

**Foncaixa Hipotecario 2,
Fondo de Titulización
Hipotecaria**

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2008 e
Informe de Gestión junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de
Foncaixa Hipotecario 2, Fondo de Titulización Hipotecaria,
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

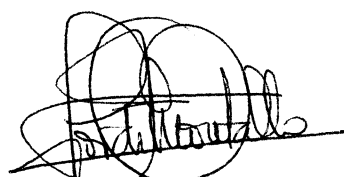
Hemos auditado las cuentas anuales de Foncaixa Hipotecario 2, Fondo de Titulización Hipotecaria que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2008 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria (véase Nota 2-d) correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora (Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.). Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

Las cuentas anuales adjuntas del ejercicio 2008 son las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora formulan aplicando la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. En este sentido, se ha considerado el contenido de la Norma Transitoria Segunda que contempla determinadas excepciones a la aplicación de la nueva normativa contable en la formulación de las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 (véase Nota 2-d), así como el hecho de que la Norma Transitoria Tercera de la citada Circular considere las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 como cuentas anuales iniciales, por lo que no se incluyen cifras comparativas con las del ejercicio anterior. En la Nota 2-e de la memoria adjunta "Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables" se presentan el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007, que fueron formuladas aplicando la normativa vigente en dicho ejercicio. Nuestra opinión se refiere, exclusivamente, a las cuentas anuales del ejercicio 2008. Con fecha 27 de marzo de 2008, emitimos nuestro Informe de Auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2007, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio, en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2008 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Foncaixa Hipotecario 2, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2008 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación.

El informe de gestión del ejercicio 2008 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forman parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2008. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de la información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

1 de abril de 2009

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any **2009** Núm. **20/09/01775**
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

**FONCAIXA HIPOTECARIO 2
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 28/02/01
SERIES "A" – "B"**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2008**



Gesticaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

**FONCAIXA HIPOTECARIO 2,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

ACTIVO	Miles de euros	PASIVO	Miles de euros
INMOVILIZADO		ACREEDORES A LARGO PLAZO	
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	113.426	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	5.406
		Emisión de Obligaciones (Nota 7)	118.298
Total Inmovilizado	113.426	Total Acreedores a Largo Plazo	123.704
ACTIVO CIRCULANTE		ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Otros Créditos (Nota 5)	223	Emisión Obligaciones (Nota 7)	16.846
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	16.846	Otros Acreedores (Nota 9)	5
Tesorería (Nota 6)	11.453	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)	2.007
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a)	614		
Total Activo Circulante	29.136	Total Acreedores a Corto Plazo	18.858
TOTAL ACTIVO	142.562	TOTAL PASIVO	142.562

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2008.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 2,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)**

DEBE	Miles de euros	HABER	Miles de euros
A) GASTOS	8.905	B) INGRESOS	8.905
A.5 Otros gastos de explotación	10	B.1 Ingresos de explotación	-
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	-	B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	10
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	8.886	B.2. Ingresos Financieros	8.905
Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 7)	7.488	Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	8.068
Préstamo Subordinado (Nota 8)	312	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	508
Comisiones Devengadas (Nota 12)	1.086	Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	329
A.7. Variación de las Provisiones	9		
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	10	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	-	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	-
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	-	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	-
A.14 Impuestos sobre sociedades	-		
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	-	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	-

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2008.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2008**1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

FonCaixa Hipotecario 2, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 22 de febrero de 2001, ante el notario de Barcelona, D^a. Maria Àngels Vallvé i Ribera, número de protocolo 26/2001, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante “la Caixa”).

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias y el depósito de la Cuenta de Tesorería, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

El fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la fecha prevista de liquidación del Fondo el 15 de enero de 2049.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

1.4. Fondo de Reserva.

El Fondo, mantendrá un fondo de reserva, dotándose inicialmente con cargo al Préstamo Subordinado, y con las siguientes características:

- a) Importe inicial del Fondo de Reserva: 9.900 miles de euros.



b) Comenzará a reducirse cuando el importe total del fondo de reserva sea mayor o igual al 4% del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias, y dejará de amortizarse cuando sea igual a 3.000 miles de euros (importe mínimo del fondo de reserva).

c) En relación con la reducción del Fondo de Reserva, y aún cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en los apartados anteriores, la misma no tendrá lugar cuando concurra alguna de las circunstancias siguientes:

- El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias con un retraso de más de tres meses antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior al 2,5% del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias.
- El importe del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias con más de doce meses de retraso en el pago antes de la correspondiente Fecha de Pago, sea superior a la cantidad resultante de multiplicar el 0,025% del valor nominal inicial de las Participaciones Hipotecarias por el número de Fechas de Pago transcurridas desde la Fecha de Desembolso.

1.5. Normativa Legal.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel.

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados del Fondo y de los flujos de efectivo habidos en el ejercicio. Tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de dicha Circular, las cuentas anuales



correspondientes al ejercicio 2008 podrán ser presentadas con el mismo formato que el empleado en el ejercicio anterior, posibilidad por la que ha optado la Sociedad Gestora del Fondo.

Las cuentas anuales del Fondo han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 31 de marzo de 2009.

b) Principios contables y criterios de valoración.

En la preparación de las cuentas anuales se han seguido los principios contables y criterios de valoración descritos en la Nota 3. No existe ningún principio contable o criterio de valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

c) Principios contables no obligatorios aplicados.

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse

d) Nueva normativa.

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2007 (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

Los principales cambios se refieren al saneamiento de los gastos de constitución, al registro en el activo o en el pasivo, en su caso, del valor razonable de los derivados utilizados por el Fondo, a la valoración de los activos y pasivos financieros del Fondo, a excepción de los derivados, a su coste amortizado y al registro del deterioro que, en su caso, se desprenda de la valoración de los activos financieros del Fondo.

Las cuentas anuales del ejercicio 2008 han sido elaboradas conforme a los criterios de valoración y presentación establecidos en la normativa mencionada con anterioridad, y no difieren significativamente de los que se han venido utilizando en ejercicios anteriores. Por tanto, al no existir diferencias entre el balance de apertura y el anterior, las presentes cuentas anuales no incluyen conciliación entre dichos balances.

La Sociedad gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las diferencias de criterios y normas contables y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información. A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

e) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables.

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, de acuerdo con lo dispuesto en la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 se consideran cuentas anuales iniciales, por lo que no reflejan cifras comparativas con las del ejercicio 2007 en cada una de las partidas del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Sin perjuicio de lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, a continuación se incluyen el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio 2007, que fueron elaboradas conforme a los principios y normas contables entonces vigentes (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad) y que fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora del Fondo:

ACTIVO	Miles de euros	PASIVO	Miles de euros
INMOVILIZADO		ACREEDORES A LARGO PLAZO	
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	138.193	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	6.538
		Emisión de Obligaciones (Nota 7)	145.068
Total Inmovilizado	138.193	Total Acreedores a Largo Plazo	151.606
ACTIVO CIRCULANTE		ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Otros Créditos (Nota 5)	84	Emisión Obligaciones (Nota 7)	18.380
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	18.380	Otros Acreedores (Nota 9)	22
Tesorería (Nota 6)	14.837	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)	2.134
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a)	648		
Total Activo Circulante	33.949	Total Acreedores a Corto Plazo	20.536
TOTAL ACTIVO	172.142	TOTAL PASIVO	172.142

DEBE	Miles de euros	HABER	Miles de euros
A) GASTOS	9.341	B) INGRESOS	9.341
A.5 Otros gastos de explotación	10	B.1 Ingresos de explotación	-
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	-	B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	10
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	9.322	B.2. Ingresos Financieros	9.341
Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 7)	7.677	Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	8.281
Préstamo Subordinado (Nota 8)	323	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	521
Comisiones Devengadas (Nota 12)	1.322	Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	539
A.7. Variación de las Provisiones	9		
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	10	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	-	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	-
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	-	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	-
A.14 Impuestos sobre sociedades	-		
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	-	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	-

f) Corrección de errores.

En la elaboración de estas cuentas anuales del ejercicio 2008 no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Participaciones Hipotecarias.

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia valorativa. Por otra parte, el Fondo cuenta con un fondo de reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

3.3. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, en adelante "la Caixa". Estos saldos incluyen, además de los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral, el importe del Fondo de Reserva.

3.4. Acreedores a Corto y Largo Plazo.

a) Bonos de Titulización Hipotecaria: Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series "A" y "B".

b) Deudas con Entidades de Crédito: Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

Los saldos activos y pasivos se clasifican en el corto o largo plazo en función de si su cobro o liquidación se prevé que se realizará respectivamente en un plazo inferior o superior a doce meses a partir de la fecha de cierre del balance de situación.

3.5. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen básicamente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.6. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2008 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede liquidar cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

3.7. Permutas Financieras de Intereses.

Estas operaciones se registran en cuentas de orden por el nominal de cada una de las Permutas Financieras. Los resultados de las operaciones se imputan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

3.8. Comisión Variable.

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida conforme al párrafo anterior sea negativa se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago. Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ingresos)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4. Inmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

El movimiento global de las Participaciones Hipotecarias (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por importe de 17.549 y 8.626 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos- Deudores por Intereses y Principal Vencido" (Nota 5).

Mensualmente, del total del saldo de Participaciones Hipotecarias se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Participaciones Hipotecarias a largo plazo y corto plazo a 31 de diciembre de 2008 ascienden a 113.426 y 16.846 miles de euros, respectivamente.

Durante el presente ejercicio, las Participaciones Hipotecarias han devengado 8.068 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2008, el importe de 614 miles de euros está pendiente de cobro y se encuentra clasificado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.a).

La custodia y la administración de los préstamos hipotecarios se atribuyen por contrato a la Entidad Cedente, "la Caixa".

5. Otros Créditos.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica a continuación:



Concepto	Miles de Euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	8
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	27
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	188
Total	223

a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta 3 meses.

b) **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses o inicio de Procedimiento Judicial. A partir de este momento los intereses devengados, de las Participaciones Hipotecarias, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 11).
- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos hipotecarios con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

6. Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe depositado en la Cuenta de Tesorería, que devenga un interés variable referenciado al Euribor a tres meses. La Cuenta de Tesorería está abierta en “la Caixa” (Entidad Cedente).

La Cuenta de Tesorería incluye el saldo del Fondo de Reserva por un importe de 5.406 miles de euros (véase Nota 1.4 y Nota 11).

Durante el presente ejercicio la Cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 508 miles de euros.

7. Bonos de Titulización Hipotecaria.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de dos series “A” y “B”, de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

Concepto	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Importe Nominal (miles de euros)	580.500	19.500
Número de Bonos	5.805	195
Importe Nominal Unitario (miles de euros)	100	100
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.	
Margen	0,15%	0,40%
Periodicidad de Pago	Trimestral	
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.	
Última Calificación realizada:		
- Moody's	Aaa	Aa2
- Fitch	AAA	AAA

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de ambas series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 600.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente ejercicio ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	Serie "A"	Miles de Euros	
		Serie "B"	Total
Saldo Inicial	143.948	19.500	163.448
Amortizaciones	(28.304)	-	(28.304)
Saldo Actual	115.644	19.500	135.144

Del saldo de Bonos de titulización hipotecaria a 31 de diciembre de 2008, 16.846 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de Obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prelación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

Durante el presente ejercicio, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de 7.488 miles de euros y a 31 de diciembre de 2008 están pendientes de pago 1.612 miles de euros que se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

8. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con "la Caixa" (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 10.260 miles de euros y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortiza. El movimiento del mencionado préstamo producido durante el presente ejercicio se detallada en el cuadro siguiente:

Préstamo Subordinado	Miles de euros
Saldo Inicial	6.538
Amortizaciones	(1.132)
Saldo Actual	5.406

Durante el presente ejercicio, el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de 312 miles de euros. Al 31 de diciembre de 2008, 67 miles de euros están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b.).

9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de euros
Acreedores Margen Intermediación	1
Acreedores Varios	4
Total	5



- a) **Acreeedores Margen de Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a “la Caixa”, correspondiente a la última Fecha de Pago del presente ejercicio, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- b) **Acreeedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio por importe de 2 miles de euros. Los honorarios devengados por Deloitte, S.L. correspondientes a los servicios de auditoría del presente ejercicio han sido de 4 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno por otros servicios prestados.

10. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2008 se desglosa en:

a) Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Miles de Euros
Intereses Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	614
Total	614

- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 de diciembre al 31 de diciembre de 2008, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2009 (véase Nota 4).

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	14
Comisión de Administración	3
Intereses Permuta Financiera (Nota 11)	8
Margen de Intermediación	303
Intereses del Préstamo Subordinado (Nota 8)	67
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 7)	1.612
Total	2.007

- **Comisión de Administración, Intereses de Permuta Financiera, Margen de Intermediación, Intereses del Préstamo Subordinado e Intereses de los Bonos de Titulización:** comisiones e intereses devengados desde el 15 de octubre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, que el Fondo liquidará a “la Caixa” en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.



- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 15 de octubre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

11. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles euros
Fondo de Reserva (Nota 1.4)	5.406
Morosos - Fallidos	33
Permutas Financieras de Intereses – Nocional	135.144
Total	140.583

Los principales conceptos que componen las Cuentas de Orden son:

- Fondo de Reserva:** se corresponde con el importe del Fondo de Reserva a 31 de diciembre de 2008 (véase Nota 1.4).
- Morosos – Fallidos:** Incluye importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias contabilizadas en Deudores de Dudoso Cobro (véase Nota 5), los importes de Operaciones en Suspense, es decir, los préstamos fallidos a los que se ha realizado la subasta del inmueble hipotecado, y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los préstamos hipotecarios en situación de Deudores de Dudoso Cobro.
- Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 22 de febrero de 2001, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permuta Financiera de Intereses, “A” y “B”, con la Entidad Cedente, con objeto de cubrir el riesgo de tipo de interés tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros	
	Principal Nocional	Tipo Interés
Swap “A”		
- Receptor	115.644	5,5439 %
- Pagador	115.644	5,0756 %
Swap “B”		
- Receptor	19.500	5,7974 %
- Pagador	19.500	5,0756 %

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, series “A” y “B”, fijado el día 8 de octubre de 2008, para el periodo del 15 de octubre de 2008 a 15 de enero de 2009.



El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias menos un margen del 0,65%.

El importe de los intereses devengados no vencidos al 31 de diciembre de 2008, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, serie “A” y “B”, se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del balance de situación adjunto, por un importe neto de 8 miles de euros (véase Nota 10.b). La liquidación se realizará por la diferencia, en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a favor del Fondo durante el presente ejercicio ascendieron a 329 miles de euros y se encuentran registrados como ingreso en el epígrafe “Permuta Financiera de Intereses” de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio.

12. Comisiones devengadas.

El detalle de las Comisiones devengadas durante el presente ejercicio por es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	73
Comisión de Administración	14
Comisión de Agente de Pagos	1
Comisión de Depósito	1
Margen de Intermediación	997
Total	1.086

13. Cuadro de Financiación.

El Cuadro de Financiación al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Miles de euros
Bonos Titulización Hipotecaria:	
Amortización extraordinaria y traspaso a corto plazo	26.770
Amortización Préstamo Subordinado	1.132
Total Aplicaciones de Fondos	27.902
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento de capital circulante)	-
Total	27.902

ORIGENES DE FONDOS	Miles de euros
Recursos Procedentes de las Operaciones	9
Participaciones Hipotecarias:	
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro	24.758
Total Orígenes de Fondos	24.767
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)	3.135
Total	27.902

- Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante (Miles de euros)	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos	139	-
Otros Acreedores	17	-
Tesorería	-	3.384
Ajustes por Periodificaciones	93	-
Inversiones Financieras Temporales	-	1.534
Emisión de obligaciones	1.534	-
	-	-
Totales	1.783	4.918
Variación del Capital Circulante	3.135	-

- Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio	Miles de Euros
Aumentos:	
Gastos Establecimiento	-
Variación de las provisiones	9
Total Aumentos	9
Recursos Procedentes de las Operaciones	9

14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

15. Hechos Posteriores

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2007 (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

La Sociedad Gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las potenciales diferencias de criterios y normas contables, y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2008**Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 2, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 22 de febrero de 2001, ante el notario de Barcelona, D^a. Maria-Angels Vallvé i Ribera, número de protocolo 26/2001.

Asimismo, con fecha 28 de febrero de 2001 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos).

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 20 de febrero de 2001, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 15 de enero de 2049.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

1. Participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 13.269 Préstamos Hipotecarios cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a €600.036.512,19.

A continuación se detalla la Evolución y la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.

◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)



1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha Formalización Préstamo:** Los Préstamos Hipotecarios fueron formalizados entre el 1 de enero de 1995 y el 31 de diciembre de 2000.
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de los Préstamos Hipotecarios están entre un mínimo del 5,00% y un máximo del 7,00%.
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente.
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de los Préstamos Hipotecarios se encuentra entre un mínimo de €42,23 y un máximo de €342.030,05.
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Los Préstamos Hipotecarios están indexados a siete índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2009 al 2048.
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas.

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Tablas siguientes)

2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de € 600.000.000,00, integrados por 5.805 Bonos de la Serie “A” y 195 Bonos de la Serie “B”, representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de €100.000,00.

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificadora	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Moody's	Aaa	Aa2
Fitch	AAA	AAA

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.



2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie “A” y de la Serie “B”. (Ver Tablas siguientes)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

3. Utilización de instrumentos derivados.

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

5. Investigación y desarrollo.

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

6. Adquisición de acciones propias.

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 2

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	229	4,51320	3.899.536,92	2,98847	5,820569	0,772217	5,081000	7,000000	80,374147	12/09/2015	29,478764
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	191	3,76429	2.956.018,98	2,26539	5,958132	0,613219	5,250000	6,750000	71,711284	22/12/2014	27,766812
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	189	3,72487	3.778.713,18	2,89588	5,910042	0,572384	5,250000	7,000000	84,188482	06/01/2016	31,753883
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	301	5,93220	6.736.352,25	5,16251	5,910834	0,575042	5,248000	6,750000	86,799237	25/03/2016	31,980397
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	507	9,99212	11.488.285,99	8,80424	5,847426	0,645724	5,000000	6,500000	91,162308	05/08/2016	33,488059
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	761	14,99803	16.991.486,32	13,02170	5,935241	0,652004	5,000000	6,838000	104,977481	30/09/2017	34,367569
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	775	15,27395	18.582.072,31	14,24068	5,770429	0,611197	5,000000	6,750000	119,651571	20/12/2018	36,600341
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	546	10,76074	14.324.111,21	10,97752	5,858924	0,611298	5,250000	6,588000	119,832219	26/12/2018	37,859491
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	496	9,77533	13.530.809,99	10,36956	5,705322	0,756917	5,150000	6,500000	138,543204	17/07/2020	40,623109
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	591	11,64762	19.577.891,46	15,00384	5,944180	0,735873	5,081000	6,611000	116,478867	15/09/2018	36,867011
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	385	7,58770	14.095.505,26	10,80232	5,704793	0,620311	5,103000	6,603000	143,334370	10/12/2020	43,328921
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	103	2,02996	4.525.104,29	3,46789	6,030268	0,611202	5,390000	6,588000	150,454236	15/07/2021	46,412429
Total Cartera/Total	5074	100,00000	130.485.888,16	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,846660	0,656230			115,378962	12/08/2018	36,906282
Media Simple / Arithmetic Average:			25.716,57		5,870250	0,651439			87,257141	08/04/2016	28,995883
Mínimo / Minimum:			42,23		5,000000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,027035
Máximo / Maximum:			342.030,05		7,000000	2,000000			475,006160	01/08/2048	74,553735

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 2

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
05.00 05.49	374	7,37091	12.917.237,68	9,89934	5,370349	0,575630	5,000000	5,498000	127,031629	02/08/2019	35,697920
05.50 05.99	2720	53,60662	70.579.279,11	54,08959	5,710428	0,610183	5,500000	5,994000	118,750150	23/11/2018	37,448942
06.00 06.49	1803	35,53410	43.519.752,65	33,35208	6,151306	0,716380	6,000000	6,488000	108,011862	31/12/2017	36,514777
06.50 06.99	174	3,42925	3.451.332,70	2,64499	6,567888	1,136616	6,500000	6,838000	96,021322	31/12/2016	35,308439
07.00 07.49	3	0,05912	18.286,02	0,01401	7,000000	1,500000	7,000000	7,000000	58,930007	28/11/2013	29,308043
Total Cartera/Total	5074	100,00000	130.485.888,16	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,846660	0,656230			115,378962	12/08/2018	36,906282
Media Simple / Arithmetic Average:			25.716,57		5,870250	0,651439			87,257141	08/04/2016	28,995883
Mínimo / Minimum:			42,23		5,000000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,027035
Máximo / Maximum:			342.030,05		7,000000	2,000000			475,006160	01/08/2048	74,553735

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 2

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	287	5,65629	988.758,28	0,75775	5,828858	0,744477	5,081000	6,750000	37,013888	31/01/2012	3,389299
005.00 009.99	364	7,17383	2.883.853,41	2,21009	5,837177	0,693491	5,250000	7,000000	46,355927	10/11/2012	7,766526
010.00 014.99	444	8,75049	5.542.647,16	4,24770	5,840617	0,707530	5,000000	7,000000	47,662934	20/12/2012	12,700603
015.00 019.99	496	9,77533	8.590.196,98	6,58324	5,833161	0,685835	5,000000	6,750000	56,119019	04/09/2013	17,747738
020.00 024.99	697	13,73670	13.872.412,60	10,63135	5,884768	0,737598	5,150000	6,750000	63,174471	06/04/2014	22,670795
025.00 029.99	534	10,52424	13.665.230,21	10,47257	5,780325	0,668923	5,000000	6,588000	78,214967	08/07/2015	27,494683
030.00 034.99	459	9,04612	13.329.920,40	10,21560	5,828349	0,682070	5,081000	6,588000	90,413747	13/07/2016	32,422852
035.00 039.99	458	9,02641	15.010.546,78	11,50358	5,895077	0,670778	5,000000	6,838000	109,245411	07/02/2018	37,567243
040.00 044.99	437	8,61253	16.175.144,52	12,39609	5,851302	0,594018	5,248000	7,000000	124,755289	25/05/2019	42,383329
045.00 049.99	312	6,14899	12.972.045,42	9,94134	5,823837	0,617727	5,225000	6,838000	141,114771	04/10/2020	47,146908
050.00 054.99	229	4,51320	9.917.679,64	7,60058	5,848230	0,646363	5,103000	6,838000	169,227324	06/02/2023	52,417830
055.00 059.99	162	3,19275	8.084.499,52	6,19569	5,843310	0,605544	5,331000	6,838000	196,291008	10/05/2025	57,305958
060.00 064.99	144	2,83800	7.136.969,82	5,46953	5,917248	0,644093	5,337000	6,588000	224,711397	22/09/2027	62,509474
065.00 069.99	50	0,98542	2.263.827,26	1,73492	5,763128	0,439686	5,331000	6,338000	268,201007	08/05/2031	66,485598
070.00 074.99	1	0,01971	52.156,16	0,03997	6,000000	0,500000	6,000000	6,000000	457,954825	01/03/2047	74,553735
Total Cartera/Total	5074	100,00000	130.485.888,16	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,846660	0,656230			115,378962	12/08/2018	36,906282
Media Simple / Arithmetic Average:			25.716,57		5,870250	0,651439			87,257141	08/04/2016	28,995883
Mínimo / Minimum:			42,23		5,000000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,027035
Máximo / Maximum:			342.030,05		7,000000	2,000000			475,006160	01/08/2048	74,553735

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	4558	89,83051	93.847.216,00	71,92135	5,871016	0,652174	5,000000	7,000000	98,530401	18/03/2017	33,374473
50,000.00	99,999.99	473	9,32203	30.671.537,75	23,50564	5,810441	0,664807	5,000000	6,588000	157,539425	16/02/2022	46,150827
100,000.00	149,999.99	34	0,67008	4.018.901,76	3,07995	5,662383	0,726994	5,225000	6,338000	174,022564	02/07/2023	48,869501
150,000.00	199,999.99	2	0,03942	321.746,60	0,24658	5,679640	0,355044	5,353000	6,043000	232,411404	14/05/2028	43,623037
200,000.00	249,999.99	5	0,09854	1.027.975,29	0,78781	5,390705	0,699986	5,250000	5,475000	111,455595	15/04/2018	33,240754
250,000.00	299,999.99	1	0,01971	256.480,71	0,19656	6,111000	0,750000	6,111000	6,111000	201,002053	30/09/2025	35,870822
300,000.00	349,999.99	1	0,01971	342.030,05	0,26212	5,908000	0,250000	5,908000	5,908000	106,020534	01/11/2017	41,875653
Total Cartera/Total		5074	100,00000	130.485.888,16	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						5,846660	0,656230			115,378962	12/08/2018	36,906282
Media Simple / Arithmetic Average:						25.716,57	5,870250	0,651439		87,257141	08/04/2016	28,995883
Mínimo / Minimum:						42,23	5,000000	0,000000		0,032854	01/01/2009	0,027035
Máximo / Maximum:						342.030,05	7,000000	2,000000		475,006160	01/08/2048	74,553735

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	2842	56,01104	64.912.109,22	49,74646	5,861916	0,344026	5,000000	7,000000	117,744619	23/10/2018	38,295957
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	1145	22,56602	31.125.431,82	23,85349	5,846537	0,990627	5,000000	6,838000	101,590925	19/06/2017	33,184673
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	848	16,71265	27.580.940,12	21,13711	5,840213	0,944105	5,081000	6,588000	127,437536	14/08/2019	38,756739
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	120	2,36500	1.472.182,03	1,12823	5,475784	1,128451	5,250000	6,250000	60,890851	27/01/2014	22,428282
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	119	2,34529	5.395.224,97	4,13472	5,798095	0,882829	5,000000	6,611000	119,684343	21/12/2018	36,147630
Total Cartera/Total	5074	100,00000	130.485.888,16	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,846660	0,656230			115,378962	12/08/2018	36,906282
Media Simple / Arithmetic Average:					25.716,57	5,870250	0,651439		87,257141	08/04/2016	28,995883
Mínimo / Minimum:					42,23	5,000000	0,000000		0,032854	01/01/2009	0,027035
Máximo / Maximum:					342.030,05	7,000000	2,000000		475,006160	01/08/2048	74,553735

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 2

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	67	1,32046	91.147,15	0,06985	5,773918	0,654367	5,250000	6,338000	3,293897	10/04/2009	2,211348
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	117	2,30587	438.124,64	0,33576	5,891809	0,704942	5,081000	6,588000	9,043312	02/10/2009	4,570034
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	176	3,46866	1.027.893,10	0,78774	5,868792	0,714468	5,250000	7,000000	15,019947	02/04/2010	8,090396
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	174	3,42925	1.447.945,76	1,10966	5,876687	0,704621	5,000000	6,750000	20,435880	14/09/2010	10,863496
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	152	2,99566	1.665.441,48	1,27634	5,879506	0,661468	5,250000	6,750000	26,585494	20/03/2011	13,812636
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	186	3,66575	2.495.223,22	1,91226	5,976030	0,665755	5,000000	6,750000	32,638501	20/09/2011	16,979783
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	244	4,80883	3.976.800,44	3,04769	5,946979	0,717273	5,250000	6,750000	38,591555	19/03/2012	19,436754
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	409	8,06070	6.919.080,10	5,30255	5,854333	0,739660	5,250000	6,750000	44,404465	12/09/2012	21,083769
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	354	6,97674	5.970.664,64	4,57572	5,817169	0,645593	5,248000	6,588000	50,468306	16/03/2013	22,913436
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	306	6,03074	5.942.927,61	4,55446	5,888243	0,662752	5,250000	6,750000	56,414779	13/09/2013	25,579637
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	169	3,33071	4.038.677,38	3,09511	5,730297	0,699986	5,150000	6,338000	62,323845	11/03/2014	26,250365
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	275	5,41979	7.679.008,00	5,88493	5,908892	0,830555	5,250000	6,500000	68,791734	24/09/2014	28,937019
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	248	4,88766	7.623.829,22	5,84265	5,730427	0,690463	5,000000	6,611000	74,442376	15/03/2015	30,611960
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	104	2,04966	2.747.621,52	2,10568	5,951550	0,639423	5,250000	6,750000	79,920159	29/08/2015	33,416774
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	89	1,75404	2.224.466,66	1,70476	5,892533	0,616255	5,250000	7,000000	86,596226	19/03/2016	33,360237
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	102	2,01025	3.356.422,72	2,57225	5,914136	0,574982	5,248000	6,500000	92,376318	11/09/2016	37,047674
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	135	2,66062	3.993.076,73	3,06016	5,879138	0,576855	5,250000	6,588000	98,662175	22/03/2017	38,595128
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	193	3,80371	6.023.564,91	4,61626	5,917278	0,634856	5,248000	6,838000	104,617048	19/09/2017	38,521636
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	202	3,98108	6.480.068,86	4,96611	5,822196	0,584401	5,000000	6,838000	110,356059	12/03/2018	38,519696
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	158	3,11391	5.129.964,60	3,93143	5,869323	0,578274	5,250000	6,838000	116,609489	19/09/2018	39,895371
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	124	2,44383	4.039.983,80	3,09611	5,756599	0,627748	5,225000	6,500000	122,247344	09/03/2019	39,723153
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	162	3,19275	5.492.921,72	4,20959	5,957988	0,812169	5,250000	6,500000	128,178107	06/09/2019	42,972465
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	97	1,91171	3.483.581,39	2,66970	5,728720	0,555052	5,329000	6,338000	134,445911	15/03/2020	44,382954
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	62	1,22192	2.590.578,65	1,98533	5,963731	0,632411	5,279000	6,588000	139,767209	24/08/2020	45,588621
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	11	0,21679	379.583,90	0,29090	5,709970	0,325668	5,248000	6,250000	146,621509	20/03/2021	46,384410
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	21	0,41387	957.282,88	0,73363	5,769386	0,353312	5,250000	6,250000	152,445686	14/09/2021	44,079787
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	22	0,43358	958.541,80	0,73459	5,821423	0,645100	5,481000	6,500000	158,615116	20/03/2022	46,212111

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 2

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	51	1,00512	2.338.153,94	1,79188	5,812728	0,678894	5,250000	6,838000	164,331275	10/09/2022	46,525863
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	73	1,43871	3.061.757,19	2,34643	5,833688	0,646322	5,386000	6,838000	170,371653	13/03/2023	48,414653
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	51	1,00512	2.362.392,01	1,81046	5,842974	0,523567	5,331000	6,338000	176,996059	01/10/2023	49,666398
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	29	0,57154	1.630.085,88	1,24924	5,679441	0,713373	5,225000	6,250000	182,175355	06/03/2024	48,993280
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	92	1,81317	3.435.195,65	2,63262	5,879518	0,723739	5,331000	6,588000	188,257131	08/09/2024	45,727941
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	66	1,30075	3.702.057,48	2,83713	5,724812	0,777370	5,103000	6,338000	194,363241	12/03/2025	53,016942
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	37	0,72921	2.254.988,72	1,72815	5,928990	0,598748	5,250000	6,293000	199,650198	20/08/2025	52,528611
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	3	0,05912	99.744,04	0,07644	5,729352	0,583160	5,500000	6,000000	206,161123	07/03/2026	49,989885
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	13	0,25621	558.182,74	0,42777	5,684243	0,735010	5,500000	6,000000	212,673934	21/09/2026	52,765689
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	14	0,27592	725.655,82	0,55612	5,870928	0,680068	5,581000	6,029000	218,917407	30/03/2027	57,467523
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	40	0,78833	1.805.609,59	1,38376	5,788439	0,561453	5,250000	6,338000	224,617501	19/09/2027	51,501970
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	66	1,30075	2.896.464,39	2,21975	5,863500	0,593051	5,331000	6,588000	230,688962	22/03/2028	55,507207
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	44	0,86717	1.936.542,18	1,48410	5,841875	0,588969	5,487000	6,338000	236,232916	07/09/2028	54,796020
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	45	0,88687	1.709.856,43	1,31038	5,776525	0,607032	5,397000	6,525000	242,416962	14/03/2029	59,618393
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	32	0,63067	1.434.985,96	1,09973	5,877529	0,795837	5,331000	6,338000	248,048640	01/09/2029	59,737240
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	29	0,57154	1.517.073,85	1,16263	5,671235	0,284422	5,331000	6,058000	255,259340	09/04/2030	62,324538
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	14	0,27592	696.790,69	0,53400	5,735335	0,168667	5,487000	6,058000	259,168740	06/08/2030	62,577245
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	2	0,03942	177.006,79	0,13565	5,868416	0,563279	5,500000	6,088000	266,703243	23/03/2031	47,620890
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	1	0,01971	70.158,64	0,05377	6,338000	1,000000	6,338000	6,338000	274,989733	01/12/2031	37,964796
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	1	0,01971	51.533,32	0,03949	5,331000	0,750000	5,331000	5,331000	279,983573	01/05/2032	32,331912
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	1	0,01971	44.397,04	0,03402	6,338000	1,000000	6,338000	6,338000	292,993840	31/05/2033	50,558112
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	1	0,01971	33.205,86	0,02545	5,340000	0,750000	5,340000	5,340000	304,985626	01/06/2034	31,012139
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	1	0,01971	98.188,33	0,07525	5,475000	0,750000	5,475000	5,475000	318,981520	31/07/2035	49,988260
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	1	0,01971	169.434,50	0,12985	5,353000	0,000000	5,353000	5,353000	337,051335	01/02/2037	40,273613
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	1	0,01971	53.070,55	0,04067	6,338000	1,000000	6,338000	6,338000	347,006160	01/12/2037	69,842574
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	1	0,01971	89.739,76	0,06877	5,581000	1,000000	5,581000	5,581000	350,981520	31/03/2038	67,612027
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	3	0,05912	193.732,31	0,14847	5,900403	0,601925	5,581000	6,338000	354,166354	06/07/2038	55,704594

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 2

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	1	0,01971	52.156,16	0,03997	6,000000	0,500000	6,000000	6,000000	457,954825	01/03/2047	74,553735
Del 01/07/2048 al 31/12/2048	2	0,03942	113.305,46	0,08683	5,711230	0,373892	5,581000	5,737000	475,006160	01/08/2048	55,667166
Total Cartera/Total	5074	100,00000	130.485.888,16	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,846660	0,656230			115,378962	12/08/2018	36,906282
Media Simple / Arithmetic Average:					25.716,57	5,870250	0,651439		87,257141	08/04/2016	28,995883
Mínimo / Minimum:					42,23	5,000000	0,000000		0,032854	01/01/2009	0,027035
Máximo / Maximum:					342.030,05	7,000000	2,000000		475,006160	01/08/2048	74,553735

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 2

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04 ALMERIA	7	0,13796	86.936,88	0,06663	6,181481	0,681891	5,636000	6,500000	85,725403	22/02/2016	32,109826
11 CADIZ	157	3,09421	2.959.352,09	2,26795	5,953977	0,920175	5,250000	6,500000	94,770918	23/11/2016	33,779888
14 CORDOBA	31	0,61096	585.855,96	0,44898	5,895105	0,641825	5,500000	6,393000	81,173470	06/10/2015	26,737130
18 GRANADA	43	0,84746	653.512,52	0,50083	5,815368	0,815742	5,250000	6,750000	91,914975	28/08/2016	29,960912
21 HUELVA	30	0,59125	591.396,55	0,45323	6,145598	1,084413	5,500000	6,838000	126,984411	01/08/2019	41,585293
23 JAEN	14	0,27592	318.069,11	0,24376	5,717214	0,659498	5,250000	7,000000	134,001250	01/03/2020	39,071137
29 MÁLAGA	63	1,24162	1.158.802,44	0,88807	5,757581	0,737550	5,250000	6,750000	102,861046	27/07/2017	35,805751
41 SEVILLA	160	3,15333	3.147.367,07	2,41204	5,896583	0,768995	5,500000	6,838000	141,567971	17/10/2020	44,268542
ANDALUCIA	505	9,95270	9.501.292,62	7,28150	5,903849	0,822741	5,250000	7,000000	112,404960	14/05/2018	37,185476
22 HUESCA	13	0,25621	302.418,00	0,23176	5,861769	0,515242	5,487000	6,500000	92,376285	11/09/2016	33,861399
50 ZARAGOZA	182	3,58691	5.044.117,13	3,86564	5,944824	0,689799	5,000000	6,588000	113,482907	16/06/2018	36,844407
ARAGON	195	3,84310	5.346.535,13	4,09740	5,939287	0,678162	5,000000	6,588000	112,075799	04/05/2018	36,645540
33 ASTURIAS	62	1,22192	1.284.325,06	0,98426	5,877931	0,643837	5,500000	6,338000	116,089631	03/09/2018	37,812570
PRINCIPADO DE ASTURIAS	62	1,22190	1.284.325,06	0,98430	5,877931	0,643837	5,500000	6,338000	116,089631	03/09/2018	37,812570
07 BALEARES	120	2,36500	2.799.818,59	2,14569	5,843501	0,420913	5,000000	6,838000	105,252251	08/10/2017	39,040653
BALEARES	120	2,36500	2.799.818,59	2,14570	5,843501	0,420913	5,000000	6,838000	105,252251	08/10/2017	39,040653
35 LAS PALMAS	426	8,39574	10.774.568,80	8,25727	5,929871	0,609797	5,386000	6,838000	111,622064	20/04/2018	39,323121
38 TENERIFE	158	3,11391	4.406.571,33	3,37705	5,906045	0,601674	5,103000	7,000000	125,167446	06/06/2019	40,966002
CANARIAS	584	11,50970	15.181.140,13	11,63430	5,923425	0,607599	5,103000	7,000000	115,286739	10/08/2018	39,767599
39 SANTANDER	108	2,12850	2.095.592,81	1,60599	5,847421	0,704634	5,248000	6,838000	123,807955	26/04/2019	38,695265
CANTABRIA	108	2,12850	2.095.592,81	1,60600	5,847421	0,704634	5,248000	6,838000	123,807955	26/04/2019	38,695265
02 ALBACETE	12	0,23650	227.234,30	0,17414	5,996352	0,915290	5,737000	6,338000	74,421066	15/03/2015	33,832534
13 CIUDAD REAL	20	0,39417	442.318,26	0,33898	5,793187	0,790287	5,475000	6,500000	103,585932	18/08/2017	34,580723
19 GUADALAJARA	5	0,09854	118.588,24	0,09088	5,881742	0,938116	5,500000	6,250000	88,077402	03/05/2016	31,959457
45 TOLEDO	22	0,43358	504.758,57	0,38683	5,754226	0,461301	5,397000	6,750000	116,672980	21/09/2018	42,901033
CASTILLA-LA MANCHA	59	1,16280	1.292.899,37	0,99080	5,827486	0,705566	5,397000	6,750000	101,219729	07/06/2017	37,308896
09 BURGOS	4	0,07883	89.817,39	0,06883	5,755281	0,364096	5,581000	5,886000	175,766732	24/08/2023	51,263920

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 2

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
24 LEON	71	1,39929	1.897.036,96	1,45383	5,814325	0,740997	5,331000	6,750000	160,605775	20/05/2022	44,004820
34 PALENCIA	29	0,57154	628.818,33	0,48191	5,681811	0,595386	5,250000	6,338000	93,931998	29/10/2016	37,389959
37 SALAMANCA	3	0,05912	41.288,24	0,03164	5,596486	0,471048	5,500000	6,088000	48,763521	23/01/2013	19,591575
40 SEGOVIA	2	0,03942	14.086,65	0,01080	5,942968	0,500000	5,886000	6,000000	39,972763	30/04/2012	24,143843
47 VALLADOLID	10	0,19708	210.905,84	0,16163	5,637845	0,550666	5,250000	6,338000	92,412093	12/09/2016	36,813615
49 ZAMORA	1	0,01971	6.434,14	0,00493	5,658000	0,000000	5,658000	5,658000	48,032854	31/12/2012	6,405498
CASTILLA Y LEON	120	2,36500	2.888.387,55	2,21360	5,761021	0,660443	5,250000	6,750000	133,570790	17/02/2020	40,794256
08 BARCELONA	909	17,91486	22.627.453,59	17,34092	5,866875	0,483562	5,000000	6,750000	116,233466	07/09/2018	35,845233
17 GIRONA	312	6,14899	7.105.203,23	5,44519	5,859779	0,410703	5,250000	6,525000	113,799720	25/06/2018	38,080763
25 LLEIDA	228	4,49350	5.292.926,27	4,05632	5,770152	0,400135	5,250000	6,838000	119,798942	25/12/2018	39,659470
43 TARRAGONA	258	5,08475	6.140.410,03	4,70580	5,879333	0,596316	5,250000	6,750000	128,473298	15/09/2019	40,044923
CATALUNYA	1707	33,64210	41.165.993,12	31,54820	5,854542	0,476144	5,000000	6,838000	118,114823	04/11/2018	37,398046
06 BADAJOZ	17	0,33504	415.174,07	0,31818	5,739662	0,934217	5,500000	6,338000	224,292428	09/09/2027	57,165937
10 CACERES	5	0,09854	204.166,92	0,15647	5,820279	0,866771	5,750000	6,000000	204,446351	13/01/2026	57,936271
EXTREMADURA	22	0,43360	619.340,99	0,47470	5,757984	0,918888	5,500000	6,338000	219,781956	25/04/2027	57,341013
15 LA CORUÑA	19	0,37446	420.909,26	0,32257	5,732386	0,699701	5,353000	6,250000	135,148291	05/04/2020	40,234258
27 LUGO	24	0,47300	391.217,72	0,29982	5,691652	0,428561	5,250000	7,000000	115,791907	25/08/2018	34,528719
32 ORENSE	4	0,07883	62.472,92	0,04788	5,868964	0,805102	5,581000	6,250000	133,231768	07/02/2020	43,878849
36 PONTEVEDRA	35	0,68979	931.111,72	0,71357	5,546449	0,804129	5,225000	6,338000	145,562630	16/02/2021	38,704034
GALICIA	82	1,61610	1.805.711,62	1,38380	5,647763	0,670057	5,225000	7,000000	133,834664	25/02/2020	38,088985
28 MADRID	980	19,31415	33.780.778,64	25,88845	5,813463	0,834395	5,150000	6,838000	108,062035	02/01/2018	34,254552
COMUNIDAD DE MADRID	980	19,31420	33.780.778,64	25,88850	5,813463	0,834395	5,150000	6,838000	108,062035	02/01/2018	34,254552
30 MURCIA	89	1,75404	1.623.783,54	1,24441	5,797875	0,867088	5,250000	6,750000	96,613741	18/01/2017	34,541094
REGION DE MURCIA	89	1,75400	1.623.783,54	1,24440	5,797875	0,867088	5,250000	6,750000	96,613741	18/01/2017	34,541094
31 NAVARRA	12	0,23650	204.938,30	0,15706	5,366433	0,741724	5,250000	6,092000	45,375049	12/10/2012	18,494332
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	12	0,23650	204.938,30	0,15710	5,366433	0,741724	5,250000	6,092000	45,375049	12/10/2012	18,494332
20 GUIPUZCOA	2	0,03942	26.880,00	0,02060	5,824791	0,818561	5,725000	6,000000	41,625821	19/06/2012	14,538127

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 2

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
48 VIZCAYA	99	1,95112	3.517.793,38	2,69592	5,645644	0,568175	5,081000	6,361000	147,376530	12/04/2021	36,384102
PAIS VASCO	101	1,99050	3.544.673,38	2,71650	5,649191	0,573133	5,081000	6,361000	145,282456	08/02/2021	35,951508
26 LA RIOJA	6	0,11825	141.065,13	0,10811	5,477173	0,600111	5,250000	5,750000	86,751896	24/03/2016	35,076375
LAS RIOJA	6	0,11830	141.065,13	0,10810	5,477173	0,600111	5,250000	5,750000	86,751896	24/03/2016	35,076375
03 ALICANTE	79	1,55696	1.456.214,11	1,11599	5,993950	0,650351	5,250000	6,838000	96,394152	11/01/2017	36,411940
12 CASTELLON	59	1,16279	1.180.090,04	0,90438	5,912686	0,435299	5,250000	6,603000	100,416244	14/05/2017	36,902263
46 VALENCIA	184	3,62633	4.573.308,03	3,50483	5,820867	0,839048	5,250000	6,500000	117,143369	05/10/2018	35,531438
COMUNIDAD VALENCIANA	322	6,34610	7.209.612,18	5,52520	5,880155	0,718774	5,250000	6,838000	108,987815	30/01/2018	35,998638
Total Cartera/Total	5074	100,00000	130.485.888,16	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,846660	0,656230			115,378962	12/08/2018	36,906282
Media Simple / Arithmetic Average:			25.716,57		5,870250	0,651439			87,257141	08/04/2016	28,995883
Mínimo / Minimum:			42,23		5,000000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,027035
Máximo / Maximum:			342.030,05		7,000000	2,000000			475,006160	01/08/2048	74,553735

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 2

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	217.488.234,05	225.887.822,52	156.660.455,62	26,1085	5639
31/01/2008	1.541.103,46	880.788,83	154.238.563,33	25,7049	5569
29/02/2008	1.554.337,16	1.009.221,87	151.675.004,30	25,2776	5519
31/03/2008	1.501.221,33	834.986,63	149.338.796,34	24,8883	5464
30/04/2008	1.490.871,81	720.081,93	147.127.842,60	24,5198	5400
31/05/2008	1.469.188,16	599.482,76	145.059.171,68	24,1751	5355
30/06/2008	1.460.308,07	894.895,43	142.703.968,18	23,7826	5307
31/07/2008	1.445.995,18	655.853,65	140.602.119,35	23,4323	5255
31/08/2008	1.432.341,04	570.049,50	138.599.728,81	23,0986	5215
30/09/2008	1.423.171,17	450.498,94	136.726.058,70	22,7863	5187
31/10/2008	1.419.436,90	576.495,69	134.730.126,11	22,4537	5152
30/11/2008	1.406.508,86	474.010,40	132.849.606,85	22,1403	5122
31/12/2008	1.404.101,11	959.617,58	130.485.888,16	21,7463	5074
	235.036.818,30	234.513.805,73			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2008	154.238.563,3	25,70486	880.788,8	0,56223	6,54197	0,71016	8,19684	0,60465	7,01925	0,64121	7,42886
29/02/2008	151.675.004,3	25,27763	1.009.221,9	0,65433	7,57540	0,76388	8,79107	0,65057	7,53344	0,63842	7,39772
31/03/2008	149.338.796,3	24,88828	834.986,6	0,55051	6,40973	0,58903	6,84385	0,66517	7,69639	0,61597	7,14630
30/04/2008	147.127.842,6	24,51981	720.081,9	0,48218	5,63515	0,56237	6,54352	0,63629	7,37387	0,60698	7,04550
31/05/2008	145.059.171,7	24,17506	599.482,8	0,40746	4,78139	0,48007	5,61110	0,62207	7,21471	0,58878	6,84101
30/06/2008	142.703.968,2	23,78255	894.895,4	0,61692	7,15692	0,50222	5,86297	0,54564	6,35469	0,58301	6,77608
31/07/2008	140.602.119,4	23,43226	655.853,7	0,45959	5,37779	0,49470	5,77748	0,52854	6,16128	0,56660	6,59125
31/08/2008	138.599.728,8	23,09855	570.049,5	0,40543	4,75818	0,49402	5,76981	0,48704	5,69049	0,56884	6,61652
30/09/2008	136.726.058,7	22,78629	450.498,9	0,32504	3,83145	0,39670	4,65790	0,44948	5,26236	0,55738	6,48729
31/10/2008	134.730.126,1	22,45365	576.495,7	0,42164	4,94401	0,38405	4,51245	0,43939	5,14707	0,53789	6,26708
30/11/2008	132.849.606,9	22,14025	474.010,4	0,35182	4,14112	0,36618	4,30668	0,43012	5,04106	0,52614	6,13418
31/12/2008	130.485.888,2	21,74632	959.617,6	0,72233	8,33180	0,49873	5,82327	0,44773	5,24239	0,49670	5,80018

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							12.758,46	7.637,18	20.395,64
31/01/2008	165.611,99	84.006,71	249.618,70	166.053,28	83.470,32	249.523,60	12.317,17	8.173,57	20.490,74
29/02/2008	198.595,92	108.804,26	307.400,18	196.277,26	107.453,32	303.730,58	14.635,83	9.524,51	24.160,34
31/03/2008	179.652,97	96.652,95	276.305,92	178.996,47	96.092,31	275.088,78	15.292,33	10.085,15	25.377,48
30/04/2008	184.733,47	96.786,60	281.520,07	183.478,88	95.807,92	279.286,80	16.546,92	11.063,83	27.610,75
31/05/2008	173.075,94	91.422,78	264.498,72	172.402,74	91.951,96	264.354,70	17.220,12	10.534,65	27.754,77
30/06/2008	187.283,14	98.987,64	286.270,78	187.214,27	98.372,26	285.586,53	17.288,99	11.150,03	28.439,02
31/07/2008	172.969,08	91.695,91	264.664,99	171.138,87	90.105,66	261.244,53	19.119,20	12.740,28	31.859,48
31/08/2008	148.022,23	78.599,22	226.621,45	143.223,25	77.441,53	220.664,78	23.918,18	13.897,97	37.816,15
30/09/2008	187.788,94	97.175,25	284.964,19	187.188,73	96.627,31	283.816,04	24.518,39	14.445,91	38.964,30
31/10/2008	133.591,02	55.220,14	188.811,16	133.163,09	54.291,68	187.454,77	24.946,32	15.374,37	40.320,69
30/11/2008	139.676,52	61.279,73	200.956,25	137.775,19	60.124,35	197.899,54	26.847,65	16.529,75	43.377,40
31/12/2008	169.942,87	72.802,29	242.745,16	167.241,10	71.763,98	239.005,08	29.549,42	17.568,06	47.117,48
	2.040.944,09	1.033.433,48	3.074.377,57	2.024.153,13	1.023.502,60	3.047.655,73			



Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	1.860,17	5.025,49	6.885,66	-69,12	-2.680,84	-2.749,96	1.791,05	2.344,65	4.135,70
31/01/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	2.344,65	4.135,70
29/02/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	2.344,65	4.135,70
31/03/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	2.344,65	4.135,70
30/04/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	2.344,65	4.135,70
31/05/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	2.344,65	4.135,70
30/06/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	2.344,65	4.135,70
31/07/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	2.344,65	4.135,70
31/08/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	2.344,65	4.135,70
30/09/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	2.344,65	4.135,70
31/10/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	2.344,65	4.135,70
30/11/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	2.344,65	4.135,70
31/12/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.791,05	2.344,65	4.135,70
	1.860,17	5.025,49	6.885,66	-69,12	-2.680,84	-2.749,96			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 2

Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2008

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	15	4.907,64	1.242,89	6.150,53	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	3	1.182,58	506,64	1.689,22	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	1	0,00	0,00	0,00	428,57	119,28	547,85	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	1	0,00	0,00	0,00	3.274,10	691,95	3.966,05	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	3	0,00	0,00	0,00	5.982,14	4.242,93	10.225,07	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	2	0,00	0,00	0,00	13.774,39	10.764,37	24.538,76	22.758,38
Totales/Totals	25	6.090,22	1.749,53	7.839,75	23.459,20	15.818,53	39.277,73	22.758,38

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total				
HASTA 1 MES /Up to 1 month	15	4.907,64	1.390,79	6.298,43	400.670,52	406.968,95	1.307.259,53	31,13146
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	3	1.182,58	545,24	1.727,82	57.014,98	58.742,80	170.765,67	34,39965
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	1	428,57	132,52	561,09	11.312,19	11.873,28	40.610,39	29,23705
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	1	3.274,10	1.131,88	4.405,98	19.372,45	23.778,43	112.671,74	21,10417
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	3	5.982,14	7.422,91	13.405,05	91.214,53	104.619,58	261.232,90	40,04839
DESDE 12 MESES /More than 12 months	2	13.774,39	25.373,23	39.147,62	65.874,27	105.021,89	128.947,15	81,44569
Totales/Totals	25	29.549,42	35.996,57	65.545,99	645.458,94	711.004,93	2.021.487,38	35,17237

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 2

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5805													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338203005													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/01/2009	5,54390 %	278,38	228,27										
15/10/2008	5,18400 %	273,92	224,61	1.590.105,60	0,00	1.042,27	19.921,52	19,92 %	6.050.377,35	115.644.423,60	6.050.377,35	6.050.377,35	0,00
15/07/2008	4,96500 %	273,56	224,32	1.588.015,80	0,00	1.136,05	20.963,79	20,96 %	6.594.770,25	121.694.800,95	6.594.770,25	6.594.770,25	0,00
15/04/2008	4,79160 %	278,88	228,68	1.618.898,40	0,00	1.244,65	22.099,84	22,10 %	7.225.193,25	128.289.571,20	7.225.193,25	7.225.193,25	0,00
15/01/2008	4,96700 %	310,45	254,57	1.802.162,25	0,00	1.452,83	23.344,49	23,34 %	8.433.678,15	135.514.764,45	8.433.678,15	8.433.678,15	0,00
15/10/2007	4,41950 %	287,31	235,59	1.667.834,55	0,00	1.277,63	24.797,32	24,80 %	7.416.642,15	143.948.442,60	7.416.642,15	7.416.642,15	0,00
16/07/2007	4,17520 %	286,22	234,70	1.661.507,10	0,00	1.421,01	26.074,95	26,07 %	8.248.963,05	151.365.084,75	8.248.963,05	8.248.963,05	0,00
16/04/2007	3,96130 %	287,34	235,62	1.668.008,70	0,00	1.598,25	27.495,96	27,50 %	9.277.841,25	159.614.047,80	9.277.841,25	9.277.841,25	0,00
15/01/2007	3,68750 %	288,69	236,73	1.675.845,45	0,00	2.307,49	29.094,21	29,09 %	13.394.979,45	168.891.889,05	13.394.979,45	13.394.979,45	0,00
16/10/2006	3,28500 %	270,90	230,27	1.572.574,50	0,00	1.675,41	31.401,70	31,40 %	9.725.755,05	182.286.868,50	9.725.755,05	9.725.755,05	0,00
17/07/2006	2,95240 %	255,33	217,03	1.482.190,65	0,00	1.996,17	33.077,11	33,08 %	11.587.766,85	192.012.623,55	11.587.766,85	11.587.766,85	0,00
18/04/2006	2,70100 %	252,56	214,68	1.466.110,80	0,00	2.024,20	35.073,28	35,07 %	11.750.481,00	203.600.390,40	11.750.481,00	11.750.481,00	0,00
16/01/2006	2,36740 %	232,79	197,87	1.351.345,95	0,00	2.343,33	37.097,48	37,10 %	13.603.030,65	215.350.871,40	13.603.030,65	13.603.030,65	0,00
17/10/2005	2,30050 %	246,19	209,26	1.429.132,95	0,00	2.113,44	39.440,81	39,44 %	12.268.519,20	228.953.902,05	12.268.519,20	12.268.519,20	0,00
15/07/2005	2,31980 %	253,33	215,33	1.470.580,65	0,00	2.247,22	41.554,25	41,55 %	13.045.112,10	241.222.421,25	13.045.112,10	13.045.112,10	0,00
15/04/2005	2,32590 %	258,71	219,90	1.501.811,55	0,00	2.333,12	43.801,47	43,80 %	13.543.761,60	254.267.533,35	13.543.761,60	13.543.761,60	0,00
17/01/2005	2,32990 %	293,65	249,60	1.704.638,25	0,00	2.804,93	46.134,59	46,13 %	16.282.618,65	267.811.294,95	16.282.618,65	16.282.618,65	0,00
15/10/2004	2,29650 %	297,11	252,54	1.724.723,55	0,00	2.387,92	48.939,52	48,94 %	13.861.875,60	284.093.913,60	13.861.875,60	13.861.875,60	0,00
15/07/2004	2,21840 %	299,22	254,34	1.736.972,10	0,00	2.774,05	51.327,44	51,33 %	16.103.360,25	297.955.789,20	16.103.360,25	16.103.360,25	0,00
15/04/2004	2,27310 %	323,34	274,84	1.876.988,70	0,00	2.952,55	54.101,49	54,10 %	17.139.552,75	314.059.149,45	17.139.552,75	17.139.552,75	0,00
15/01/2004	2,31780 %	354,08	300,97	2.055.434,40	0,00	3.553,41	57.054,04	57,05 %	20.627.545,05	331.198.702,20	20.627.545,05	20.627.545,05	0,00
15/10/2003	2,31070 %	371,06	315,40	2.154.003,30	0,00	3.101,50	60.607,45	60,61 %	18.004.207,50	351.826.247,25	18.004.207,50	18.004.207,50	0,00
15/07/2003	2,70910 %	454,33	386,18	2.637.385,65	0,00	3.557,78	63.708,95	63,71 %	20.652.912,90	369.830.454,75	20.652.912,90	20.652.912,90	0,00
15/04/2003	3,02040 %	528,78	528,78	3.069.567,90	0,00	3.733,89	67.266,73	67,27 %	21.675.231,45	390.483.349,89	21.675.231,45	21.675.231,45	0,00
15/01/2003	3,45630 %	651,38	651,38	3.781.286,01	0,00	3.769,99	71.000,62	71,00 %	21.884.796,08	412.158.581,34	21.884.796,08	21.884.796,08	0,00
15/10/2002	3,61350 %	711,42	711,42	4.129.781,70	0,00	3.338,53	74.770,61	74,77 %	19.380.173,70	434.043.377,42	19.380.173,70	19.380.173,70	0,00
15/07/2002	3,61350 %	740,77	740,77	4.300.163,26	0,00	4.116,29	78.109,14	78,11 %	23.895.047,71	453.423.551,12	23.895.047,71	23.895.047,71	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 2

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5805													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338203005													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/04/2002	3,54350 %	755,59	755,59	4.386.220,13	0,00	4.252,67	82.225,43	82,23 %	24.686.746,70	477.318.598,83	24.686.746,70	24.686.746,70	0,00
15/01/2002	3,82640 %	874,63	874,63	5.077.204,27	0,00	4.207,24	86.478,10	86,48 %	24.423.048,59	502.005.345,53	24.423.048,59	24.423.048,59	0,00
15/10/2001	4,70140 %	1.101,67	1.101,67	6.395.194,74	0,00	3.303,40	90.685,34	90,69 %	19.176.230,69	526.428.394,12	19.176.230,69	19.176.230,69	0,00
16/07/2001	4,76930 %	1.150,66	1.150,66	6.679.600,00	0,00	3.857,46	93.988,74	93,99 %	22.392.542,56	545.604.624,81	22.392.542,56	22.392.542,56	0,00
17/04/2001	5,02990 %	661,47	661,47	3.839.811,88	0,00	2.153,80	97.846,20	97,85 %	12.502.832,63	567.997.167,37	12.502.832,63	12.502.832,63	0,00
28/02/2001							100.000,00			580.500.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 2

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 195														
Código ISIN / ISIN Code: ES0338203013														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
15/01/2009	5,79740 %	1.461,26	1.198,23											
15/10/2008	5,43750 %	1.370,55	1.123,85	267.257,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2008	5,21850 %	1.301,05	1.066,86	253.704,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2008	5,04510 %	1.257,82	1.031,41	245.274,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2008	5,22050 %	1.315,85	1.079,00	256.590,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2007	4,67300 %	1.165,05	955,34	227.184,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2007	4,42870 %	1.104,14	905,39	215.307,30	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/04/2007	4,21470 %	1.050,79	861,65	204.904,05	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2007	3,94100 %	982,55	805,69	191.597,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/10/2006	3,53850 %	882,20	749,87	172.029,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/07/2006	3,20590 %	790,50	671,93	154.147,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18/04/2006	2,95450 %	744,70	633,00	145.216,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16/01/2006	2,62090 %	653,43	555,42	127.418,85	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/10/2005	2,55400 %	657,74	559,08	128.259,30	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2005	2,57330 %	641,56	545,33	125.104,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2005	2,57930 %	621,86	528,58	121.262,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51	129.735,45	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	125.328,45	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	120.174,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	122.834,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2004	2,57120 %	648,08	550,87	126.375,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2003	2,56410 %	646,29	549,35	126.026,55	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2003	2,96260 %	738,62	627,83	144.030,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2003	3,27380 %	807,24	807,24	157.411,80	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2003	3,70980 %	935,07	935,07	182.339,21	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2002	3,86700 %	974,70	974,70	190.065,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2002	3,86700 %	964,10	964,10	187.999,77	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 2

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 195													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338203013													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/04/2002	3,79700 %	936,25	936,25	182.568,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2002	4,07990 %	1.028,36	1.028,36	200.529,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2001	4,95490 %	1.235,33	1.235,33	240.889,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
16/07/2001	5,02280 %	1.238,50	1.238,50	241.507,23	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
17/04/2001	5,28340 %	694,80	694,80	135.486,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.500.000,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2001							100.000,00			19.500.000,00			

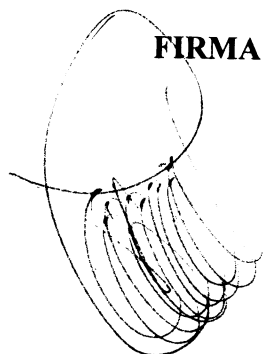
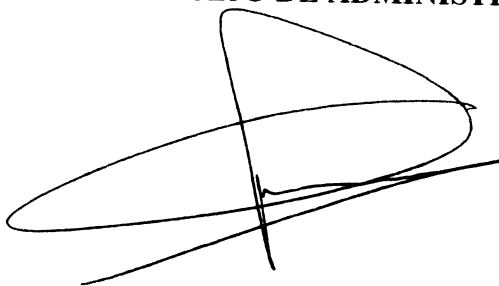
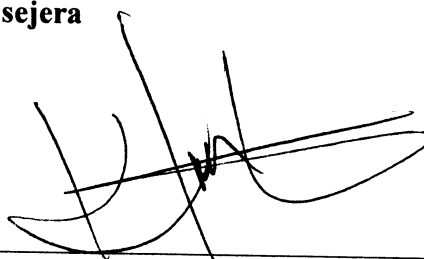
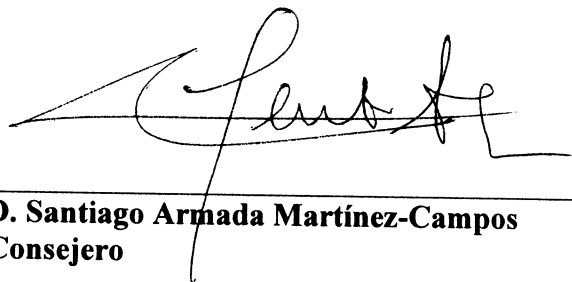
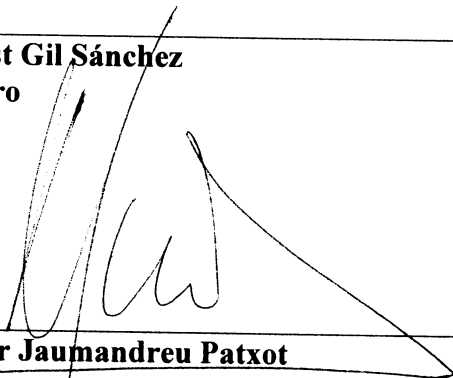
**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2008****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.50	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	5.80	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0338203005)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	4.14	2.89	2.89	2.57	2.33	2.15	2.00	1.87	
Amortización Final / Final maturity	15/04/2019	15/04/2015	15/04/2015	15/07/2014	15/10/2013	15/04/2013	15/01/2013	15/10/2012	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	3.41	2.49	2.49	2.28	2.10	1.94	1.80	1.66	
Amortización Final / Final maturity	15/01/2014	16/07/2012	16/07/2012	16/04/2012	16/01/2012	17/10/2011	15/07/2011	15/04/2011	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0338203013)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	14.62	7.72	7.71	6.66	5.90	5.36	4.96	4.63	
Amortización Final / Final maturity	15/10/2048	16/10/2017	16/10/2017	15/07/2016	15/10/2015	15/01/2015	15/07/2014	15/01/2014	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	5.25	3.75	3.75	3.50	3.25	3.01	2.75	2.50	
Amortización Final / Final maturity	15/01/2014	16/07/2012	16/07/2012	16/04/2012	16/01/2012	17/10/2011	15/07/2011	15/04/2011	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**D. Fernando Cánovas Atienza**
Presidente Consejo**D.ª M.ª Carmen Gimeno Olmos**
Consejera**D. Jordi Soldevila Gasset**
Consejero**D. Josep Ramón Montserrat Miró**
Consejero**D. Ernest Gil Sánchez**
Consejero**D. Santiago Armada Martínez-Campos**
Consejero**D. Xavier Jaumandreu Patxot**
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2009, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2008 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, la Memoria del Ejercicio 2008 y del Informe de Gestión de ejercicio 2008 de FonCaixa Hipotecario 2, Fondo de Titulización Hipotecaria, contenidas en las 42 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración 0J6121099 a 0J6121140, ambas inclusive, más esta hoja número 0J6121187, los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.