

FONCAIXA HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 21/07/1999
SERIES "A" – "B"**

*MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS
AMOUNT 600.000.000 EUROS
CLOSING DATE 21/07/1999
"A" – "B" SERIES*

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2008**

*QUARTERLY REPORT
FOURTH QUARTER - 2008*



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

(Ejercicio 2008)

BALANCE SITUACION ABREVIADO
Acumulado al Mes De: Diciembre

Ejercicio 08

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no Exigidos	
B) Inmovilizado Inmovilizado Financiero	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios	
D) Activo Circulante Tesorería	29.961,36
TOTAL	29.961,36
TOTAL GENERAL	29.961,36

CUENTAS DE ORDEN

Ejercicio 08

PASIVO

A) Fondos Propios	
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios	
C) Provisiones para Riesgos y Gastos	
D) Acreedores a Largo Plazo	
E) Acreedores a Corto Plazo Otros Acreedores	29.961,36
TOTAL	29.961,36
TOTAL GENERAL	29.961,36

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.**(Ejercicio 2008)**

CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

Acumulado al Mes De: Diciembre

Ejercicio 08		Ejercicio 08	
DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para Amortización		1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	36.106,97		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION	0,00	I. PERDIDAS DE EXPLOTACION	36.106,97
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	3.202.498,46
- Bonos Titulización	3.106.718,72	Intereses Bancarios	269.902,77
- Préstamo Subordinado	107.172,09		
- Permutas Financieras	-188.891,92	3. Diferencias Positivas de Cambio	
Comisiones Financieras:			
- Comisión Gestora	36.275,38	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
- Comisión Intermediación	374.063,76	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	5.444,37
- Otras Comisiones	6.400,60		
Pérdidas de Operaciones		12. Ingresos Extraordinarios	5.444,37
8. Diferencias Negativas de Cambio		IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	30.662,60	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00		
12. Gastos Extraordinarios		VI. RESULTADO DE EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	5.444,37		
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00		
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00		



FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE DICIEMBRE DE 2008
AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 15 DECEMBER 2008

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	05/12/2008		
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		2.100.000,00	58.809.216,72
			Total 58.809.216,72

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses			30.800,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee			8.350,27
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Deposit Fee			127,03
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee			73,02
▪ Intereses del SWAP Serie "A" / Interests Swap Series "A"			6.793,56
▪ Intereses de los Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Interests			531.042,69
▪ Intereses del SWAP Serie "B" / Interests Swap Series "B"			-6.866,03
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests			199.130,61
▪ Fondo de Reserva / Reserve Fund			0,00
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A" / Series "A" Bond Amortisation			41.121.422,10
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Amortisation			14.700.000,00
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan			28.447,20
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment			2.100.000,00
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Servicing Fee			1.270,29
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at	15/09/2008		18.472,70
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at	15/12/2008		70.008,34
			Total 58.809.071,78

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application			144,94
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		0,00	
			Total 144,94