Loan to value*
 - 2.1.12. Clasificación por Veinte Mayores Deudores / *Classification by Top Twenty Obligors*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Pre pago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Movimiento Mensual Impagados / *Monthly arrear rate*
 - 2.2.4. Movimiento Mensual Operaciones Morosas / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.5. Movimiento Mensual Operaciones Fallidas / *Monthly default rate*
 - 2.2.6. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans - Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

Contact person who is primarily responsible of this report:

Alba Arriola Cabello

aariola@gesticaixa.es

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	1.731.384	1008
------------------------	------	-----------	------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	1.731.384	1010
1. Valores representativos de deuda	0100		1100
1.1 Bancos centrales	0101		1101
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102
1.3 Entidades de crédito	0103		1103
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106
1.7 Activos dudosos	0107		1107
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110
2. Derechos de crédito	0200	1.731.384	1200
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206
2.7 Préstamos a empresas	0207	1.731.379	1207
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211
2.12 Créditos AAPP	0212		1212
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213
2.14 Préstamos automoción	0214		1214
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217
2.18 Bonos de titulación	0218		1218
2.19 Otros	0219		1219
2.20 Activos dudosos	0220	5	1220
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223
3. Derivados	0230		1230
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231
3.2 Derivados de negociación	0232		1232
4. Otros activos financieros	0240		1240
4.1 Garantías financieras	0241		1241
4.2 Otros	0242		1242

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250
-----------------------------------	------	--	------

III. Otros activos no corrientes	0260		1260
----------------------------------	------	--	------

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	378.436	1270
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280
V. Activos financieros a corto plazo	0290	4.039	1290
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300
2. Valores representativos de deuda	0310		1310
2.1 Bancos centrales	0311		1311
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312
2.3 Entidades de crédito	0313		1313
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316
2.7 Activos dudosos	0317		1317
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320
3. Derechos de crédito	0400	4.039	1400
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406
3.7 Préstamos a empresas	0407	43	1407
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411
3.12 Créditos AAPP	0412		1412
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413
3.14 Préstamos automoción	0414		1414
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417
3.18 Bonos de titulización	0418		1418
3.19 Otros	0419		1419
3.20 Activos dudosos	0420		1420
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421		1421
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	3.996	1422
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423
4. Derivados	0430		1430
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431
4.2 Derivados de negociación	0432		1432
5. Otros activos financieros	0440		1440
5.1 Garantías financieras	0441		1441
5.2 Otros	0442		1442
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450
1. Comisiones	0451		1451
2. Otros	0452		1452
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0460	374.397	1460
1. Tesorería	0461	374.397	1461
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462
TOTAL ACTIVO	0500	2.109.820	1500

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
PASIVO			
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	2.104.930	1650
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	2.104.930	1700
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1.850.000	1710
1.1 Series no subordinadas	0711		1711
1.2 Series subordinadas	0712	1.850.000	1712
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715
2. Deudas con entidades de crédito	0720	254.915	1720
2.1 Préstamo subordinado	0721	254.915	1721
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726
3. Derivados	0730	15	1730
3.1 Derivados de cobertura	0731	15	1731
3.2 Derivados de negociación	0732		1732
4. Otros pasivos financieros	0740		1740
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741
4.2 Otros	0742		1742
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750
B) PASIVO CORRIENTE	0760	4.905	1760
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	417	1800
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	7	1810
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	4.057	1820
2.1 Series no subordinadas	0821		1821
2.2 Series subordinadas	0822		1822
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	4.057	1824
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825
3. Deudas con entidades de crédito	0830	799	1830
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831
3.2 Credito línea de liquidez	0832		1832
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	799	1835
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836
4. Derivados	0840	-4.446	1840
4.1 Derivados de cobertura	0841	-4.446	1841
4.2 Derivados de negociación	0842		1842
5. Otros pasivos financieros	0850		1850
5.1 Importe bruto	0851		1851
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852
VII. Ajustes por periodificaciones	0900	4.488	1900
1. Comisiones	0910	4.488	1910
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	28	1911
1.2 Comisión administrador	0912	17	1912
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	4.443	1914
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917
1.8 Otras comisiones	0918		1918
2. Otros	0920		1920
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-15	1930
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-15	1950
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970
TOTAL PASIVO	1000	2.109.820	2000

Denominación del Fondo: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.
 Estados agregados: No
 Periodo: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2010		Acumulado anterior 31/12/2009
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	5.035	1100			2100	5.035	3100
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110			2110		3110
1.2 Derechos de crédito	0120	4.865	1120			2120	4.865	3120
1.3 Otros activos financieros	0130	170	1130			2130	170	3130
2. Intereses y cargas asimilados	0200	-410	1200			2200	-410	3200
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-4.057	1210			2210	-4.057	3210
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-799	1220			2220	-799	3220
2.3 Otros pasivos financieros	0230	4.446	1230			2230	4.446	3230
A) MARGEN DE INTERESES	0250	4.625	1250			2250	4.625	3250
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300			2300		3300
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310			2310		3310
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320			2320		3320
3.3 Otros	0330		1330			2330		3330
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400			2400		3400
5. Otros ingresos de explotación	0500		1500			2500		3500
6. Otros gastos de explotación	0600	-4.625	1600			2600	-4.625	3600
6.1 Servicios exteriores	0610	-138	1610			2610	-138	3610
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-138	1611			2611	-138	3611
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612			2612		3612
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613			2613		3613
6.1.4 Otros servicios	0614		1614			2614		3614
6.2 Tributos	0620		1620			2620		3620
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-4.487	1630			2630	-4.487	3630
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-27	1631			2631	-27	3631
6.3.2 Comisión administrador	0632	-17	1632			2632	-17	3632
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633		1633			2633		3633
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-4.443	1634			2634	-4.443	3634
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635			2635		3635
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636			2636		3636
6.3.7 Otros gastos	0637		1637			2637		3637
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	0	1700			2700	0	3700
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710			2710		3710
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720		1720			2720		3720
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730			2730		3730
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740			2740		3740
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750			2750		3750
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800			2800		3800
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850		1850			2850		3850
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900		0	2900	0	3900
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950			2950		3950
C) RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000			5000	0	6000



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/1992 al 30/06/1992	1	0,01098	17.012,63	0,00098	1,993000	1,250000	1,993000	1,993000	48,032854	31/12/2014
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	1	0,01098	32.840,88	0,00190	3,500000	0,500000	3,500000	3,500000	54,997947	01/08/2015
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	1	0,01098	121.753,24	0,00703	4,000000	1,000000	4,000000	4,000000	104,016427	01/09/2019
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	2	0,02197	36.399,22	0,00210	3,658190	0,658190	3,500000	4,000000	60,242243	07/01/2016
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	8	0,08786	81.293,29	0,00470	2,968363	0,885874	2,000000	3,750000	59,112452	04/12/2015
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	1	0,01098	89.827,64	0,00519	2,000000	1,000000	2,000000	2,000000	21,026694	01/10/2012
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	13	0,14278	263.020,52	0,01519	3,218793	0,590272	2,500000	3,750000	111,249962	08/04/2020
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	16	0,17573	362.897,56	0,02096	2,400697	0,840982	1,999000	4,000000	142,208856	06/11/2022
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	20	0,21966	671.865,37	0,03881	2,877286	1,408412	2,000000	3,750000	104,181159	06/09/2019
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	16	0,17573	3.424.431,64	0,19779	2,290211	0,993020	1,899000	4,000000	85,248756	06/02/2018
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	34	0,37342	1.692.692,41	0,09777	2,494525	0,932149	1,975000	4,500000	92,097592	03/09/2018
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	27	0,29654	1.016.436,75	0,05871	3,011613	1,053515	2,250000	4,000000	90,019332	01/07/2018
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	42	0,46129	1.186.704,50	0,06854	2,927408	0,867104	1,999000	4,500000	118,153820	04/11/2020
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	40	0,43932	1.348.177,69	0,07787	2,528916	0,960872	1,975000	4,000000	166,056638	01/11/2024
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	79	0,86766	3.970.344,94	0,22932	2,559154	1,343024	1,750000	4,250000	107,960242	30/12/2019
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	66	0,72488	2.940.581,23	0,16984	2,716986	1,140399	1,925000	4,500000	163,547052	16/08/2024
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	87	0,95552	6.969.790,41	0,40256	2,009732	0,671077	1,392000	4,259000	98,054053	03/03/2019
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	94	1,03240	4.632.904,89	0,26758	2,513853	1,065922	1,715000	4,259000	140,594560	18/09/2022
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	122	1,33992	7.338.652,97	0,42386	2,553076	1,108075	1,715000	5,558000	121,594249	17/02/2021
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	134	1,47172	6.957.780,62	0,40186	2,574922	1,105870	1,993000	4,500000	161,975174	30/06/2024
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	164	1,80121	19.000.424,33	1,09741	2,563327	1,295700	1,757000	4,839000	122,672539	21/03/2021
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	193	2,11971	13.329.192,65	0,76986	2,518983	1,139923	1,875000	6,750000	156,575953	17/01/2024
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	287	3,15211	20.978.235,57	1,21165	2,485626	1,180599	1,736000	4,750000	144,451658	13/01/2023
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	364	3,99780	35.127.301,14	2,02886	2,908678	0,789738	1,292000	6,750000	128,083192	02/09/2021
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	380	4,17353	40.898.621,12	2,36219	2,300137	0,967990	1,307000	7,250000	158,349888	11/03/2024
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	481	5,28281	47.811.289,39	2,76145	2,318112	0,921422	1,392000	9,000000	172,569073	18/05/2025
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	593	6,51290	67.571.948,26	3,90277	2,159192	0,886607	1,642000	8,100000	136,989702	31/05/2022

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	765	8,40198	185.027.440,11	10,68668	2,507091	1,386118	1,642000	9,000000	117,030594	01/10/2020
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	2081	22,85557	653.924.501,74	37,76888	2,621065	1,447559	1,132000	11,000000	98,914740	29/03/2019
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	1985	21,80121	403.372.776,83	23,29770	2,902128	1,608926	1,092000	10,500000	106,725232	22/11/2019
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	1008	11,07084	201.187.154,83	11,62002	3,011270	1,501959	0,992000	10,750000	124,450094	14/05/2021
Total Cartera/Total	9105	100,00000	1.731.384.294,37	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,685160	1,406022			113,029610	01/06/2020
Media Simple / Arithmetic Average:			190.157,53		3,389440	1,416359			131,981775	30/12/2021
Mínimo / Minimum:			320,49		0,992000	0,000000			0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:			50.000.000,00		11,000000	7,000000			361,067762	01/02/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Tipo de Empresa / Classification by Firm Type

Tipo de Empresa Firm Type	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
PYME	4846	53,22350	204.332.702,76	11,80170	3,123270	1,431579	0,992000	11,000000	142,273248	08/11/2022
NO PYME	4259	46,77650	1.527.051.591,61	88,19830	2,626533	1,402602	1,092000	10,900000	109,116558	03/02/2020
Total Cartera/Total	9105	100,00000	1.731.384.294,37	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,685160	1,406022			113,029610	01/06/2020
Media Simple / Arithmetic Average:					190.157,53	3,389440	1,416359		131,981775	30/12/2021
Mínimo / Minimum:					320,49	0,992000	0,000000		0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:					50.000.000,00	11,000000	7,000000		361,067762	01/02/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
00.50 00.99	1	0,01098	20.574,18	0,00119	0,992000	0,100000	0,992000	0,992000	81,018480	01/10/2017
01.00 01.49	17	0,18671	20.249.054,49	1,16953	1,300990	0,409176	1,092000	1,492000	88,666833	21/05/2018
01.50 01.99	593	6,51290	218.430.069,06	12,61592	1,848246	0,848071	1,507000	1,999000	106,928235	28/11/2019
02.00 02.49	1746	19,17628	597.838.877,39	34,52953	2,258031	1,174743	2,000000	2,499000	130,032799	31/10/2021
02.50 02.99	1928	21,17518	470.639.546,01	27,18285	2,732408	1,688902	2,500000	2,999000	88,478388	16/05/2018
03.00 03.49	1940	21,30697	243.500.160,15	14,06390	3,169512	1,798226	3,000000	3,499000	123,876370	27/04/2021
03.50 03.99	1166	12,80615	78.710.382,65	4,54610	3,712368	2,091695	3,500000	3,996000	115,113304	03/08/2020
04.00 04.49	601	6,60077	41.808.509,79	2,41474	4,093716	1,674861	4,000000	4,496000	141,713173	22/10/2022
04.50 04.99	283	3,10818	23.765.598,59	1,37264	4,625534	1,403256	4,500000	4,996000	111,860546	26/04/2020
05.00 05.49	71	0,77979	8.700.941,10	0,50254	5,187682	1,706856	5,000000	5,450000	128,728450	22/09/2021
05.50 05.99	52	0,57111	2.191.854,17	0,12660	5,753253	1,023497	5,500000	5,950000	89,583194	18/06/2018
06.00 06.49	71	0,77979	2.978.583,36	0,17203	6,104681	0,122908	6,000000	6,496000	44,485617	15/09/2014
06.50 06.99	182	1,99890	12.083.625,79	0,69792	6,742913	1,297935	6,500000	6,950000	105,620296	19/10/2019
07.00 07.49	129	1,41680	4.165.504,54	0,24059	7,108622	1,082673	7,000000	7,400000	93,334212	10/10/2018
07.50 07.99	78	0,85667	1.802.532,90	0,10411	7,641680	0,030985	7,500000	7,950000	36,807777	24/01/2014
08.00 08.49	203	2,22954	3.768.772,82	0,21767	8,093368	0,019095	8,000000	8,250000	38,741596	24/03/2014
08.50 08.99	15	0,16474	267.046,51	0,01542	8,588726	0,000000	8,500000	8,950000	51,370679	12/04/2015
09.00 09.49	18	0,19769	302.471,83	0,01747	9,073405	0,000000	9,000000	9,375000	32,565174	17/09/2013
09.50 09.99	3	0,03295	45.680,62	0,00264	9,564912	0,000000	9,500000	9,775000	44,802410	24/09/2014
10.00 10.49	3	0,03295	28.476,40	0,00164	10,071836	0,000000	10,000000	10,375000	33,838805	25/10/2013
10.50 10.99	4	0,04393	70.929,92	0,00410	10,690560	0,000000	10,500000	10,900000	40,394043	13/05/2014



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
			Outstanding Principal	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
11.00	11.49	1	0,01098	15.102,10	0,00087	11,000000	0,000000	11,000000	11,000000	41,002053	01/06/2014
Total Cartera/Total		9105	100,00000	1.731.384.294,37	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						2,685160	1,406022			113,029610	01/06/2020
Media Simple / Arithmetic Average:				190.157,53		3,389440	1,416359			131,981775	30/12/2021
Mínimo / Minimum:				320,49		0,992000	0,000000			0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:				50.000.000,00		11,000000	7,000000			361,067762	01/02/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
0,00	49,999.99	6320	69,41241	107.927.345,88	6,23359	3,517664	1,413795	0,992000	11,000000	132,843554	25/01/2022
50,000.00	99,999.99	962	10,56562	68.890.102,26	3,97890	3,144985	1,518629	1,307000	8,100000	129,605767	18/10/2021
100,000.00	149,999.99	482	5,29379	58.627.703,16	3,38618	3,075197	1,499588	1,292000	8,100000	142,655751	20/11/2022
150,000.00	199,999.99	292	3,20703	50.863.830,31	2,93776	3,002669	1,450245	1,592000	7,850000	156,325556	10/01/2024
200,000.00	249,999.99	162	1,77924	35.913.052,88	2,07424	3,016508	1,543809	1,492000	7,500000	139,119716	04/08/2022
250,000.00	299,999.99	148	1,62548	40.492.564,42	2,33874	2,774656	1,482656	1,592000	7,200000	139,554224	17/08/2022
300,000.00	349,999.99	81	0,88962	26.045.467,73	1,50431	2,901638	1,468090	1,637000	6,700000	133,961969	28/02/2022
350,000.00	399,999.99	64	0,70291	24.008.553,45	1,38667	2,918084	1,644153	1,642000	5,250000	115,597142	18/08/2020
400,000.00	449,999.99	58	0,63701	24.406.981,19	1,40968	2,733972	1,419624	1,642000	6,950000	120,893779	26/01/2021
450,000.00	499,999.99	53	0,58210	25.152.523,97	1,45274	2,734688	1,560750	1,762000	4,000000	123,370754	12/04/2021
500,000.00	549,999.99	29	0,31851	15.098.999,94	0,87208	2,518753	1,361747	1,392000	3,450000	93,776753	24/10/2018
550,000.00	599,999.99	24	0,26359	13.755.279,64	0,79447	2,973399	1,391856	1,820000	5,250000	157,116528	03/02/2024
600,000.00	649,999.99	29	0,31851	17.882.452,28	1,03284	3,022650	1,524654	1,857000	6,000000	99,549708	18/04/2019
650,000.00	699,999.99	27	0,29654	18.279.907,23	1,05580	2,807336	1,555991	1,392000	4,500000	100,124335	05/05/2019
700,000.00	749,999.99	27	0,29654	19.571.611,47	1,13040	2,726385	1,561623	1,936000	3,920000	125,972414	30/06/2021
750,000.00	799,999.99	19	0,20868	14.595.708,76	0,84301	2,943629	1,435375	1,892000	6,700000	133,480211	13/02/2022
800,000.00	849,999.99	18	0,19769	14.683.036,43	0,84805	2,619160	1,193096	1,875000	3,800000	119,155452	04/12/2020
850,000.00	899,999.99	13	0,14278	11.345.536,55	0,65529	3,100644	1,397022	1,892000	7,200000	89,094096	03/06/2018
900,000.00	949,999.99	21	0,23064	19.404.999,35	1,12078	2,937211	1,461443	1,807000	6,700000	108,575836	17/01/2020
950,000.00	999,999.99	4	0,04393	3.913.660,74	0,22604	2,948239	1,474987	1,892000	4,500000	183,475604	15/04/2026
1,000,000.00	1,049,999.99	21	0,23064	21.347.765,49	1,23299	2,873541	1,740027	1,642000	3,892000	118,454717	13/11/2020
1,050,000.00	1,099,999.99	11	0,12081	11.883.638,09	0,68637	2,296571	1,069830	1,092000	3,171000	113,676623	21/06/2020
1,100,000.00	1,149,999.99	8	0,08786	8.929.470,93	0,51574	2,742427	1,691274	1,924000	3,492000	117,788671	24/10/2020
1,150,000.00	1,199,999.99	3	0,03295	3.529.177,95	0,20384	2,540071	1,314438	1,992000	2,873000	107,466959	15/12/2019
1,200,000.00	1,249,999.99	9	0,09885	10.950.999,74	0,63250	2,721772	1,528613	1,777000	3,481000	129,557240	17/10/2021
1,250,000.00	1,299,999.99	11	0,12081	14.008.610,55	0,80910	2,200869	1,191804	1,507000	2,475000	112,147740	05/05/2020
1,300,000.00	1,349,999.99	8	0,08786	10.481.622,02	0,60539	2,485581	1,405676	1,757000	3,071000	83,220032	07/12/2017

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate		Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
1,350,000.00	1,399,999.99	4	0,04393	5.544.029,71	0,32021	2,352786	1,199982	2,181000	2,557000	137,682079	21/06/2022
1,400,000.00	1,449,999.99	9	0,09885	12.837.966,53	0,74149	2,680658	1,077295	1,792000	5,030000	121,167865	04/02/2021
1,450,000.00	1,499,999.99	4	0,04393	5.886.143,58	0,33997	2,573012	1,495322	2,031000	3,392000	90,585677	19/07/2018
1,500,000.00	1,549,999.99	13	0,14278	19.639.943,41	1,13435	2,551065	1,172371	1,775000	3,550000	88,416613	14/05/2018
1,550,000.00	1,599,999.99	3	0,03295	4.730.429,27	0,27322	2,977007	1,832998	2,392000	3,500000	107,670208	21/12/2019
1,600,000.00	1,649,999.99	3	0,03295	4.841.244,06	0,27962	2,182557	1,115528	1,092000	2,821000	91,217366	07/08/2018
1,650,000.00	1,699,999.99	2	0,02197	3.355.853,61	0,19382	1,688836	0,625435	1,642000	1,736000	69,867495	26/10/2016
1,700,000.00	1,749,999.99	3	0,03295	5.171.593,62	0,29870	2,714100	1,419600	1,892000	3,249000	165,283052	08/10/2024
1,750,000.00	1,799,999.99	6	0,06590	10.569.735,33	0,61048	2,543123	1,517480	2,225000	3,330000	136,934693	29/05/2022
1,800,000.00	1,849,999.99	2	0,02197	3.617.321,05	0,20893	3,101586	1,873044	2,492000	3,715000	81,226644	07/10/2017
1,850,000.00	1,899,999.99	5	0,05491	9.335.038,99	0,53917	2,635423	1,638988	2,292000	3,049000	74,133127	05/03/2017
1,900,000.00	1,949,999.99	3	0,03295	5.797.252,39	0,33483	2,229649	1,001378	1,892000	2,723000	152,816137	25/09/2023
1,950,000.00	1,999,999.99	2	0,02197	3.944.583,39	0,22783	2,399784	1,374485	2,243000	2,557000	159,520208	16/04/2024
2,000,000.00	2,049,999.99	9	0,09885	18.079.669,89	1,04423	2,647337	1,516709	1,820000	4,000000	62,329637	11/03/2016
2,050,000.00	2,099,999.99	6	0,06590	12.445.812,49	0,71884	2,801412	0,976330	1,762000	4,000000	130,186996	05/11/2021
2,100,000.00	2,149,999.99	2	0,02197	4.236.549,40	0,24469	2,261831	1,145686	2,070000	2,457000	56,145959	04/09/2015
2,150,000.00	2,199,999.99	3	0,03295	6.545.886,18	0,37807	2,907375	1,534837	2,671000	3,049000	162,458619	14/07/2024
2,200,000.00	2,249,999.99	2	0,02197	4.455.155,38	0,25732	2,766098	1,874098	2,392000	3,142000	44,005804	31/08/2014
2,250,000.00	2,299,999.99	3	0,03295	6.820.288,79	0,39392	3,715853	1,380129	3,207000	4,500000	107,862495	27/12/2019
2,300,000.00	2,349,999.99	1	0,01098	2.312.270,39	0,13355	3,249000	2,000000	3,249000	3,249000	109,043121	01/02/2020
2,350,000.00	2,399,999.99	4	0,04393	9.482.489,01	0,54768	2,476198	1,312078	1,993000	3,042000	162,033912	01/07/2024
2,400,000.00	2,449,999.99	1	0,01098	2.400.000,00	0,13862	1,849000	0,800000	1,849000	1,849000	41,987680	01/07/2014
2,450,000.00	2,499,999.99	2	0,02197	4.973.255,45	0,28724	2,017580	0,849905	1,892000	2,143000	101,049556	02/06/2019
2,500,000.00	2,549,999.99	6	0,06590	15.048.459,64	0,86916	3,054002	1,484192	2,642000	3,800000	89,900069	28/06/2018
2,550,000.00	2,599,999.99	3	0,03295	7.704.219,45	0,44497	2,390719	1,498719	2,142000	2,892000	63,533668	16/04/2016
2,600,000.00	2,649,999.99	1	0,01098	2.608.090,69	0,15064	1,827000	0,565000	1,827000	1,827000	92,024641	01/09/2018
2,650,000.00	2,699,999.99	3	0,03295	7.979.851,89	0,46089	2,612878	1,332752	2,207000	3,035000	103,330207	11/08/2019

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate		Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
2,700,000.00	2,749,999.99	3	0,03295	8.152.073,44	0,47084	2,741340	1,529796	2,093000	3,500000	153,997342	31/10/2023
2,750,000.00	2,799,999.99	1	0,01098	2.788.622,35	0,16106	2,992000	2,100000	2,992000	2,992000	9,002053	01/10/2011
2,800,000.00	2,849,999.99	4	0,04393	11.269.445,80	0,65089	2,693561	1,561705	2,420000	2,892000	112,496148	16/05/2020
2,850,000.00	2,899,999.99	2	0,02197	5.733.827,95	0,33117	2,643095	1,751095	2,392000	2,892000	38,997947	01/04/2014
2,900,000.00	2,949,999.99	2	0,02197	5.865.646,50	0,33878	2,270593	1,375598	1,898000	2,642000	179,941207	28/12/2025
2,950,000.00	2,999,999.99	2	0,02197	5.954.269,59	0,34390	3,825745	1,755007	2,281000	5,350000	121,858056	25/02/2021
3,000,000.00	3,049,999.99	4	0,04393	12.001.641,94	0,69318	2,884317	1,812526	2,142000	3,373000	72,504651	14/01/2017
3,050,000.00	3,099,999.99	1	0,01098	3.062.500,00	0,17688	2,142000	1,250000	2,142000	2,142000	101,979466	01/07/2019
3,100,000.00	3,149,999.99	3	0,03295	9.371.025,96	0,54124	2,535697	1,249843	2,254000	3,000000	142,659004	20/11/2022
3,150,000.00	3,199,999.99	1	0,01098	3.189.684,39	0,18423	2,982000	1,750000	2,982000	2,982000	69,026694	01/10/2016
3,200,000.00	3,249,999.99	1	0,01098	3.200.000,00	0,18482	2,642000	1,750000	2,642000	2,642000	37,979466	01/03/2014
3,300,000.00	3,349,999.99	1	0,01098	3.300.000,00	0,19060	2,074000	1,250000	2,074000	2,074000	50,496920	17/03/2015
3,400,000.00	3,449,999.99	2	0,02197	6.849.704,23	0,39562	2,261687	1,024701	2,131000	2,393000	109,489708	14/02/2020
3,450,000.00	3,499,999.99	1	0,01098	3.476.616,94	0,20080	1,642000	0,750000	1,642000	1,642000	156,024641	01/01/2024
3,500,000.00	3,549,999.99	2	0,02197	7.000.000,00	0,40430	3,219500	0,945000	2,299000	4,140000	115,482546	15/08/2020
3,600,000.00	3,649,999.99	1	0,01098	3.608.282,52	0,20840	1,392000	0,500000	1,392000	1,392000	36,041068	01/01/2014
3,800,000.00	3,849,999.99	1	0,01098	3.828.848,38	0,22114	3,170000	1,750000	3,170000	3,170000	100,993840	01/06/2019
3,950,000.00	3,999,999.99	1	0,01098	3.981.161,72	0,22994	1,792000	0,900000	1,792000	1,792000	65,018480	01/06/2016
4,000,000.00	4,049,999.99	3	0,03295	12.033.960,78	0,69505	3,413834	1,666902	3,002000	4,000000	114,057008	02/07/2020
4,050,000.00	4,099,999.99	1	0,01098	4.055.495,87	0,23423	2,086000	0,650000	2,086000	2,086000	177,018480	30/09/2025
4,100,000.00	4,149,999.99	1	0,01098	4.110.000,00	0,23738	2,642000	1,750000	2,642000	2,642000	167,030801	01/12/2024
4,200,000.00	4,249,999.99	2	0,02197	8.434.039,11	0,48713	1,931560	0,872421	1,132000	2,725000	94,471412	14/11/2018
4,650,000.00	4,699,999.99	1	0,01098	4.661.694,03	0,26925	3,549000	2,500000	3,549000	3,549000	125,995893	30/06/2021
4,750,000.00	4,799,999.99	2	0,02197	9.510.000,00	0,54927	2,395504	1,424921	2,392000	2,399000	90,025543	02/07/2018
4,800,000.00	4,849,999.99	1	0,01098	4.800.000,00	0,27723	3,031000	1,750000	3,031000	3,031000	181,979466	28/02/2026
4,900,000.00	4,949,999.99	1	0,01098	4.924.000,00	0,28440	2,392000	1,500000	2,392000	2,392000	129,018480	30/09/2021
5,000,000.00	5,049,999.99	4	0,04393	20.012.666,45	1,15588	2,522838	1,550285	2,092000	3,057000	42,290817	10/07/2014

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate		Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
5,250,000.00	5,299,999.99	1	0,01098	5.250.000,00	0,30323	2,142000	1,250000	2,142000	2,142000	38,997947	01/04/2014
5,300,000.00	5,349,999.99	1	0,01098	5.346.583,77	0,30880	3,011000	1,250000	3,011000	3,011000	348,024641	01/01/2040
6,000,000.00	6,049,999.99	4	0,04393	24.010.000,00	1,38675	2,977360	1,974906	2,642000	3,262000	132,244706	07/01/2022
6,300,000.00	6,349,999.99	1	0,01098	6.319.645,56	0,36501	1,392000	0,500000	1,392000	1,392000	89,987680	01/07/2018
6,400,000.00	6,449,999.99	1	0,01098	6.400.000,00	0,36965	2,299000	1,250000	2,299000	2,299000	41,987680	01/07/2014
6,650,000.00	6,699,999.99	1	0,01098	6.650.000,00	0,38409	2,642000	1,750000	2,642000	2,642000	53,979466	01/07/2015
7,150,000.00	7,199,999.99	1	0,01098	7.164.937,81	0,41383	2,979000	1,750000	2,979000	2,979000	123,006160	01/04/2021
7,350,000.00	7,399,999.99	1	0,01098	7.361.965,80	0,42521	2,986000	1,750000	2,986000	2,986000	108,024641	01/01/2020
7,900,000.00	7,949,999.99	1	0,01098	7.903.499,94	0,45648	4,510000	0,000000	4,510000	4,510000	86,997947	01/04/2018
8,100,000.00	8,149,999.99	1	0,01098	8.125.000,03	0,46928	2,307000	1,500000	2,307000	2,307000	37,979466	01/03/2014
8,150,000.00	8,199,999.99	1	0,01098	8.193.188,90	0,47322	2,752000	1,500000	2,752000	2,752000	159,014374	01/04/2024
8,550,000.00	8,599,999.99	1	0,01098	8.550.000,00	0,49382	2,391000	1,500000	2,391000	2,391000	111,014374	01/04/2020
8,650,000.00	8,699,999.99	1	0,01098	8.676.423,91	0,50113	1,642000	0,750000	1,642000	1,642000	101,979466	01/07/2019
9,150,000.00	9,199,999.99	1	0,01098	9.181.333,28	0,53029	1,992000	1,100000	1,992000	1,992000	129,018480	30/09/2021
9,350,000.00	9,399,999.99	1	0,01098	9.375.000,00	0,54147	2,392000	1,500000	2,392000	2,392000	41,987680	01/07/2014
9,600,000.00	9,649,999.99	1	0,01098	9.600.000,00	0,55447	2,057000	1,250000	2,057000	2,057000	153,002053	30/09/2023
9,700,000.00	9,749,999.99	1	0,01098	9.715.968,20	0,56117	2,158000	1,000000	2,158000	2,158000	157,043121	01/02/2024
10,000,000.00	10,049,999.99	4	0,04393	40.000.000,00	2,31029	2,542000	1,650000	2,142000	2,842000	57,765914	24/10/2015
10,200,000.00	10,249,999.99	1	0,01098	10.238.318,52	0,59134	2,027000	1,000000	2,027000	2,027000	158,291581	10/03/2024
10,350,000.00	10,399,999.99	1	0,01098	10.383.863,81	0,59974	2,092000	1,200000	2,092000	2,092000	123,006160	01/04/2021
11,000,000.00	11,049,999.99	1	0,01098	11.000.000,00	0,63533	2,629000	1,400000	2,629000	2,629000	123,006160	01/04/2021
11,050,000.00	11,099,999.99	1	0,01098	11.059.166,67	0,63875	2,392000	1,500000	2,392000	2,392000	66,004107	30/06/2016
11,200,000.00	11,249,999.99	1	0,01098	11.204.333,00	0,64713	2,020000	0,600000	2,020000	2,020000	119,030801	01/12/2020
11,250,000.00	11,299,999.99	1	0,01098	11.295.667,00	0,65241	2,020000	0,600000	2,020000	2,020000	119,030801	01/12/2020
11,400,000.00	11,449,999.99	1	0,01098	11.426.841,90	0,65998	2,642000	1,750000	2,642000	2,642000	41,987680	01/07/2014
13,300,000.00	13,349,999.99	1	0,01098	13.333.333,34	0,77010	2,049000	1,000000	2,049000	2,049000	18,004107	01/07/2012
13,700,000.00	13,749,999.99	1	0,01098	13.717.624,70	0,79229	2,225000	1,000000	2,225000	2,225000	204,024641	01/01/2028

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
15,000,000.00	15,049,999.99	1	0,01098	15.000.000,00	0,86636	2,762000	1,500000	2,762000	2,762000	72,049281	01/01/2017
16,200,000.00	16,249,999.99	1	0,01098	16.234.000,00	0,93763	2,057000	1,250000	2,057000	2,057000	159,014374	01/04/2024
16,700,000.00	16,749,999.99	1	0,01098	16.723.927,60	0,96593	1,807000	1,000000	1,807000	1,807000	135,983573	01/05/2022
19,050,000.00	19,099,999.99	1	0,01098	19.079.303,45	1,10197	1,715000	0,500000	1,715000	1,715000	113,018480	01/06/2020
21,450,000.00	21,499,999.99	1	0,01098	21.460.926,52	1,23952	2,880000	2,000000	2,880000	2,880000	48,032854	31/12/2014
22,400,000.00	22,449,999.99	1	0,01098	22.439.194,01	1,29603	2,807000	1,750000	2,807000	2,807000	125,995893	30/06/2021
23,950,000.00	23,999,999.99	1	0,01098	23.950.016,00	1,38329	3,156000	2,000000	3,156000	3,156000	42,940452	30/07/2014
25,000,000.00	25,049,999.99	1	0,01098	25.000.000,00	1,44393	2,392000	1,500000	2,392000	2,392000	60,024641	01/01/2016
27,200,000.00	27,249,999.99	1	0,01098	27.211.248,84	1,57165	2,262000	1,000000	2,262000	2,262000	168,049281	01/01/2025
28,850,000.00	28,899,999.99	1	0,01098	28.875.000,00	1,66774	2,414000	1,400000	2,414000	2,414000	230,932238	29/03/2030
30,200,000.00	30,249,999.99	1	0,01098	30.240.500,00	1,74661	2,258000	1,000000	2,258000	2,258000	203,958932	30/12/2027
30,800,000.00	30,849,999.99	1	0,01098	30.819.212,99	1,78003	2,557000	1,500000	2,557000	2,557000	121,067762	01/02/2021
45,300,000.00	45,349,999.99	1	0,01098	45.339.324,87	2,61867	2,557000	1,750000	2,557000	2,557000	1,971253	01/03/2011
50,000,000.00	50,049,999.99	1	0,01098	50.000.000,00	2,88786	1,905000	1,100000	1,905000	1,905000	41,790554	25/06/2014
Total Cartera/Total		9105	100,00000	1.731.384.294,37	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						2,685160	1,406022			113,029610	01/06/2020
Media Simple / Arithmetic Average:				190.157,53		3,389440	1,416359			131,981775	30/12/2021
Mínimo / Minimum:				320,49		0,992000	0,000000			0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:				50.000.000,00		11,000000	7,000000			361,067762	01/02/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Indice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Indice 019 MIBOR BANC.ESP.	5	0,05491	196.019,94	0,01132	2,000000	1,000000	2,000000	2,000000	23,218767	06/12/2012
Indice 053 I.R.P.H. CAJAS	1280	14,05821	37.655.479,08	2,17488	3,759729	0,616351	2,750000	8,100000	190,954913	29/11/2026
Indice 023 MIBOR (IND.OFIC)	88	0,96650	1.719.657,78	0,09932	2,359253	1,044411	2,000000	2,750000	121,657941	18/02/2021
Indice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	189	2,07578	4.698.546,86	0,27138	2,602287	1,273139	1,761000	4,000000	126,596171	19/07/2021
Indice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR,	2181	23,95387	1.186.238.097,00	68,51385	2,544139	1,518115	0,992000	7,892000	91,719682	22/08/2018
Indice 173 EURIBOR OFICIAL	4632	50,87315	461.868.143,44	26,67624	2,729348	1,304129	1,631000	7,200000	165,776325	23/10/2024
Indice 000 TIPO FIJO	730	8,01757	39.008.350,27	2,25302	5,440712	0,000000	1,820000	11,000000	59,741799	23/12/2015
Total Cartera/Total	9105	100,00000	1.731.384.294,37	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,685160	1,406022			113,029610	01/06/2020
Media Simple / Arithmetic Average:					190.157,53	3,389440	1,416359		131,981775	30/12/2021
Mínimo / Minimum:					320,49	0,992000	0,000000		0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:					50.000.000,00	11,000000	7,000000		361,067762	01/02/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	111	1,21911	55.209.564,46	3,18875	2,655344	1,720010	1,820000	9,000000	2,245763	09/03/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	103	1,13125	7.089.656,91	0,40948	3,361697	1,861160	1,892000	8,100000	8,447233	14/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	293	3,21801	18.790.379,77	1,08528	2,955866	1,643895	1,292000	10,375000	15,140267	04/04/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	309	3,39374	38.150.184,74	2,20345	2,640938	1,434984	1,392000	9,775000	19,024320	01/08/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	317	3,48160	33.784.265,10	1,95129	3,011904	1,614462	1,307000	10,900000	26,287909	10/03/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	255	2,80066	15.605.924,87	0,90136	3,276384	1,620198	2,000000	9,000000	32,179254	05/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	475	5,21691	129.440.312,91	7,47612	2,322843	1,312784	1,299000	11,000000	39,726664	23/04/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	411	4,51400	109.664.597,65	6,33393	2,864000	1,692705	1,392000	10,500000	43,189870	06/08/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	420	4,61285	90.489.623,49	5,22643	2,896894	1,724352	1,642000	10,650000	49,027649	31/01/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	243	2,66886	30.733.163,06	1,77506	2,959261	1,695272	1,975000	9,500000	55,005334	01/08/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	276	3,03130	85.514.194,87	4,93906	2,639072	1,486503	1,642000	9,000000	61,827757	24/02/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	148	1,62548	46.391.640,55	2,67945	2,638663	1,554938	1,762000	6,950000	67,798091	24/08/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	170	1,86711	48.323.540,85	2,79103	2,612588	1,486203	1,750000	7,850000	73,412172	11/02/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	128	1,40582	6.299.764,82	0,36386	2,866702	1,393880	0,992000	8,100000	80,679179	20/09/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	161	1,76826	17.636.257,92	1,01862	3,566014	0,718521	1,642000	6,750000	86,380259	13/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	132	1,44975	25.800.247,63	1,49015	2,346518	1,096240	1,392000	5,250000	91,337032	11/08/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	214	2,35036	47.854.841,94	2,76396	2,608199	1,381033	1,132000	7,200000	98,917809	29/03/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	237	2,60297	54.344.574,10	3,13879	2,690714	1,336012	1,092000	7,500000	103,934289	29/08/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	238	2,61395	82.146.333,33	4,74455	2,748101	1,377813	1,492000	8,500000	110,489980	16/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	91	0,99945	33.921.513,06	1,95921	2,264254	0,887639	1,757000	4,500000	117,987031	30/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	202	2,21856	99.708.115,00	5,75887	2,616282	1,417612	1,736000	6,950000	122,196181	07/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	164	1,80121	63.654.037,03	3,67648	2,701021	1,601079	1,642000	5,682000	127,307467	09/08/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	229	2,51510	46.210.622,47	2,66900	2,469785	1,286442	1,507000	6,950000	135,002650	01/04/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	120	1,31796	11.793.554,68	0,68116	2,783406	1,568682	1,642000	5,424000	139,379820	12/08/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	170	1,86711	10.491.468,52	0,60596	3,135459	1,461295	1,882000	7,200000	146,754571	24/03/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	106	1,16420	18.482.818,50	1,06752	2,362254	1,290985	2,057000	4,996000	153,065684	02/10/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	214	2,35036	96.762.497,60	5,58874	2,599908	1,293532	1,592000	4,742000	158,298276	10/03/2024

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	274	3,00934	67.101.034,06	3,87557	2,737507	1,414012	1,725000	4,920000	164,691718	20/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	182	1,99890	63.710.814,41	3,67976	3,010766	1,362191	1,906000	7,200000	169,134135	03/02/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	107	1,17518	13.411.850,86	0,77463	2,402095	1,089085	1,875000	4,250000	176,272505	08/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	92	1,01043	15.648.154,54	0,90379	3,134355	1,437197	1,875000	6,950000	182,028090	02/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	58	0,63701	6.170.269,54	0,35638	3,433137	0,853393	1,875000	4,725000	189,057675	02/10/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	79	0,86766	7.602.535,59	0,43910	2,953660	1,264473	1,392000	4,421000	193,491799	14/02/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	108	1,18616	38.049.123,82	2,19761	2,395755	1,023196	1,973000	5,589000	203,008040	01/12/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	84	0,92257	19.444.668,06	1,12307	2,297637	1,009180	1,875000	5,058000	204,575904	17/01/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	75	0,82372	6.259.520,41	0,36153	2,559050	1,135163	1,949000	4,170000	211,554666	17/08/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	218	2,39429	14.110.861,59	0,81500	2,741579	1,390238	1,631000	4,732000	218,790580	25/03/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	163	1,79023	17.607.318,05	1,01695	2,771280	1,367872	1,898000	4,749000	223,371507	11/08/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	85	0,93355	35.658.314,79	2,05953	2,702607	1,447705	1,975000	7,200000	230,720696	23/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	87	0,95552	2.334.192,21	0,13482	3,126814	1,053879	1,875000	4,759000	236,758634	23/09/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	89	0,97748	2.964.194,06	0,17120	2,771787	1,180635	1,999000	4,500000	243,123081	05/04/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	99	1,08731	4.323.772,99	0,24973	3,179245	1,627695	1,975000	5,123000	248,304046	09/09/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	103	1,13125	3.622.986,91	0,20925	2,527737	1,178311	1,820000	4,920000	254,916206	29/03/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	115	1,26304	3.085.420,52	0,17821	2,705449	1,311650	1,749000	4,731000	259,948169	29/08/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	53	0,58210	2.250.840,07	0,13000	2,802685	1,471302	1,875000	4,339000	265,745324	21/02/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	94	1,03240	3.126.546,89	0,18058	2,892483	1,263556	1,965000	5,623000	272,135594	04/09/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	108	1,18616	6.593.418,05	0,38082	2,614683	1,146243	1,975000	4,373000	278,683898	22/03/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	46	0,50522	2.126.470,07	0,12282	3,155711	1,448442	1,852000	5,220000	284,251204	07/09/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	66	0,72488	3.268.980,11	0,18881	2,565379	1,024613	1,852000	4,775000	290,450748	15/03/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	52	0,57111	4.748.868,67	0,27428	2,359549	1,044882	1,749000	4,420000	295,115520	04/08/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	90	0,98847	6.150.195,99	0,35522	2,511496	1,085909	1,749000	4,759000	302,281108	09/03/2036
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	58	0,63701	2.689.511,22	0,15534	2,899904	0,978800	1,931000	5,589000	308,865906	26/09/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	86	0,94454	3.631.905,81	0,20977	2,590366	0,871326	1,782000	5,123000	314,654422	21/03/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	97	1,06535	4.866.178,15	0,28106	2,421930	0,913452	1,732000	4,677000	320,993404	30/09/2037

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	86	0,94454	6.455.667,00	0,37286	2,436058	0,958680	1,875000	4,749000	325,694172	20/02/2038
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	139	1,52663	12.054.951,63	0,69626	2,331042	0,870257	1,892000	5,623000	332,979941	30/09/2038
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	102	1,12026	13.425.854,06	0,77544	2,587090	1,451341	1,742000	4,996000	339,343728	11/04/2039
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	50	0,54915	4.551.234,15	0,26287	2,398799	0,751098	1,975000	4,000000	343,701400	22/08/2039
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	18	0,19769	7.313.840,26	0,42243	2,855873	1,208721	1,743000	3,232000	348,407072	12/01/2040
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	4	0,04393	1.196.704,00	0,06912	2,433491	0,995494	2,320000	3,000000	354,455265	14/07/2040
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	1	0,01098	1.534.400,00	0,08862	3,123000	0,000000	3,123000	3,123000	361,067762	01/02/2041
Total Cartera/Total	9105	100,00000	1.731.384.294,37	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,685160	1,406022			113,029610	01/06/2020
Media Simple / Arithmetic Average:			190.157,53		3,389440	1,416359			131,981775	30/12/2021
Mínimo / Minimum:			320,49		0,992000	0,000000			0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:			50.000.000,00		11,000000	7,000000			361,067762	01/02/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
33 ASTURIAS	97	1,06535	12.550.175,81	0,72486	3,130218	1,677986	1,975000	10,375000	101,052281	02/06/2019
PRINCIPADO DE ASTURIAS	97	1,06540	12.550.175,81	0,72490	3,130218	1,677986	1,975000	10,375000	101,052281	02/06/2019
07 BALEARES	913	10,02746	74.977.324,32	4,33048	2,920001	1,342520	1,392000	10,900000	153,203275	07/10/2023
BALEARES	913	10,02750	74.977.324,32	4,33050	2,920001	1,342520	1,392000	10,900000	153,203275	07/10/2023
39 SANTANDER	110	1,20813	8.825.006,89	0,50971	2,765751	1,362325	1,642000	8,950000	95,083315	03/12/2018
CANTABRIA	110	1,20810	8.825.006,89	0,50970	2,765751	1,362325	1,642000	8,950000	95,083315	03/12/2018
28 MADRID	2478	27,21582	459.315.128,47	26,52878	2,583264	1,353876	1,307000	9,100000	120,066836	01/01/2021
COMUNIDAD DE MADRID	2478	27,21580	459.315.128,47	26,52880	2,583264	1,353876	1,307000	9,100000	120,066836	01/01/2021
30 MURCIA	128	1,40582	14.952.210,50	0,86360	3,194225	1,821962	1,892000	8,100000	109,567046	16/02/2020
REGION DE MURCIA	128	1,40580	14.952.210,50	0,86360	3,194225	1,821962	1,892000	8,100000	109,567046	16/02/2020
31 NAVARRA	69	0,75783	12.125.895,53	0,70036	3,430698	0,976445	1,899000	4,500000	139,175588	06/08/2022
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	69	0,75780	12.125.895,53	0,70040	3,430698	0,976445	1,899000	4,500000	139,175588	06/08/2022
26 LA RIOJA	22	0,24163	6.899.900,09	0,39852	2,819201	1,846125	1,299000	8,500000	52,513181	17/05/2015
LAS RIOJA	22	0,24160	6.899.900,09	0,39850	2,819201	1,846125	1,299000	8,500000	52,513181	17/05/2015
51 CEUTA	9	0,09885	1.280.170,94	0,07394	2,630332	1,459932	2,199000	6,600000	49,745986	22/02/2015
CEUTA	9	0,09890	1.280.170,94	0,07390	2,630332	1,459932	2,199000	6,600000	49,745986	22/02/2015
35 LAS PALMAS	238	2,61395	77.925.323,49	4,50075	2,759204	1,176452	1,292000	9,000000	112,876220	27/05/2020
38 TENERIFE	213	2,33937	32.659.886,41	1,88635	2,996870	1,560724	1,642000	11,000000	120,539698	15/01/2021
CANARIAS	451	4,95330	110.585.209,90	6,38710	2,871450	1,357937	1,292000	11,000000	116,495556	14/09/2020
06 BADAJOZ	122	1,33992	12.337.390,81	0,71257	2,904974	1,609210	1,892000	9,000000	91,322173	10/08/2018
10 CACERES	65	0,71389	15.349.258,65	0,88653	2,813822	1,559394	1,892000	8,100000	47,129585	04/12/2014
EXTREMADURA	187	2,05380	27.686.649,46	1,59910	2,873290	1,591894	1,892000	9,000000	75,961113	30/04/2017
22 HUESCA	61	0,66996	4.838.217,82	0,27944	3,370627	1,749645	1,892000	8,500000	93,563123	17/10/2018
44 TERUEL	12	0,13180	660.875,27	0,03817	3,631727	2,400921	2,642000	7,000000	86,783856	25/03/2018
50 ZARAGOZA	217	2,38331	14.690.533,40	0,84848	3,189331	1,714782	1,806000	8,100000	111,383024	12/04/2020
ARAGON	290	3,18510	20.189.626,49	1,16610	3,245772	1,750507	1,806000	8,500000	106,616803	19/11/2019
01 ALAVA	26	0,28556	22.254.419,88	1,28535	2,549096	1,514656	2,250000	3,750000	50,073964	04/03/2015

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
20 GUIPUZCOA	82	0,90060	23.022.308,84	1,32971	2,517250	1,473721	1,637000	7,000000	69,052251	01/10/2016
48 VIZCAYA	136	1,49368	51.773.577,60	2,99030	2,534080	1,271283	1,549000	7,000000	70,336250	09/11/2016
PAIS VASCO	244	2,67980	97.050.306,32	5,60540	2,530024	1,365249	1,549000	7,000000	67,745646	23/08/2016
03 ALICANTE	137	1,50467	19.502.781,30	1,12643	2,795686	1,424787	1,892000	7,250000	110,700588	22/03/2020
12 CASTELLON	37	0,40637	23.239.989,76	1,34228	2,418498	1,310737	2,142000	4,892000	155,732983	23/12/2023
46 VALENCIA	204	2,24053	39.867.251,73	2,30262	2,893067	1,592818	1,092000	8,100000	160,516304	16/05/2024
COMUNIDAD VALENCIANA	378	4,15160	82.610.022,79	4,77130	2,811320	1,504307	1,092000	8,100000	141,993193	30/10/2022
08 BARCELONA	1027	11,27952	455.745.437,62	26,32260	2,599951	1,408495	1,392000	9,000000	115,888766	27/08/2020
17 GIRONA	99	1,08731	13.795.407,16	0,79678	3,029886	1,662368	1,992000	9,775000	78,334658	11/07/2017
25 LLEIDA	104	1,14223	29.620.109,75	1,71078	2,996445	1,626350	1,642000	7,560000	116,732833	22/09/2020
43 TARRAGONA	218	2,39429	25.725.587,36	1,48584	3,003055	1,533819	1,892000	8,500000	129,718488	22/10/2021
CATALUNYA	1448	15,90340	524.886.541,89	30,31600	2,718512	1,460367	1,392000	9,775000	115,463908	14/08/2020
15 LA CORUÑA	228	2,50412	36.744.161,23	2,12224	2,714106	1,597368	1,824000	8,500000	67,934124	28/08/2016
27 LUGO	35	0,38440	1.383.402,14	0,07990	3,572183	2,048341	2,221000	8,100000	123,366548	11/04/2021
32 ORENSE	34	0,37342	15.139.373,48	0,87441	2,048441	0,989973	1,642000	8,100000	107,572994	18/12/2019
36 PONTEVEDRA	216	2,37232	14.800.373,74	0,85483	3,450206	1,904634	1,742000	9,500000	76,599691	19/05/2017
GALICIA	513	5,63430	68.067.310,59	3,93140	3,038468	1,717255	1,642000	9,500000	77,991860	30/06/2017
02 ALBACETE	101	1,10928	9.983.622,63	0,57663	2,964523	1,728749	0,992000	8,100000	126,768601	24/07/2021
13 CIUDAD REAL	72	0,79077	5.441.371,91	0,31428	3,351762	1,458592	1,975000	8,100000	114,051592	02/07/2020
16 CUENCA	26	0,28556	4.944.533,37	0,28558	3,311523	1,970113	1,892000	9,000000	146,347064	12/03/2023
19 GUADALAJARA	35	0,38440	2.593.178,79	0,14977	3,099269	1,707344	1,975000	7,500000	79,179207	06/08/2017
45 TOLEDO	186	2,04283	12.164.986,32	0,70262	3,486445	1,595162	1,392000	10,750000	116,650775	19/09/2020
CASTILLA-LA MANCHA	420	4,61280	35.127.693,02	2,02890	3,294753	1,636434	0,992000	10,750000	117,354008	10/10/2020
04 ALMERIA	26	0,28556	4.211.048,08	0,24322	2,874980	1,578017	2,215000	6,950000	73,646726	18/02/2017
11 CADIZ	127	1,39484	16.960.736,54	0,97961	2,624960	0,895836	1,132000	8,100000	157,131503	03/02/2024
14 CORDOBA	81	0,88962	9.569.755,46	0,55272	2,963560	1,519095	1,965000	6,950000	119,759593	23/12/2020
18 GRANADA	110	1,20813	5.881.497,75	0,33970	3,311826	1,738845	2,042000	8,100000	137,346267	11/06/2022

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
21 HUELVA	71	0,77979	15.278.640,64	0,88245	2,218247	1,216335	1,762000	8,100000	182,675160	22/03/2026
23 JAEN	60	0,65898	1.667.182,76	0,09629	3,285308	1,699836	2,225000	7,000000	96,359530	10/01/2019
29 MÁLAGA	113	1,24108	4.523.621,90	0,26127	2,927242	1,358642	1,857000	8,100000	110,675205	21/03/2020
41 SEVILLA	346	3,80011	77.851.600,25	4,49649	2,235830	1,227584	1,807000	10,650000	63,583692	18/04/2016
ANDALUCIA	934	10,25810	135.944.083,38	7,85180	2,646101	1,323062	1,132000	10,650000	106,998818	30/11/2019
05 AVILA	24	0,26359	2.944.175,07	0,17005	2,854676	1,438432	2,493000	7,000000	159,905545	28/04/2024
09 BURGOS	74	0,81274	4.914.905,64	0,28387	2,800806	1,605582	1,892000	8,100000	86,557499	18/03/2018
24 LEON	82	0,90060	5.409.378,98	0,31243	3,128353	1,884623	2,207000	8,100000	108,648228	19/01/2020
34 PALENCIA	26	0,28556	3.417.579,90	0,19739	2,906362	1,468385	1,392000	9,000000	112,967454	30/05/2020
37 SALAMANCA	47	0,51620	6.110.166,52	0,35291	2,946904	1,637765	2,032000	8,650000	104,436782	13/09/2019
40 SEGOVIA	34	0,37342	2.438.413,10	0,14084	3,152822	1,737899	2,092000	8,100000	121,692052	20/02/2021
42 SORIA	10	0,10983	1.566.292,46	0,09046	2,495495	1,328477	1,992000	5,121000	118,240408	06/11/2020
47 VALLADOLID	94	1,03240	10.442.082,30	0,60311	2,937921	1,623288	1,642000	9,000000	118,695854	20/11/2020
49 ZAMORA	23	0,25261	1.068.044,01	0,06169	3,459422	1,766808	2,142000	8,500000	33,076685	02/10/2013
CASTILLA Y LEON	414	4,54700	38.311.037,98	2,21280	2,981278	1,663349	1,392000	9,000000	106,850080	26/11/2019
Total Cartera/Total	9105	100,00000	1.731.384.294,37	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,685160	1,406022			113,029610	01/06/2020
Media Simple / Arithmetic Average:					190.157,53	3,389440	1,416359		131,981775	30/12/2021
Mínimo / Minimum:					320,49	0,992000	0,000000		0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:					50.000.000,00	11,000000	7,000000		361,067762	01/02/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
1 HIPOTECARIA	6517	71,57606	962.937.084,82	55,61660	2,698898	1,331153	1,392000	7,500000	157,066130	01/02/2024
HIPOTECARIO	6517	71,57610	962.937.084,82	55,61660	2,698898	1,331153	1,392000	7,500000	157,066130	01/02/2024
2 OTRAS GARANTIAS REALES	3	0,03295	331.865,34	0,01917	2,741336	1,849336	1,892000	3,392000	23,360371	11/12/2012
3 DEPOSITOS DINERARIOS	127	1,39484	18.938.804,69	1,09385	2,426500	0,716431	0,992000	8,100000	64,686508	21/05/2016
4 GARANTIAS DE TERCEROS	128	1,40582	23.829.419,18	1,37632	2,291915	1,023557	1,299000	7,000000	92,518661	16/09/2018
5 OTRAS GARANTIAS PERSONALES	2317	25,44756	722.179.044,48	41,71108	2,684701	1,534378	1,132000	11,000000	56,353004	11/09/2015
6 CERTIFICACIONES Y EFECTOS	13	0,14278	3.168.075,86	0,18298	3,110605	1,855534	1,392000	7,850000	100,511254	17/05/2019
PERSONAL	2588	28,42400	768.447.209,55	44,38340	2,654809	1,470953	0,992000	11,000000	58,734240	22/11/2015
Total Cartera/Total	9105	100,00000	1.731.384.294,37	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,685160	1,406022			113,029610	01/06/2020
Media Simple / Arithmetic Average:			190.157,53		3,389440	1,416359			131,981775	30/12/2021
Mínimo / Minimum:			320,49		0,992000	0,000000			0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:			50.000.000,00		11,000000	7,000000			361,067762	01/02/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	408	4,48105	97.640.407,45	5,63944	2,394151	1,303435	1,642000	10,750000	77,936600	29/06/2017
02-Silvicultura y explotación forestal.	11	0,12081	299.491,25	0,01730	4,022452	1,266056	1,992000	8,100000	89,745025	23/06/2018
03-Pesca y acuicultura.	31	0,34047	13.976.146,99	0,80722	2,419006	1,460760	1,999000	8,100000	128,884509	26/09/2021
05-Extracción de antracita, hulla y lign	1	0,01098	140.190,71	0,00810	2,642000	1,750000	2,642000	2,642000	39,983573	01/05/2014
07-Extracción de minerales metálicos.	1	0,01098	6.000,00	0,00035	3,307000	2,500000	3,307000	3,307000	11,006160	01/12/2011
08-Otras industrias extractivas.	22	0,24163	13.986.325,49	0,80781	2,860792	1,884734	2,125000	5,750000	78,752860	24/07/2017
09-Actividades de apoyo a las industrias	4	0,04393	88.220,83	0,00510	2,965000	1,750000	2,965000	2,965000	113,018480	01/06/2020
10-Industria de la alimentación.	148	1,62548	61.361.738,78	3,54409	2,720698	1,666265	1,549000	8,100000	68,950112	28/09/2016
11-Fabricación de bebidas.	59	0,64800	14.080.113,48	0,81323	2,732573	1,665587	1,892000	8,100000	87,134150	05/04/2018
12-Industria del tabaco.	1	0,01098	1.683.769,98	0,09725	1,642000	0,750000	1,642000	1,642000	19,022587	01/08/2012
13-Industria textil.	58	0,63701	9.246.839,42	0,53407	2,826642	0,933566	1,981000	8,100000	93,354558	11/10/2018
14-Confección de prendas de vestir.	28	0,30752	10.938.711,69	0,63179	2,013276	0,990355	1,642000	7,000000	107,112629	04/12/2019
15-Industria del cuero y del calzado.	17	0,18671	1.188.014,83	0,06862	3,167489	1,808751	2,421000	4,000000	121,882118	25/02/2021
16-Industria de la madera y del corcho,	73	0,80176	30.347.755,87	1,75280	2,478595	1,476218	1,299000	8,100000	77,833912	26/06/2017
17-Industria del papel.	31	0,34047	6.252.083,11	0,36110	2,921608	1,598917	1,892000	4,000000	127,102116	03/08/2021
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	54	0,59308	12.652.788,98	0,73079	3,901193	0,603438	1,392000	8,100000	98,076630	04/03/2019
19-Coquerías y refino de petróleo.	1	0,01098	833.333,34	0,04813	1,892000	1,000000	1,892000	1,892000	27,006160	01/04/2013
20-Industria química.	24	0,26359	5.556.595,21	0,32093	3,024571	1,659299	2,242000	6,600000	89,250234	08/06/2018
21-Fabricación de productos farmacéutico	3	0,03295	17.000.000,00	0,98187	2,728235	1,676471	2,092000	4,000000	57,210774	07/10/2015
22-Fabricación de productos de caucho y	58	0,63701	5.821.657,04	0,33624	2,558701	1,401857	1,637000	6,500000	128,719145	21/09/2021
23-Fabricación de otros productos minera	39	0,42834	28.825.658,25	1,66489	2,683258	1,497223	1,892000	6,900000	65,198665	06/06/2016
24-Metalurgia; fabricación de productos	47	0,51620	17.785.212,46	1,02723	2,566477	1,462038	1,892000	8,100000	76,640345	20/05/2017
25-Fabricación de productos metálicos, e	77	0,84569	12.303.746,10	0,71063	2,761062	1,562851	1,642000	8,000000	76,863295	27/05/2017
26-Fabricación de productos informáticos	22	0,24163	7.142.407,46	0,41253	2,324383	1,211033	1,792000	7,000000	93,298653	09/10/2018
27-Fabricación de material y equipo eléc	9	0,09885	4.519.952,70	0,26106	2,540053	1,314073	2,254000	4,123000	69,268909	08/10/2016
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	33	0,36244	4.833.401,72	0,27916	3,849106	1,544457	2,231000	7,000000	92,742982	22/09/2018
29-FABRICACIÓN DE VEHÍCULOS DE M	11	0,12081	3.759.962,53	0,21717	2,935173	1,979512	1,892000	8,100000	50,751937	24/03/2015

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
30-Fabricación de otro material de trans	4	0,04393	894.682,37	0,05167	2,562220	1,436460	2,262000	7,900000	41,480711	15/06/2014
31-Fabricación de muebles.	32	0,35146	8.409.436,06	0,48571	2,544378	1,405645	1,654000	8,500000	111,359950	11/04/2020
32-Otras industrias manufactureras.	22	0,24163	1.425.249,86	0,08232	3,632644	1,314352	1,762000	8,100000	58,000179	31/10/2015
33-Reparación e instalación de maquinari	17	0,18671	866.261,96	0,05003	3,728877	1,984941	2,557000	8,100000	69,023538	30/09/2016
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	89	0,97748	70.313.650,89	4,06112	2,579222	1,363705	1,642000	8,500000	165,444286	13/10/2024
36-Captación, depuración y distribución	5	0,05491	11.293.535,37	0,65228	2,736491	1,647572	1,642000	3,725000	43,818334	25/08/2014
37-Recogida y tratamiento de aguas resid	2	0,02197	38.913,40	0,00225	3,229372	2,337372	2,142000	3,892000	25,147301	03/02/2013
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	30	0,32949	1.886.375,44	0,10895	2,589733	0,983447	1,729000	5,000000	59,954382	29/12/2015
39-Actividades de descontaminación y otr	4	0,04393	879.729,07	0,05081	3,166900	1,953168	3,012000	7,500000	56,788815	24/09/2015
41-Construcción de edificios.	497	5,45854	38.152.288,82	2,20357	2,903671	1,361755	0,992000	8,100000	154,353518	11/11/2023
42-Ingeniería civil.	55	0,60406	12.741.715,10	0,73593	2,778071	1,587766	1,892000	9,500000	77,115849	04/06/2017
43-Actividades de construcción especiali	524	5,75508	82.736.306,12	4,77862	2,786183	1,608761	1,642000	9,500000	57,190103	06/10/2015
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	205	2,25151	21.658.464,08	1,25093	3,549165	1,732919	1,392000	10,375000	102,635354	20/07/2019
46-Comercio al por mayor e intermediario	745	8,18232	123.435.842,45	7,12932	2,876006	1,643672	1,092000	9,100000	87,850487	26/04/2018
47-Comercio al por menor, excepto de vel	914	10,03844	89.184.001,09	5,15102	2,852438	1,556500	1,642000	10,000000	108,743856	22/01/2020
49-Transporte terrestre y por tubería.	209	2,29544	21.486.845,22	1,24102	3,087062	1,511984	1,982000	9,000000	86,630363	20/03/2018
50-Transporte marítimo y por vías navega	25	0,27457	4.994.047,72	0,28844	2,968520	1,783052	2,392000	10,000000	63,546708	17/04/2016
51-Transporte aéreo.	1	0,01098	244.375,51	0,01411	4,000000	1,250000	4,000000	4,000000	204,024641	01/01/2028
52-Almacenamiento y actividades anexas	51	0,56013	10.201.420,75	0,58921	2,974906	1,915378	1,992000	10,900000	66,607934	19/07/2016
53-Actividades postales y de correos.	6	0,06590	84.756,20	0,00490	4,099464	1,725634	2,975000	6,750000	103,449089	14/08/2019
55-Servicios de alojamiento.	321	3,52554	199.856.138,75	11,54314	2,474204	1,321351	1,392000	8,250000	130,969800	29/11/2021
56-Servicios de comidas y bebidas.	608	6,67765	48.702.694,01	2,81293	2,980153	1,427400	1,732000	9,375000	112,657552	21/05/2020
58-Edición.	17	0,18671	14.883.278,56	0,85962	2,072278	1,115489	1,392000	7,000000	115,882477	27/08/2020
59-Actividades cinematográficas, de víde	20	0,21966	1.218.581,31	0,07038	3,126058	1,385693	1,999000	6,950000	67,034563	01/08/2016
60-Actividades de programación y emisiór	57	0,62603	2.498.699,88	0,14432	2,932757	1,520073	1,762000	8,100000	117,911551	27/10/2020
61-Telecomunicaciones.	16	0,17573	2.170.302,10	0,12535	3,020914	1,644899	1,392000	8,100000	55,845694	26/08/2015
62-Programación, consultoría y otras act	76	0,83471	7.993.339,57	0,46167	2,975028	1,641630	1,875000	8,100000	90,181065	06/07/2018

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
63-Servicios de información.	509	5,59033	119.453.584,96	6,89931	2,586240	1,289776	1,642000	8,100000	95,436421	13/12/2018
64-Servicios financieros, excepto seguro	23	0,25261	29.647.595,76	1,71236	2,226521	1,130981	1,975000	3,927000	83,033383	01/12/2017
65-Seguros, reaseguros y fondos de pens	10	0,10983	132.191,83	0,00764	3,083641	1,086253	2,142000	4,171000	177,876916	27/10/2025
66-Actividades auxiliares a los servicio	14	0,15376	236.143,33	0,01364	3,053275	1,764642	2,281000	3,715000	203,599203	19/12/2027
68-Actividades inmobiliarias.	1256	13,79462	285.217.729,70	16,47339	2,591347	1,232415	1,132000	8,100000	176,081997	02/09/2025
69-Actividades jurídicas y de contabilidad	247	2,71280	15.481.000,90	0,89414	2,796860	1,182080	1,392000	8,100000	157,127988	03/02/2024
70-Actividades de las sedes centrales; a	88	0,96650	8.905.507,12	0,51436	2,852993	1,124909	1,875000	9,000000	95,525323	16/12/2018
71-Servicios técnicos de arquitectura e	146	1,60351	9.605.465,78	0,55479	2,393721	1,215587	1,792000	7,892000	123,086260	03/04/2021
72-Investigación y desarrollo.	10	0,10983	483.959,72	0,02795	3,163933	1,939309	2,242000	3,982000	156,702479	21/01/2024
73-Publicidad y estudios de mercado.	73	0,80176	4.776.897,33	0,27590	3,235828	2,003473	1,642000	8,100000	97,844700	25/02/2019
74-Otras actividades profesionales, cien	52	0,57111	4.087.498,53	0,23608	3,626752	1,191564	1,892000	9,250000	169,208454	05/02/2025
75-Actividades veterinarias.	9	0,09885	362.429,59	0,02093	2,894861	1,619372	2,281000	5,850000	117,434287	13/10/2020
77-Actividades de alquiler.	45	0,49423	5.343.937,47	0,30865	2,838874	1,449268	1,892000	8,100000	103,075618	03/08/2019
78-Actividades relacionadas con el emple	14	0,15376	974.939,82	0,05631	2,077746	0,863586	1,492000	8,100000	132,026655	31/12/2021
79-Actividades de agencias de viajes, op	40	0,43932	1.368.629,64	0,07905	3,001127	1,121345	1,762000	10,500000	129,157879	05/10/2021
80-Actividades de seguridad e investigac	9	0,09885	320.837,63	0,01853	4,661021	0,623638	2,373000	6,750000	79,998381	30/08/2017
81-Servicios a edificios y actividades d	37	0,40637	2.577.520,90	0,14887	3,021252	1,580633	2,000000	11,000000	88,183306	07/05/2018
82-Actividades administrativas de oficin	50	0,54915	2.776.090,24	0,16034	3,693595	1,657389	1,821000	8,950000	106,888044	27/11/2019
84-Administración Pública y defensa; Seg	2	0,02197	3.067.034,17	0,17714	2,275416	0,996421	2,125000	2,281000	80,675850	20/09/2017
85-Educación.	112	1,23009	11.805.626,62	0,68186	2,721874	1,333682	1,762000	8,100000	136,143712	05/05/2022
86-Actividades sanitarias.	168	1,84514	25.816.016,16	1,49106	2,597878	1,435647	1,092000	8,100000	94,213819	06/11/2018
87-Asistencia en establecimientos reside	38	0,41735	5.972.510,39	0,34496	2,650379	1,300360	2,000000	8,100000	212,669141	20/09/2028
88-Actividades de servicios sociales sin	6	0,06590	555.913,71	0,03211	3,471641	2,029486	2,892000	7,250000	112,887241	28/05/2020
90-Actividadse de creación, artísticas y	36	0,39539	1.270.697,08	0,07339	3,180977	1,116733	1,738000	8,100000	166,399956	11/11/2024
92-Actividades de juegos de azar y apues	12	0,13180	5.216.186,66	0,30127	2,525182	1,369966	2,031000	6,900000	46,157590	04/11/2014
93-Actividades deportivas, recreativas y	52	0,57111	10.669.750,35	0,61626	3,095765	1,864262	1,762000	8,100000	64,972267	30/05/2016
94-Actividades asociativas.	39	0,42834	5.434.144,40	0,31386	3,234096	1,533367	1,725000	8,650000	124,320216	10/05/2021

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sector

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
95-Reparación de ordenadores, efectos p	9	0,09885	115.365,15	0,00666	3,320771	1,947923	2,250000	4,250000	131,370903	11/12/2021
96-Otros servicios personales.	174	1,91104	8.984.783,34	0,51894	3,248802	1,572302	1,762000	9,000000	104,634122	19/09/2019
99-Actividades de organizaciones y organ	2	0,02197	202.848,76	0,01172	2,475000	1,250000	2,475000	2,475000	147,975359	01/05/2023
Total Cartera/Total	9105	100,00000	1.731.384.294,37	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,685160	1,406022			113,029610	01/06/2020
Media Simple / Arithmetic Average:					190.157,53	3,389440	1,416359		131,981775	30/12/2021
Mínimo / Minimum:					320,49	0,992000	0,000000		0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:					50.000.000,00	11,000000	7,000000		361,067762	01/02/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	8670	95,22241	1.167.255.585,37	67,41748	2,742418	1,384965	1,299000	11,000000	123,913680	28/04/2021
TRIMESTRAL	296	3,25096	393.084.858,40	22,70350	2,530537	1,450130	0,992000	8,100000	92,096691	03/09/2018
SEMESTRAL	55	0,60406	124.158.182,84	7,17104	2,604980	1,456298	1,849000	7,850000	90,765011	24/07/2018
ANUAL	84	0,92257	46.885.667,76	2,70799	2,768216	1,427303	1,736000	10,650000	76,520671	17/05/2017
Total Cartera/Total	9105	100,00000	1.731.384.294,37	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,685160	1,406022			113,029610	01/06/2020
Media Simple / Arithmetic Average:					190.157,53	3,389440	1,416359		131,981775	30/12/2021
Mínimo / Minimum:					320,49	0,992000	0,000000		0,032854	01/01/2011
Máximo / Maximum:					50.000.000,00	11,000000	7,000000		361,067762	01/02/2041

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	2959	32,49863	50.864.865,71	2,93781	2,889611	1,376683	1,642000	7,500000	143,994413	30/12/2022	2,546887
005.00 009.99	1074	11,79572	46.296.591,24	2,67396	2,976945	1,403596	1,749000	7,200000	155,092433	03/12/2023	7,261462
010.00 014.99	529	5,80999	35.107.245,00	2,02770	2,727578	1,279570	1,749000	7,200000	167,103918	03/12/2024	12,624005
015.00 019.99	317	3,48160	38.361.265,15	2,21564	2,886381	1,399168	1,799000	6,950000	143,472568	14/12/2022	17,142994
020.00 024.99	186	2,04283	34.504.694,15	1,99290	2,829880	1,329965	1,392000	7,200000	128,956181	29/09/2021	22,426459
025.00 029.99	158	1,73531	35.694.587,41	2,06162	2,816342	1,406805	1,806000	6,700000	147,981532	01/05/2023	27,356479
030.00 034.99	106	1,16420	58.497.548,80	3,37866	2,562150	1,152890	1,392000	7,200000	127,517747	16/08/2021	32,428191
035.00 039.99	116	1,27403	54.497.860,94	3,14765	2,571041	1,187337	1,715000	6,950000	136,782043	25/05/2022	37,744731
040.00 044.99	157	1,72433	103.708.742,89	5,98993	2,631206	1,409813	1,807000	7,200000	163,697352	21/08/2024	42,155019
045.00 049.99	211	2,31741	81.929.911,09	4,73205	2,961299	1,554188	1,725000	7,200000	152,197472	06/09/2023	47,501881
050.00 054.99	125	1,37287	86.492.862,92	4,99559	2,600858	1,452473	1,507000	4,873000	134,229196	08/03/2022	52,457693
055.00 059.99	218	2,39429	123.958.726,74	7,15952	2,349901	1,151669	1,782000	6,950000	170,931421	29/03/2025	57,770846
060.00 064.99	102	1,12026	44.401.202,49	2,56449	2,693452	1,155074	1,642000	6,700000	185,299055	10/06/2026	62,147222
065.00 069.99	110	1,20813	60.272.313,28	3,48116	2,614605	1,388528	1,743000	6,950000	211,395196	12/08/2028	67,693294
070.00 074.99	38	0,41735	19.484.212,18	1,12535	2,616326	1,123802	1,981000	4,000000	218,665437	21/03/2029	72,308962
075.00 079.99	34	0,37342	15.576.840,29	0,89968	2,891650	1,136262	1,982000	5,000000	190,385099	11/11/2026	77,066773
080.00 084.99	7	0,07688	2.054.624,93	0,11867	2,710658	1,387318	1,993000	3,373000	194,657837	21/03/2027	83,137363
085.00 089.99	2	0,02197	1.126.115,09	0,06504	3,209035	1,815025	3,020000	4,031000	98,412075	14/03/2019	88,774243
090.00 094.99	12	0,13180	7.050.175,28	0,40720	3,659426	1,391043	2,273000	6,700000	156,377773	11/01/2024	91,822754
095.00 099.99	4	0,04393	654.579,06	0,03781	2,988944	1,590552	2,125000	3,420000	192,995533	30/01/2027	98,039754
100.00 104.99	5	0,05491	3.961.744,51	0,22882	2,619223	1,164173	2,281000	4,250000	78,683562	21/07/2017	102,194974
105.00 109.99	2	0,02197	1.234.287,26	0,07129	3,207361	1,919554	3,058000	3,236000	74,578986	18/03/2017	109,374874
110.00 114.99	1	0,01098	1.312.859,92	0,07583	1,757000	0,700000	1,757000	1,757000	114,004107	01/07/2020	110,019268
120.00 124.99	2	0,02197	723.065,84	0,04176	2,860293	1,428847	2,670000	4,000000	129,981785	30/10/2021	123,980040
125.00 129.99	3	0,03295	5.668.843,91	0,32742	3,075834	1,979978	2,807000	4,000000	78,954901	30/07/2017	126,396367
145.00 149.99	1	0,01098	392.408,23	0,02266	3,208000	0,150000	3,208000	3,208000	193,971253	01/03/2027	149,524616
150.00 154.99	5	0,05491	2.242.866,01	0,12954	2,519955	1,348109	2,215000	4,275000	157,457093	13/02/2024	152,558044

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
165.00 169.99	2	0,02197	2.480.342,56	0,14326	2,866273	1,556407	2,671000	4,232000	208,497160	16/05/2028	167,931343
170.00 174.99	2	0,02197	10.892.043,50	0,62909	2,224081	1,037791	2,158000	2,770000	157,472363	14/02/2024	172,949977
175.00 179.99	1	0,01098	856.615,00	0,04948	4,960000	0,000000	4,960000	4,960000	168,049281	01/01/2025	175,817237
180.00 184.99	2	0,02197	5.141.000,00	0,29693	2,775362	1,900408	2,642000	3,307000	155,797007	25/12/2023	182,559145
185.00 189.99	3	0,03295	1.302.911,87	0,07525	3,221909	1,634573	2,873000	3,500000	149,987344	01/07/2023	186,922369
190.00 194.99	1	0,01098	84.969,65	0,00491	3,000000	1,250000	3,000000	3,000000	164,041068	01/09/2024	193,113148
195.00 199.99	1	0,01098	300.000,00	0,01733	3,058000	1,500000	3,058000	3,058000	191,014374	01/12/2026	198,574763
200.00 204.99	1	0,01098	2.269.773,90	0,13110	3,435000	2,000000	3,435000	3,435000	127,014374	01/08/2021	204,992739
210.00 214.99	1	0,01098	482.573,11	0,02787	2,250000	0,850000	2,250000	2,250000	168,049281	01/01/2025	210,454911
215.00 219.99	4	0,04393	3.615.263,02	0,20881	3,479805	2,026265	2,492000	3,750000	76,380869	12/05/2017	216,115778
220.00 224.99	1	0,01098	464.930,54	0,02685	3,307000	2,500000	3,307000	3,307000	129,018480	30/09/2021	220,444999
240.00 244.99	2	0,02197	1.288.002,61	0,07439	3,711629	1,573865	3,024000	4,000000	150,820830	26/07/2023	243,249571
265.00 269.99	1	0,01098	882.780,49	0,05099	2,493000	1,250000	2,493000	2,493000	123,006160	01/04/2021	265,042736
280.00 284.99	1	0,01098	56.306,81	0,00325	5,000000	1,750000	5,000000	5,000000	112,000000	01/05/2020	280,077646
320.00 324.99	1	0,01098	54.660,00	0,00316	3,002000	1,750000	3,002000	3,002000	160,000000	01/05/2024	321,529412
325.00 329.99	1	0,01098	235.147,59	0,01358	4,000000	1,750000	4,000000	4,000000	159,014374	01/04/2024	325,508846
345.00 349.99	1	0,01098	897.000,00	0,05181	3,392000	2,500000	3,392000	3,392000	114,004107	01/07/2020	345,531587
385.00 389.99	1	0,01098	1.020.104,66	0,05892	2,373000	1,000000	2,373000	2,373000	157,043121	01/02/2024	385,016346
390.00 394.99	1	0,01098	1.750.000,00	0,10108	2,307000	1,500000	2,307000	2,307000	134,997947	01/04/2022	392,518631
405.00 409.99	1	0,01098	1.041.238,60	0,06014	3,892000	2,850000	3,892000	3,892000	102,997947	31/07/2019	409,936457
580.00 584.99	1	0,01098	4.055.495,87	0,23423	2,086000	0,650000	2,086000	2,086000	177,018480	30/09/2025	580,933372
585.00 589.99	1	0,01098	2.816.156,15	0,16265	2,821000	1,500000	2,821000	2,821000	94,028747	01/11/2018	588,043121
615.00 619.99	1	0,01098	1.378.728,57	0,07963	2,493000	1,250000	2,493000	2,493000	193,051335	01/02/2027	617,148637

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
								Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
865.00	869.99	1	0,01098	3.500.000,00	0,20215	4,140000	0,640000	4,140000	4,140000	188,977413	30/09/2026	866,452447
Total Cartera/Total		6517	100,00000	962.937.084,82	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						2,685160	1,406022			113,029610	01/06/2020	57,204195
Media Simple / Arithmetic Average:				190.157,53		3,389440	1,416359			131,981775	30/12/2021	12,281157
Mínimo / Minimum:				320,49		0,992000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,000000
Máximo / Maximum:				50.000.000,00		11,000000	7,000000			361,067762	01/02/2041	866,452447

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

Loan Portfolio at 31/12/2010

Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors

<u>Deudor Obligor</u>	<u>Principal Pendiente Outstanding Principal</u>	<u>%</u>
1	50.000.000,00	2,89
2	45.339.324,87	2,62
3	30.819.212,99	1,78
4	30.240.500,00	1,75
5	28.875.000,00	1,67
6	27.211.248,84	1,57
7	25.000.000,00	1,44
8	23.950.016,00	1,38
9	22.500.000,00	1,30
10	22.439.194,01	1,30
11	21.460.926,52	1,24
12	19.079.303,45	1,10
13	16.723.927,60	0,97
14	16.234.000,00	0,94
15	15.000.000,00	0,87
16	13.717.624,70	0,79
17	13.333.333,34	0,77
18	11.426.841,90	0,66
19	11.125.000,03	0,64
20	11.059.166,67	0,64
Total:	455.534.620,92	26,32

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

1.731.384.294,37



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance			1.849.982.230,96	100,0000	9198
30/11/2010	84.612,90	690.880,62	1.849.206.737,44	99,9581	9184
31/12/2010	11.028.896,20	106.793.546,87	1.731.384.294,37	93,5892	9105
	11.113.509,10	107.484.427,49			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
30/11/2010	1.849.206.737,4	99,95808	690.880,6	0,03736	0,44741						
31/12/2010	1.731.384.294,4	93,58924	106.793.546,9	5,77510	51,02345						

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							0,00	0,00	0,00
30/11/2010	0,00	0,00	0,00	14.189,80	6.996,78	21.186,58	3.220,15	1.703,63	4.923,78
31/12/2010	42.144,67	6.509,13	48.653,80	2.540,50	1.360,38	3.900,88	42.824,32	6.852,38	49.676,70
	42.144,67	6.509,13	48.653,80	16.730,30	8.357,16	25.087,46			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2010	62,98	19,13	82,11	0,00	0,00	0,00	62,98	19,13	82,11
	62,98	19,13	82,11	0,00	0,00	0,00			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.



Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2010

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido	Deuda Total		
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Not Due	Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	37	41.672,02	6.236,07	47.908,09	2.455.399,44	2.503.307,53			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	9	1.089,32	597,18	1.686,50	103.942,36	105.628,86			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	1	62,98	19,13	82,11	5.325,42	5.407,53			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Totales/Totals	47	42.824,32	6.852,38	49.676,70	2.564.667,22	2.614.343,92			
Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía	%Deuda / v.Tasación
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Not Due	Total Debt	Appraisal Value	%Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	21	6.913,54	3.108,72	10.022,26	1.453.334,49	1.463.356,75	34.544.016,75	4,23621	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	9	1.089,32	597,18	1.686,50	103.942,36	105.628,86	2.837.691,62	3,72235	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	1	62,98	19,13	82,11	5.325,42	5.407,53	204.383,41	2,64578	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	31	8.065,84	3.725,03	11.790,87	1.562.602,27	1.574.393,14	37.586.091,78	4,18877	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN
SECURITISATION BONDS REPORTS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A1

Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 4163													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337654000													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/04/2011 26/11/2010	1,93800 %	753,67	610,47				100.000,00			416.300.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A2

Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 10637													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337654018													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/04/2011 26/11/2010	2,13800 %	831,44	673,47				100.000,00			1.063.700.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1850													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337654026													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/04/2011 26/11/2010	2,38800 %	928,67	752,22				100.000,00			185.000.000,00			



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA EMPRESAS 2, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1850													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337654034													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/04/2011 26/11/2010	2,88800 %	1.123,11	909,72				100.000,00			185.000.000,00			

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2010****Vida media residual (3) y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life (3) and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
	% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	5.78	6.00	6.25	6.50	6.75	7.00	7.25
	% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	51.02	52.41	53.90	55.36	56.77	58.14	59.47
BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	1.33	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16
	Amortización Final / Final maturity	15/10/2012	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	1.33	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16
	Amortización Final / Final maturity	15/10/2012	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012	16/01/2012
BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	7.98	1.39	1.37	1.35	1.33	1.32	1.30	1.29
	Amortización Final / Final maturity	15/04/2041	15/07/2013	15/07/2013	15/07/2013	15/04/2013	15/04/2013	15/04/2013	15/04/2013
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	6.96	1.38	1.37	1.35	1.33	1.31	1.30	1.29
	Amortización Final / Final maturity	17/01/2028	15/04/2013	15/04/2013	15/04/2013	15/04/2013	15/01/2013	15/01/2013	15/01/2013
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	12.72	1.99	1.95	1.89	1.86	1.82	1.79	1.74
	Amortización Final / Final maturity	15/04/2041	15/10/2013	15/10/2013	15/07/2013	15/07/2013	15/07/2013	15/07/2013	15/04/2013
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	10.74	1.92	1.89	1.86	1.83	1.75	1.72	1.70
	Amortización Final / Final maturity	17/01/2028	15/04/2013	15/04/2013	15/04/2013	15/04/2013	15/01/2013	15/01/2013	15/01/2013
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	12.72	1.99	1.95	1.89	1.86	1.82	1.79	1.74
	Amortización Final / Final maturity	15/04/2041	15/10/2013	15/10/2013	15/07/2013	15/07/2013	15/07/2013	15/07/2013	15/04/2013
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	10.74	1.92	1.89	1.86	1.83	1.75	1.72	1.70
	Amortización Final / Final maturity	17/01/2028	15/04/2013	15/04/2013	15/04/2013	15/04/2013	15/01/2013	15/01/2013	15/01/2013

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,0003%, Tasa Recuperación Morosidad - 0,0000%, Tasa Fallidos - 0,0000%, Tasa Recuperación Fallidos - 0,0000%. / Other used information source: Delinquency Rate - 0,0003%, Delinquency Recoveries Rate - 0,0000%, Default Rate - 0,0000% and Default Recoveries Rate - 0,0000%.