

## FONCAIXA HIPOTECARIO 2, F.T.H

INFORMACION MENSUAL A 31/05/2012 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/05/2012(1)

<b>Fecha Constitución</b>	22/02/2001	<b>Fecha Desembolso</b>	28/02/2001
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
<b>Originador</b>	CAIXABANK	<b>Agente de Pagos</b>	CAIXABANK
<b>Administrador</b>	CAIXABANK	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	CAIXABANK	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	CAIXABANK	<b>Depositario Participaciones</b>	CAIXABANK
<b>Préstamo Subordinado</b>	CAIXABANK	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) /  
MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0338203005 <b>Preferente</b>	28/02/2001	7.630,19 5.805 Bonos 44.293.252,95	100.000,00 5.805 Bonos 580.500.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	0,9196%  17,49 (3)	15/01/2049 (2) 16/07/2012  Trimestral		Aa2(sf)	AAAsf
<b>"B"</b> ES0338203013 <b>Subordinada</b>	28/02/2001	100.000,00 195 Bonos 19.500.000,00	100.000,00 195 Bonos 19.500.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	1,1731%  292,47 (3)	15/01/2049 (2) 16/07/2012  Trimestral		Aa2(sf)	AAAsf
<b>Totales</b>		63.793.252,95	600.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	2.54	15/01/2018	0.71	15/01/2013	9.49	17/01/2028	0.76	15/01/2013
0.28	3.31	2.09	16/01/2017	0.70	15/01/2013	6.85	15/04/2022	0.76	15/01/2013
0.50	5.84	1.85	15/04/2016	0.48	15/10/2012	5.83	15/04/2020	0.51	15/10/2012
0.75	8.64	1.65	15/10/2015	0.48	15/10/2012	5.09	15/04/2019	0.51	15/10/2012
1.00	11.36	1.49	15/07/2015	0.48	15/10/2012	4.56	16/04/2018	0.51	15/10/2012
1.25	14.01	1.37	15/04/2015	0.48	15/10/2012	4.15	16/10/2017	0.51	15/10/2012
1.50	16.59	1.27	15/01/2015	0.47	15/10/2012	3.82	17/07/2017	0.51	15/10/2012
1.75	19.09	1.18	15/10/2014	0.47	15/10/2012	3.54	16/01/2017	0.51	15/10/2012

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(5) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,6232%, Tasa Recuperación Morosidad - 99,1818%, Tasa Fallidos - 0,0029% y Tasa Recuperación Fallidos - 66,3084%.

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.357	13.269
	Pendiente	62.222.875,52	600.036.512,19
	Medio	18.535,26	45.220,93
	Mínimo	50,92	58,72
	Máximo	284.720,85	595.325,24
Interés	Media Pond	3,47 %	5,82 %
	Mínimo	2,25 %	3,95 %
	Máximo	5,25 %	8,00 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	105,117	182,510
	Mínima	0,033	0,230
	Máxima	434,037	569,260
Índice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
MIBOR (IND.OFIC)		22,16 %	20,77 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		18,95 %	13,26 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.		1,22 %	3,17 %
EURIBOR OFICIAL		2,56 %	0,00 %
I.R.P.H. CAJAS		55,11 %	61,92 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,4266 %	0,2522 %	0,3527 %	0,2800 %
Tasa Anual Equivalente	5,0010 %	2,9846 %	4,1512 %	3,3087 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	32,44 %	32,70 %
Madrid	22,60 %	26,79 %
Andalucía	7,12 %	8,06 %
Comunidad Valenciana	5,48 %	5,35 %
Aragón	3,73 %	4,20 %
Baleares	2,58 %	2,28 %
Otras Comunidades	26,05 %	20,62 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
60.00 - 64.99	1,01	61,36	55.00 - 59.99	3,83	56,95
50.00 - 54.99	6,13	52,19	45.00 - 49.99	7,31	47,23
40.00 - 44.99	6,23	42,28	35.00 - 39.99	8,89	37,61
30.00 - 34.99	12,47	32,12	25.00 - 29.99	10,16	27,35
20.00 - 24.99	10,00	22,56	15.00 - 19.99	12,62	17,44
10.00 - 14.99	9,96	12,52	05.00 - 09.99	8,26	7,66
00.00 - 04.99	3,13	3,07			

Medio Ponderada:	28,64
Mínimo:	0,12
Máximo:	64,67

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	10,17	76,94	70.00 - 74.99	15,79	72,37
65.00 - 69.99	17,43	67,43	60.00 - 64.99	14,76	62,53
55.00 - 59.99	12,96	57,76	50.00 - 54.99	7,34	52,58
45.00 - 49.99	5,93	47,68	40.00 - 44.99	3,71	42,61
35.00 - 39.99	3,20	37,66	30.00 - 34.99	2,51	32,62
25.00 - 29.99	2,25	27,65	20.00 - 24.99	1,55	22,56
15.00 - 19.99	1,12	17,66	10.00 - 14.99	0,75	12,64
05.00 - 09.99	0,42	7,88	00.00 - 04.99	0,13	3,27

Medio Ponderada:	59,31
Mínimo:	0,09
Máximo:	79,60

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Activos	Importe Impagado			Principal Pendiente no Vencido	Deuda Total
		Principal	Intereses Ordinarios	Total		
HASTA 1 MES	16	3.906,02	656,14	4.562,16	215.891,76	220.453,92
DE 1 A 2 MESES	2	1.846,90	437,37	2.284,27	66.914,89	69.199,16
DE 2 A 3 MESES	1	1.316,51	34,43	1.350,94	3.560,93	4.911,87
DE 3 A 6 MESES	6	8.293,10	1.686,25	9.979,35	170.993,65	180.973,00
DE 6 A 12 MESES	4	8.185,50	1.310,98	9.496,48	49.145,09	58.641,57
DE 12 A 18 MESES	5	29.648,50	3.887,86	33.536,36	95.829,49	129.365,85
DE 18 A 2 AÑOS	1	14.281,18	488,01	14.769,19	0,00	14.769,19
DE 2 A 3 AÑOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAS DE 3 AÑOS	1	10.524,60	1.381,00	11.905,60	1.383,55	13.289,15
Totales	36	78.002,31	9.882,04	87.884,35	603.719,36	691.603,71

## Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	30,57 %	19.500.000,00	3,25 %	19.500.000,00
Fondo de Reserva	4,70 %	3.000.000,00	1,65 %	9.900.000,00

## Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	4.695.333,56	0,757 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	3.000.000,00	1,173 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de intereses	Bonos	0,650 %

## Información Adicional

## GESTICAIXA, SGFT SA

www.gesticaixa.es

C/ Pedro i Pons, 9-11 9º 3ª

Teléfono: 93 252 45 00

08034 Barcelona

Fax: 93 252 03 67

## C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19

Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona

28046 Madrid

## RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A

El Director General.