

# FONCAIXA HIPOTECARIO 1

**INFORME MENSUAL  
SOBRE IMPAGADOS  
NOVIEMBRE - 2008**

*DELINQUENCY  
MONTHLY INFORMATION  
NOVEMBER - 2008*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 1

## INDICE MOROSIDAD / DELINQUENCY RATE

Fecha Date	Operaciones Fondo Number Op.Pool	Saldo Vivo Pendiente del Fondo Portfolio Outstanding Balance	Operaciones Morosas Number Op.Delinquent	Principal Pendiente de Vencer Moroso Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due	Principal Vencido No Cobrado Moroso Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid	Intereses Vencidos No Cobrados Interests Due and Not Paid	Indice Morosidad Delinquency Rate
31/01/2008	5.558	69.311.536,86	2	50.469,08	11.536,53	2.010,30	0,0895 %
29/02/2008	5.469	67.418.770,92	1	27.079,01	11.241,58	1.855,48	0,0568 %
31/03/2008	5.363	65.609.095,63	2	39.249,30	12.404,75	2.040,48	0,0787 %
30/04/2008	5.256	63.699.827,54	2	38.107,65	13.546,40	2.220,28	0,0811 %
31/05/2008	5.176	62.018.765,54	2	36.960,78	5.725,44	914,72	0,0688 %
30/06/2008	5.091	60.380.073,74	1	24.000,65	5.352,11	829,10	0,0486 %
31/07/2008	4.978	58.627.185,72	1	23.222,62	6.130,14	934,10	0,0501 %
31/08/2008	4.878	57.056.216,33	1	22.441,19	6.911,57	1.035,70	0,0514 %
30/09/2008	4.810	55.400.912,27	2	45.019,45	8.926,79	1.239,52	0,0974 %
31/10/2008	4.706	53.731.668,95	3	72.632,50	3.980,02	1.175,60	0,1426 %
30/11/2008	4.625	52.195.191,12	2	49.247,91	4.001,50	1.334,09	0,1020 %

**INDICE MOROSIDAD** = (Principal Pendiente de Vencer Moroso + Principal Vencido No Cobrado Moroso) / Saldo Vivo Pendiente del Fondo.**DELINQUENCY RATE** = (Delinquent Principal Outstanding Balance Not Due + Delinquent Principal Outstanding Balance Due and Not Paid) / Portfolio Outstanding Balance

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 1

## Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							12.688,15	2.299,82	14.987,97
31/01/2008	247.231,65	40.195,10	287.426,75	246.601,79	40.287,52	286.889,31	13.318,01	2.207,40	15.525,41
29/02/2008	275.145,19	48.360,29	323.505,48	272.781,04	48.184,09	320.965,13	15.682,16	2.383,60	18.065,76
31/03/2008	251.906,38	43.577,76	295.484,14	252.656,86	43.585,31	296.242,17	14.931,68	2.376,05	17.307,73
30/04/2008	248.164,98	41.670,33	289.835,31	246.372,98	41.120,20	287.493,18	16.723,68	2.926,18	19.649,86
31/05/2008	220.452,90	37.238,33	257.691,23	228.265,37	38.788,81	267.054,18	8.911,21	1.375,70	10.286,91
30/06/2008	247.127,37	42.572,91	289.700,28	245.467,06	42.401,70	287.868,76	10.571,52	1.546,91	12.118,43
31/07/2008	229.453,23	38.591,57	268.044,80	226.949,17	38.167,59	265.116,76	13.075,58	1.970,89	15.046,47
31/08/2008	206.967,16	33.481,52	240.448,68	205.826,11	33.360,42	239.186,53	14.216,63	2.091,99	16.308,62
30/09/2008	229.498,87	38.856,33	268.355,20	228.550,64	38.531,33	267.081,97	15.164,86	2.416,99	17.581,85
31/10/2008	188.862,37	24.970,51	213.832,88	196.158,33	25.630,76	221.789,09	7.868,90	1.756,74	9.625,64
30/11/2008	189.503,03	26.511,57	216.014,60	188.236,97	25.992,40	214.229,37	9.134,96	2.275,91	11.410,87
	2.534.313,13	416.026,22	2.950.339,35	2.537.866,32	416.050,13	2.953.916,45			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 1

## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	2.041,62	17.981,56	20.023,18	-627,74	-4.120,48	-4.748,22	1.413,88	13.861,08	15.274,96
31/01/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	13.861,08	15.274,96
29/02/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	13.861,08	15.274,96
31/03/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	13.861,08	15.274,96
30/04/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	13.861,08	15.274,96
31/05/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	13.861,08	15.274,96
30/06/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	13.861,08	15.274,96
31/07/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	13.861,08	15.274,96
31/08/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	13.861,08	15.274,96
30/09/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	13.861,08	15.274,96
31/10/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	13.861,08	15.274,96
30/11/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.724,76	-1.724,76	1.413,88	12.136,32	13.550,20
	2.041,62	17.981,56	20.023,18	-627,74	-5.845,24	-6.472,98			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 1

## Impagados al / Delinquency Loans at 30/11/2008

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	11	1.766,17	258,87	2.025,04	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	4	2.750,74	569,28	3.320,02	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	1	616,55	113,67	730,22	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	2	0,00	0,00	0,00	4.001,50	1.334,09	5.335,59	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales/Totals</b>	<b>18</b>	<b>5.133,46</b>	<b>941,82</b>	<b>6.075,28</b>	<b>4.001,50</b>	<b>1.334,09</b>	<b>5.335,59</b>	<b>0,00</b>

  

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total				
HASTA 1 MES /Up to 1 month	11	1.766,17	289,41	2.055,58	84.169,07	86.224,65	752.251,60	11,46221
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	4	2.750,74	776,44	3.527,18	55.664,85	59.192,03	416.118,09	14,22482
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	1	616,55	135,98	752,53	7.854,41	8.606,94	60.817,46	14,15209
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	2	4.001,50	2.185,09	6.186,59	49.247,91	55.434,50	203.989,52	27,17517
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
<b>Totales/Totals</b>	<b>18</b>	<b>9.134,96</b>	<b>3.386,92</b>	<b>12.521,88</b>	<b>196.936,24</b>	<b>209.458,12</b>	<b>1.433.176,67</b>	<b>14,61495</b>